



**AREA TECNICA - SERVIZIO 1**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**n. 35/2016**

**OGGETTO:** completamento del piano sottotetto della ristrutturazione di palazzo Boldrin: approvazione variante agli impianti elettrici e speciali

Il presente provvedimento viene assunto con i poteri degli artt. 107, commi 2 e 3, 109, comma 2, previa effettuazione del controllo preventivo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e per gli effetti previsti dagli artt. 183 e 184 del d.lgs. n. 267/2000 (TUEL) e s.m.i.:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**MAZZOCCO PIETRO**

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Attestazione di controllo preventivo ex art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5, L. n. 267/2000).

**già a impegno di spesa n. 1066 sul Cap. 2525-5 del bilancio 2015, esigibilità 2016**

**CIG N. ZF6195DCE3**  
**CUP I76G13000860004**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**BILANCIO - CONTABILITA'**  
**Lucchiari rag. Lorenzo**

Lendinara, \_\_\_\_\_

---

**REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI N° 1118 del 02-09-2016**

## Il Responsabile del Servizio

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale 181 del 26.11.2013 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di completamento del piano sottotetto di palazzo Boldrin, nella redazione di novembre 2013 di arch Enrico Cavallaro di Stanghella (PD) con CIG Z4C0C26F5A e ing Emanuele Zambello di Lendinara (RO) con CIG ZBE0C26FAF, nella spesa di € 147.000,00, di cui € 104.892,83 per opere, € 10.000,00 per costi della sicurezza, € 32.107,17 per somme a disposizione; opere precedentemente autorizzate dalla Soprintendenza di Verona all'interno del restauro di palazzo Boldrin;
- l'opera, già in programma triennale 2015-2017 e elenco annuale 2015, è stata finanziata al capitolo 2010606/2525-5 del bilancio 2015, con CUP I76G13000860004;
- con atto di Giunta Comunale 42 del 22.03.2016 approvazione progetto esecutivo con distinti opere ed appalti per edili, impianti termoidraulici e condizionamento, impianti interni elettrici e speciali;
- gli affidamenti sono stati i seguenti:
  - le opere edili nel CIG 6641435D87 e con determinazione SUA 915 del 09.05.2016 a Barzon Costruzioni Generali srl di Ponte San Nicolò (PD), nel ribasso del 18,8%, per un importo di € 65.472,33, € 56.322,33 per lavori ed € 9.150,00 per costi della sicurezza, e contratto 6558 del 01.07.2016,
  - gli impianti termici, di condizionamento, idraulici nel CIG ZE6195DC7F e con determinazione 596 del 16.05.2016 a Mirandola Impianti srl di Este (PD) per € 19.543,12 di lavori, più € 425,00 di costi della sicurezza, nel ribasso del 1,15%,
  - gli impianti interni elettrici e speciali, nel CIG ZF6195DCE3e con determinazione 595 del 13.05.2016 a Esseimpianti srl di Lendinara (RO), nel ribasso del 9,03%, per un importo di € 14.337,81 di lavori, più € 425,00 di costi della sicurezza;
- i lavori, da eseguire in 120 giorni, e consegnati il 14.06.2016, sono in fase realizzativa;
- variazioni alle opere edili sono state approvate dal Rup con provvedimenti 1 del 12.07.2016 e 2 del 28.07.2016;
- variante agli impianti termici, di condizionamento, idraulici, è stata approvata con atto di Giunta Comunale 144 del 02.08.2016, nonché dato indirizzo a Rup e Responsabile di Servizio sull'approvazione di atti d'uso delle economie in quadro economico;

Per le opere elettriche, in corso d'opera si è riscontrata la necessità di apportare modifiche per dare la temporanea rimozione, e poi riposa, delle apparecchiature di sicurezza presenti, e il ricavo di punti alimentazione per la videoproiezione e diffusione sonora in sala S3. Complessivamente la variante consta di atto di sottomissione di due nuovi prezzi, maggior importo di € 960,00, pari al 6,50% di contratto, invariati tempi di esecuzione;

Visti gli elaborati progettuali di variante delle opere termoidrauliche, datata agosto 2016:

- 1) relazione generale
- 2) computo metrico estimativo
- 3) quadro comparativo di raffronto
- 4) analisi nuovi prezzi
- 5) schema atto di sottomissione - elenco nuovi prezzi

e nel seguente quadro economico, con invariata la spesa complessiva:

opere edili appaltate, ribasso del 18,80%	65.472,33		€	56.322,33
opere dili costi della sicurezza			€	9.150,00
opere termoidrauliche appaltate, ribasso del 1,15%	19.968,13		€	19.543,13
opere termoidrauliche costi della sicurezza			€	425,00
opere termoidrauliche, variante	24.584,43	23,12%	€	4.616,30
opere elettriche appaltate, ribasso del 9,03%	14.762,43		€	14.337,43
opere elettriche costi della sicurezza			€	425,00
importo in appalto			€	104.819,19
somme a disposizione:				
opere elettriche, variante	15.722,43	6,50%	€	960,00
spese tecniche esterne			€	11.146,38
spese tecniche contributo integrativo previdenziale 4%		0,04	€	445,86
per acquisto plafoniere, IVA compresa			€	163,97
per appalto Anac e SUA			€	230,00
a disposizione			€	16.106,39
per IVA 10%	105.779,19	0,10	€	10.577,92
per IVA 22%	11.592,24	0,22	€	2.550,29
spesa complessiva			€	147.000,00

Visto lo schema di atto di sottomissione del 31.08.2016 predisposto dalla DL, con incremento lavori per € 960,00, costi della sicurezza per € 000, aggiunta di 0 giorni ai tempi utili per l'esecuzione, inserimento di due nuovi prezzi NP01 e NP02;

Evidenziata la seguente necessità e ragione di introdurre le modifiche alle previsioni originarie di progetto: preservare le apparecchiature di sicurezza e consentire un uso diverso delle sale, e precisato che la variante rientra nell'ipotesi dell'art 106, comma 1, lettera c), del dlgs 20/2016 e s.m.i., di circostanze imprevedute, e rispettato il limite di comma 7 del medesimo articolo;

Preso atto che sulla variante:

- il Rup, sentito, ha autorizzato, ai sensi dello stesso art 106, comma 1, modifica e variante al contratto in corso;
- l'entità della variante non comporta necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto alla somma già prevista e finanziata, pur nell'incremento dell'importo di contratto da € 14.762,43 a € 24.584,43, ovvero di € 960,00 di opere, senza incremento dei tempi di esecuzione;
- il nuovo quadro economico della spesa del completamento di piano secondo è sopra esposto;

Richiamato l'atto di Giunta Comunale 144/2016 di assenso ai provvedimenti ulteriori quale il presente;

Precisata la copertura finanziari già a capitolo 2525-5 impegno 1066/2015 con esigibilità 2016;

Ritenuto approvare la variante agli impianti elettrici e speciali, del completamento di piano secondo di palazzo Boldrin, e il verbale del 31.08.2016 di concordamento di due nuovi prezzi, NP01 e NP02;

Adempiuti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, nella sezione trasparenza valutazione e merito del portale del Comune, in conformità a quanto previsto dal dlgs 33/2013

Visti:

- a) il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- b) la nomina del Sindaco n. 1930 del 01.02.2016 a Responsabile 1° Servizio del 4° Settore;
- c) la nomina del Sindaco 6089 del 21.03.2007 a Responsabile del procedimento;
- d) il CUP n. I76G13000860004, attribuito al progetto di investimento;
- e) il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con atti GC nr 147 del 16.09.2004, nr 30 del 06.03.2008, nr 104 del 21.06.2011;
- f) il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con atto GC 88 del 23.12.2002;
- g) il bilancio di previsione per l'anno 2016, approvato con atto CC 22 del 19.05.2016;
- h) il piano esecutivo di gestione per l'anno 2016, approvato con atto GC 89 del 07.06.2016;
- i) il d.lgs. 50/2016, nonché il DPR 207/2010 e s.m.i.;

## DETERMINA

- 1) di approvare le premesse che sono parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare, per gli impianti elettrici e speciali, affidati, nel CIG ZF6195DCE3, con determinazione 595 del 13.05.2016 a Esseimpianti srl di Lendinara (RO), del completamento del piano sottotetto della ristrutturazione di palazzo Boldrin – CUP I76G13000860004, e negli elementi esposti in premessa, la variante datata agosto 2016, redatta dal Direttore Lavori, composta dai cinque elaborati tecnici elencati in premessa ed allegati, che eleva l'importo netto contrattuale da € 14.762,43 a € 15.722,43;
- 3) di approvare l'atto di sottomissione del 31.08.2016 con concordamento di due nuovi prezzi, NP01 e NP02, invariati i tempi di esecuzione e il costo complessivo dell'opera nel prospetto di premessa;
- 4) di trasmettere copia del presente provvedimento a Direzione Lavori e Coordinatore per l'esecuzione per l'attuazione;
- 5) di dare atto dell'adempimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, nella sezione trasparenza valutazione e merito del portale del Comune, in Amministrazione aperta;
- 6) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario, per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dall'art. 151, comma 4, del d.lgs. 267/2000.

allegati n. 5: **elaborati di variante, datata agosto 2016:**

- 1) relazione generale
- 2) computo metrico estimativo
- 3) quadro comparativo di raffronto
- 4) analisi nuovi prezzi
- 5) schema atto di sottomissione - elenco nuovi prezzi del 31.08.2016