



# COMUNE DI MONTE URANO

Provincia di Fermo

## AVVISO PER PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO LOCALE IMMOBILE VIA MONTE GRAPPA AD ASSOCIAZIONI O ENTI NEL TERRITORIO COMUNALE.

In esecuzione alla deliberazione di G.C. n. 76 del 14/09/2017 e della determinazione n. 163 del 26/09/2017 del sottoscritto Funzionario Responsabile,

### SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Monte Urano intende concedere in comodato d'uso gratuito, attraverso apposito procedura di evidenza pubblica, ad Associazioni o Enti operanti sul territorio del Comune di Monte Urano, il locale posto a piano terra dell'immobile di proprietà comunale, sito in via Monte Grappa (ex asilo nido), identificato nella planimetria allegata.

### SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare domanda tutte le Associazioni o gli Enti operanti nel territorio del Comune di Monte Urano, che esercitano la loro attività compatibilmente con quelle istituzionalmente proprie di questo Ente previste nel "Regolamento comunale sulla concessione dei contributi, agevolazioni e vantaggi economici".

### MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

L'Associazione o l'Ente dovrà presentare apposita manifestazione di interesse, secondo lo schema allegato, nella quale deve essere dichiarato, ai sensi del D.P.R. 445/2000, a pena di esclusione, quanto segue:

- generalità complete dell'Associazione o dell'Ente, nonché del suo legale rappresentante;
- scopo della richiesta con dettagliata descrizione delle attività, iniziative e dei programmi da realizzare;
- l'impegno a restituire il bene alle medesime condizioni in cui viene concesso, ovvero a risarcire gli eventuali danni causati dall'uso secondo la valutazione effettuata dal Comune ed a semplice richiesta dello stesso.

Alla manifestazione di interesse deve essere allegata copia dello Statuto o del Regolamento interno dell'Associazione con indicazioni delle finalità perseguite.

La manifestazione di interesse, in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione e corredata della documentazione richiesta, dovrà pervenire al Comune di Monte Urano, mediante consegna a mano all'ufficio Protocollo situato al secondo piano del palazzo municipale in Piazza della Libertà n. 1, oppure a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [comune.monteurano@emarche.it](mailto:comune.monteurano@emarche.it), entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 13/10/2017.

Le domande che risulteranno inviate oltre il suddetto termine non saranno ritenute valide.

### MODALITA' DI UTILIZZO DEL LOCALE

Il comodatario deve osservare e fare osservare la necessaria diligenza nell'utilizzo del locale, in modo da evitare qualsiasi danno anche a terzi e restituirlo nelle condizioni in cui è stato consegnato.

E' vietato effettuare qualsiasi modifica al locale senza preventiva autorizzazione del Comune.

Il comodatario deve usare il locale secondo le modalità previste nell'allegato schema di contratto.

Il comodatario deve offrire dei servizi in cambio della gratuità per l'uso del locale.

Il comodatario non può concedere in uso a terzi, a qualsiasi titolo, il locale o parte di esso.



# COMUNE DI MONTE URANO

Provincia di Fermo

## DURATA

La durata della concessione sarà stabilita nel contratto che verrà stipulato tra il Comune e il comodatario.

## SOSPENSIONE O REVOCA

Il Comune ha facoltà di sospendere temporaneamente o revocare la concessione nei casi in cui ciò si rendesse necessario per motivi di pubblico interesse o per ragioni di carattere contingente, tecnico o manutentivo delle strutture.

La concessione può essere sospesa o revocata, anche con provvedimento immediato, qualora le norme di concessione non vengano rispettate, con particolare riferimento alle norme in materia di ordine e sicurezza pubblica.

## ONERI A CARICO DEL COMODATARIO

E' a carico del comodatario la manutenzione ordinaria e la conservazione del locale in uso, dei relativi impianti e servizi, che sarà controllata dai tecnici di questo Ente.

Il comodatario si impegna ad offrire dei servizi in cambio della gratuità per l'uso del locale.

## CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE DI CONCESSIONE

La valutazione delle domande pervenute sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- numero degli iscritti: punteggio massimo 10 (da 5 a 20 iscritti punti 8 - oltre i 20 iscritti punti 10)
- valutazione delle attività che l'associazione intende realizzare nel settore culturale, sociale e ricreativo: punteggio massimo 25 (5 punti per ogni attività che si intende realizzare);
- coinvolgimento di altre associazioni; punteggio massimo 10 (2 punti per ogni associazione coinvolta);
- attività nel settore culturale, sociale e ricreativo svolta dall'associazione nei due anni precedenti: punteggio massimo 5 (2,5 per ogni attività svolta).

Il punteggio massimo attribuibile è di 50 punti.

La concessione del locale avverrà nei confronti dell'associazione risultante prima nella graduatoria predisposta sulla base dei punteggi sopra assegnati.

La concessione avverrà anche in presenza di un'unica domanda.

Il Comune si riserva, in ogni caso la facoltà insindacabile di non concedere il locale oggetto del presente avviso.

## DISPOSIZIONI FINALI

I dati personali saranno raccolti e trattati nell'ambito del procedimento di concessione in oggetto, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia.

Titolare e Responsabile del trattamento dei dati e del procedimento in oggetto è il Funzionario Responsabile dell'area Vigilanza-Sicurezza Dott. Andrea Marziali.

Il presente avviso sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito internet ([www.comune.monteurano.fm.it](http://www.comune.monteurano.fm.it)) del Comune di Monte Urano.

Monte Urano, 28/09/2017



**Il funzionario responsabile  
area Vigilanza-Sicurezza  
Dott. Andrea Marziali**

## Al Comune di Monte Urano

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO LOCALE SITO IN VIA MONTE GRAPPA.

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
in qualità di legale rappresentante dell'Associazione \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede legale a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
e mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

#### CHIEDE

La concessione in comodato d'uso, per esercitare l'attività associativa, del locale sito nell'immobile di via Monte Grappa, indicato nell'avviso,

#### DICHIARA

- Denominazione dell'Associazione: \_\_\_\_\_
- Sede legale dell'associazione: \_\_\_\_\_
- L'impegno dell'Associazione nello svolgimento di attività ricreative, culturali e di promozione sociale  SI  NO
- di impegnarsi al rispetto degli obblighi in capo al comodatario;
- di accettare in comodato il locale nello stato di diritto e di fatto in cui si trova;
- di avere preso visione dell'avviso e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del Codice sulla privacy approvato con D.L. n. 19/2003 che i dati raccolti saranno trattati con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- L'assenza di sanzioni o misure cautelati che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione

SI       NO

A tal fine allega i seguenti elementi utili all'istruttoria della richiesta, volti a consentire l'attribuzione dei punteggi:

1. elenco e breve descrizione delle attività o iniziative di particolare interesse svolte a favore della comunità locale negli ultimi 2 anni, specificando la durata e il numero di persone coinvolte e quelle in cui l'Associazione ha agito in collaborazione con l'Amministrazione Comunale;
2. indicazione delle attività di particolare interesse da svolgere a favore del territorio anche a seguito della concessione del locale, in particolare numero e descrizione delle iniziative;
3. numero dei soci;
4. statuto dell'associazione;
5. documento di identità del sottoscrittore.

Inoltre

**DICHIARA**

- la propria disponibilità a condividere gli spazi comuni con altre associazioni

FIRMA

---

**CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO LOCALE SITO AL  
PIANO TERRA DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA MONTE GRAPPA**

Rep. \_\_\_\_\_

Nell'anno duemiladiciassette (2017) nel mese di \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_,  
in esecuzione di quanto disposto con deliberazione G.C. n. 76 del 14/09/2017 e con  
determinazione n. ... del .././2017 del Funzionario Responsabile dell'area Vigilanza-  
Sicurezza,

**TRA**

il Comune di Monte Urano (P.I.: 00356290445 e C.F.: 81000910448), rappresentato dal Dott.  
Marziali Andrea, nato a Monte Urano il 15/06/1962 il quale interviene in qualità di  
Funzionario Responsabile dell'area Vigilanza-Sicurezza in forza dei poteri attribuitigli, con  
apposito provvedimento, del Sindaco del predetto ente, domiciliato ai fini del presente atto  
presso la sede municipale a Monte Urano, Piazza della Libertà, 1, denominato anche  
comodante nel prosieguo del presente contratto, **da una parte**

**E**

Il ..... con sede a ..... in Via ..... n. ..., C.F.: ..... rappresentato dal Sig. .... nato  
a ..... il ..... e residente a ..... in Via ..... n. ...., C.F.:  
..... in qualità di Presidente pro-tempore, denominato anche comodatario nel  
proieguo del presente contratto, **dall'altra,**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 (Oggetto)**

Il Comune di Monte Urano, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso, alla  
..... che, come sopra rappresentato, accetta, il bene immobile sito nel  
Comune di Monte Urano in via Monte Grappa, ex asilo nido costituito dai seguenti spazi:

- **uso esclusivo** del locale catastalmente distinti al foglio n. 3, come porzione della p.lla n.  
256, meglio evidenziato con il colore grigio nella planimetria allegata alla presente affinché

ne costituisca parte integrante e sostanziale;

- **uso in comune** con eventuali altre associazioni concessionari degli altri locali siti al piano terra nello stesso immobile.

#### **Art. 2 (Limiti utilizzo)**

I beni come sopra concessi in uso devono essere utilizzati dal comodatario esclusivamente per il perseguimento dei propri scopi sociali meglio individuati nello statuto dell'associazione....., regolarmente depositato agli atti del comune di Monte Urano.

#### **Art. 3 (Stato locali)**

Il comodatario dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso.

Il comodatario prende atto della compatibilità igienico sanitaria dei locali e la funzionalità della struttura ai fini dell'uso di cui al presente atto.

#### **Art. 4 (Durata)**

Il presente contratto di comodato ha la durata di anni .... (.....) a decorrere dal ..../..... e con scadenza al ..../.....

Il Comodatario potrà recedere anticipatamente dalla concessione d'uso in oggetto dandone comunicazione al comodante almeno tre (3) mesi prima della data in cui il recesso deve verificarsi.

Resta inteso che, se durante il periodo contrattuale sopra convenuto sopravviene un urgente necessità del Comune di Monte Urano, questi può esigere la restituzione immediata dei beni concessi in comodato, salvo preavviso di giorni 15 mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

#### **Art. 5 (Obblighi del comodatario)**

Le spese inerenti e conseguenti il presente contratto, quelle necessarie per utilizzare i beni qui concessi in comodato, sono a carico del comodatario.

Il comodatario si obbliga a conservare e custodire i beni in oggetto con cura e massima diligenza ed a non destinarli ad altri usi che non siano quelli sopra previsti, a non cedere, neppure temporaneamente, l'uso dei beni a terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso ed a restituire al comodante, al termine del presente contratto, il bene stesso nello stato attuale, salvo il normale deterioramento d'uso.

Le eventuali migliorie apportate al bene in oggetto da parte del comodatario, saranno acquisite gratuitamente dal comodante senza che il comodatario possa nulla richiedere e/o pretendere né vantare pretese e/o diritti di sorta.

#### **Art.6 (Responsabilità del comodatario)**

Il perimento e/o il danneggiamento degli immobili oggetto del presente comodato è ad esclusivo rischio del comodatario.

Il Comodatario assume pienamente ed incondizionatamente l'onere della responsabilità civile verso ogni persona e/o cosa per danni arrecati durante l'utilizzo del locale.

#### **Art. 7 (Esonero responsabilità)**

Il Comodante è esonerato da ogni responsabilità diretta o indiretta per qualsiasi danno, prevedibile o imprevedibile, conseguente alla presenza eccessiva di persone all'interno dei locali come sopra concessi in uso.

Il Comune declina ogni responsabilità per usi diversi da quelli consentiti dalla normativa vigente.

Il Comune si riserva la facoltà, previa intesa con L'Associazione/Ente di utilizzare in qualsiasi momento il locale in oggetto per attività di rilevante interesse pubblico e per le necessità istituzionali dell'Ente.

#### **Art.8 (Clausola risolutiva espressa)**

Ai sensi dell'art. 1456 c.c., si conviene espressamente che il contratto di comodato si risolverà di diritto nel caso in cui il comodatario utilizzi il bene per un uso diverso da quello pattuito.

#### **Art.9 (Foro competente)**

Per tutte le controversie sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il foro di Fermo.

**Art.10 (Rinvio a norme di legge)**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento al disposto degli articoli dal 1803 al 1812 del c.c. nonché alle altre norme vigenti in materia di contratto di comodato.

**Art. 11 (Registrazione)**

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86.

Letto, approvato e sottoscritto.

Monte Urano li \_\_\_\_\_

Per il Comune

Il Funzionario dell'area Vigilanza-Sicurezza

Dott. Andrea Marziali

Per l'Associazione/Ente

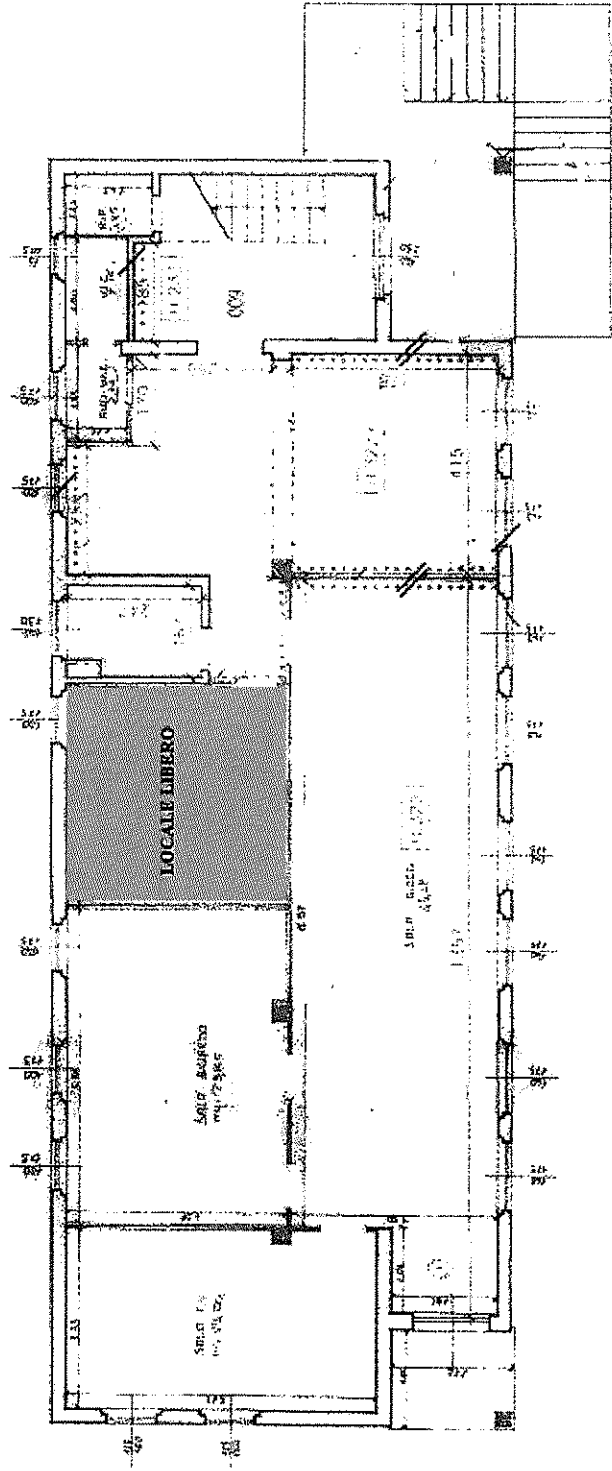
Il Preside Pro-Tempore

.....

Il Segretario Generale

Simonelli Dott. Luigi





Pianta piano terra  
 scala 1:100



LOCALE LIBERO