



AREA TECNICA - SERVIZIO 1

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
n. 37/2016

OGGETTO: completamento del piano sottotetto della ristrutturazione di palazzo Boldrin: approvazione variante alle opere edili

Il presente provvedimento viene assunto con i poteri degli artt. 107, commi 2 e 3, 109, comma 2, previa effettuazione del controllo preventivo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e per gli effetti previsti dagli artt. 183 e 184 del d.lgs. n. 267/2000 (TUEL) e s.m.i.:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MAZZOCCO PIETRO

SERVIZIO FINANZIARIO

Attestazione di controllo preventivo ex art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5, L. n. 267/2000).

già a impegno di spesa n. 1066 sul Cap. 2525-5 del bilancio 2015, esigibilità 2016

CIG N. 6641435D87
CUP I76G13000860004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BILANCIO - CONTABILITA'
Lucchiari rag. Lorenzo

Lendinara, _____

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI N° 1136 del 06-09-2016

Il Responsabile del Servizio

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale 181 del 26.11.2013 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di completamento del piano sottotetto di palazzo Boldrin, nella redazione di novembre 2013 di arch Enrico Cavallaro di Stanghella (PD) con CIG Z4C0C26F5A e ing Emanuele Zambello di Lendinara (RO) con CIG ZBE0C26FAF, nella spesa di € 147.000,00, di cui € 104.892,83 per opere, € 10.000,00 per costi della sicurezza, € 32.107,17 per somme a disposizione; opere precedentemente autorizzate dalla Soprintendenza di Verona all'interno del restauro di palazzo Boldrin;
- l'opera, già in programma triennale 2015-2017 e elenco annuale 2015, è stata finanziata al capitolo 2010606/2525-5 del bilancio 2015, con CUP I76G13000860004;
- con atto di Giunta Comunale 42 del 22.03.2016 approvazione progetto esecutivo con distinti opere ed appalti per edili, impianti termoidraulici e condizionamento, impianti interni elettrici e speciali;
- proprietario di immobile e cortili è l'Ente Morale Istituzione dottor Brunetto Boldrin di Lendinara (RO), che li rende disponibili al Comune nel comodato in data 18.04.2007 repertorio 5081;
- gli affidamenti sono stati i seguenti:
 - le opere edili nel CIG 6641435D87 e con determinazione SUA 915 del 09.05.2016 a Barzon Costruzioni Generali srl di Ponte San Nicolò (PD), nel ribasso del 18,8%, per un importo di € 65.472,33, € 56.322,33 per lavori ed € 9.150,00 per costi della sicurezza, e contratto 6558 del 01.07.2016,
 - gli impianti termici, di condizionamento, idraulici nel CIG ZE6195DC7F e con determinazione 596 del 16.05.2016 a Mirandola Impianti srl di Este (PD) per € 19.543,12 di lavori, più € 425,00 di costi della sicurezza, nel ribasso del 1,15%,
 - gli impianti interni elettrici e speciali, nel CIG ZF6195DCE3e con determinazione 595 del 13.05.2016 a Esseimpianti srl di Lendinara (RO), nel ribasso del 9,03%, per un importo di € 14.337,81 di lavori, più € 425,00 di costi della sicurezza;
- i lavori, da eseguire in 120 giorni, e consegnati il 14.06.2016, sono in fase realizzativa;
- variazioni alle opere edili sono state approvate dal Rup con provvedimenti 1 del 12.07.2016 e 2 del 28.07.2016;
- variante agli impianti termici, di condizionamento, idraulici, è stata approvata con atto di Giunta Comunale 144 del 02.08.2016, nonché dato indirizzo a Rup e Responsabile di Servizio sull'approvazione di atti d'uso delle economie in quadro economico;
- variante agli impianti elettrici e speciali, è stata approvata con determinazione 1118 del 02.09.2016;

Riscontrata la necessità, per le opere edili realizzande, di apportare modifiche funzionali accessorie, per chiusura delle fessurazioni esistenti nelle murature d'angolo, per spostamento di arredi presenti, per sollevamento della macchina ventilante, per sigillatura del serramento dell'abbaino, per rinforzi sulle dilatazioni del massetto a pavimento, nonché utilizzare le economie d'appalto per opere esterne di accesso, a completare la rampa disabili e il percorso da ingresso est all'accesso carraio, con pavimenti, gradini, copertine, sigilli per pozzetti, parapetto/corrimano, rasature, scavi, raccolta acque piovane, soletta di fondazione, pavimentazione. Complessivamente la variante consta di atto di sottomissione di diciotto nuovi prezzi, da NP04 a NP18, maggior importo di € 12.675,76, pari al 19,36% di contratto, incremento di 15 giorni dei tempi di esecuzione;

Visti gli elaborati progettuali di variante delle opere edili, datata settembre 2016:

- 1) relazione generale
- 2) elaborato grafico: interventi di accessibilità esterna
- 3) computo metrico estimativo
- 4) quadro comparativo di raffronto
- 5) analisi nuovi prezzi

6) schema atto di sottomissione - elenco nuovi prezzi del 02.09.2016

e nel seguente quadro economico, con invariata la spesa complessiva:

| | | | | |
|--|------------|--------|---|------------|
| opere edili appaltate, ribasso del 18,80% | 65.472,33 | | € | 56.322,33 |
| opere dili costi della sicurezza | | | € | 9.150,00 |
| opere termoidrauliche appaltate, ribasso del 1,15% | 19.968,13 | | € | 19.543,13 |
| opere termoidrauliche costi della sicurezza | | | € | 425,00 |
| opere termoidrauliche, variante | 24.584,43 | 23,12% | € | 4.616,30 |
| opere elettriche appaltate, ribasso del 9,03% | 14.762,43 | | € | 14.337,43 |
| opere elettriche costi della sicurezza | | | € | 425,00 |
| opere elettriche, variante | 15.722,43 | 6,50% | € | 960,00 |
| importo in appalto | | | € | 105.779,19 |
| somme a disposizione: | | | | |
| opere edili, variante | 78.148,09 | 19,36% | € | 12.675,76 |
| spese tecniche esterne | | | € | 9.446,38 |
| spese tecniche esterne delle varianti | | | € | 1.700,00 |
| spese tecniche contributo integrativo previdenziale 4% | | 0,04 | € | 445,86 |
| per acquisto plafoniere, IVA compresa | | | € | 163,97 |
| per appalto Anac e SUA | | | € | 230,00 |
| a disposizione | | | € | 2.163,05 |
| per IVA 10% | 118.454,95 | 0,10 | € | 11.845,50 |
| per IVA 22% | 11.592,24 | 0,22 | € | 2.550,29 |
| spesa complessiva | | | € | 147.000,00 |

Visto lo schema di atto di sottomissione del 02.09.2016 predisposto dalla DL, con incremento lavori per € 12.675,76, costi della sicurezza per €0,00, aggiunta di 15 giorni ai tempi utili per l'esecuzione, inserimento di due nuovi prezzi da NP04 a NP18;

Evidenziata la seguente necessità e ragione di introdurre le modifiche alle previsioni originarie di progetto: introdurre completamenti e consentire l'uso di locali e palazzo ai disabili, e precisato che la variante rientra nell'ipotesi dell'art 205, comma 4, del dlgs 163/2006 e s.m.i., con opere finalizzate al funzionamento della struttura, e rispettosi dell'edificio, bene culturale;

Approvato l'incremento per € 1.700,00, € 1.200,00 a Direttore Lavori, ed € 500,00 al Coordinatore per l'esecuzione, più contributo integrativo previdenziale ed IVA, per spese connesse alle varianti approvate;

Preso atto che sulla variante:

- il Rup ha proceduto ai sensi dell'art. 161 del DPR 207/2010, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione del 06.09.2016 con giudizio di ammissibilità;
- la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- l'entità della variante non comporta necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto alla somma già prevista e finanziata, pur nell'incremento dell'importo di contratto da € 65.472,33 a € 78.148,09, ovvero di € 12.675,76 di opere, e incremento di 15 giorni dei tempi di esecuzione;
- il nuovo quadro economico della spesa del completamento di piano secondo è sopra esposto;

Richiamato l'atto di Giunta Comunale 144/2016 di assenso ai provvedimenti ulteriori quale il presente;

Precisata la copertura finanziari già a capitolo 2525-5 impegno 1066/2015 con esigibilità 2016;

Ritenuto approvare la variante alle opere edili, del completamento di piano secondo di palazzo Boldrin, e il verbale del 02.09.2016 di concordamento di diciotto nuovi prezzi, da NP04 a NP21;

Adempiuti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, nella sezione trasparenza valutazione e merito del portale del Comune, in conformità a quanto previsto dal dlgs 33/2013

Visti:

- a) il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- b) la nomina del Sindaco n. 1930 del 01.02.2016 a Responsabile 1° Servizio del 4° Settore;
- c) la nomina del Sindaco 6089 del 21.03.2007 a Responsabile del procedimento;
- d) il CUP n. I76G13000860004, attribuito al progetto di investimento;
- e) il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con

- atti GC nr 147 del 16.09.2004, nr 30 del 06.03.2008, nr 104 del 21.06.2011;
- f) il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con atto GC 88 del 23.12.2002;
 - g) il bilancio di previsione per l'anno 2016, approvato con atto CC 22 del 19.05.2016;
 - h) il piano esecutivo di gestione per l'anno 2016, approvato con atto GC 89 del 07.06.2016;
 - i) il d.lgs. 50/2016, nonché il DPR 207/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse che sono parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare, per le opere edili di contratto 6558/2016, affidati, nel CIG 6641435D87, a Costruzioni Generali Barzon srl di Ponte San Nicolò (PD), del completamento del piano sottotetto della ristrutturazione di palazzo Boldrin – CUP I76G13000860004, e negli elementi esposti in premessa, la variante datata settembre 2016, redatta dal Direttore Lavori, composta dai sei elaborati tecnici elencati in premessa ed allegati, che eleva l'importo netto contrattuale da € 65.472,33 a € 78.148,09;
- 3) di approvare l'atto di sottomissione del 02.09.2016 con concordamento di diciotto nuovi prezzi, da NP04 a NP21, incremento di 15 giorni dei tempi di esecuzione, invariato il costo complessivo dell'opera nel prospetto di premessa;
- 4) di approvare l'incremento per € 1.700,00, € 1.200,0 al Direttore Lavori, ed € 500,00 al Coordinatore per l'esecuzione, più contributo integrativo previdenziale ed IVA, per spese connesse alle varianti approvate;
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento a Direzione Lavori e Coordinatore per l'esecuzione per l'attuazione;
- 6) di dare atto dell'adempimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, nella sezione trasparenza valutazione e merito del portale del Comune, in Amministrazione aperta;
- 7) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario, per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dall'art. 151, comma 4, del d.lgs. 267/2000.

- allegati n. 7: **elaborati di variante, datata settembre 2016:**
- 1) relazione generale
 - 2) elaborato grafico: interventi di accessibilità esterna
 - 3) computo metrico estimativo
 - 4) quadro comparativo di raffronto
 - 5) analisi nuovi prezzi
 - 6) schema atto di sottomissione - elenco nuovi prezzi del 02.09.2016
- ulteriore**
- 7) nota del Rup del 06.09.2016, con giudizio di ammissibilità