



ORIGINALE

COMUNE DI DOVADOLA – PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 12

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA RELATIVO ALLA RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI CHIOSCO GESTORE DELL'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI, DITTA FIORINI STEFANO, VIA NAZIONALE N. 16/B (FOGLIO 18 PART. 38 SUB 1)

Il giorno 07/03/2018 alle ore 20:30 nell'apposita sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla seduta risultano presenti i seguenti consiglieri:

	Presente		Presente
1 - TASSINARI FRANCESCO	X	9 – CARNACCINI MARCO	X
2 – SCHIUMARINI FRANCESCO	X	10 – MERENDI RICCARDO	X
3 – FALCIANI MASSIMO	X	11 – CAGNANI CLAUDIO	X
4 – CATENELLI LUCA	X		
5 – FABBRONI FLAVIANO			
6 – GIAMMARCHI UBALDO	X		
7 – GURIOLI LINDA	X		
8 – LIVERANI GIULIANA	X		

PRESENTI: 10

ASSENTI: 1

Assiste il Dott. ROMANO ROBERTO Segretario Comunale

Assume la presidenza TASSINARI FRANCESCO

Rientra il Consigliere Riccardo Merendi

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri: LIVERANI GIULIANA, CARNACCINI MARCO, MERENDI RICCARDO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Nulla avendo da eccepire,

Visti i pareri espressi sulla proposta deliberativa;

FACCIATA DI FONTE NON UTILIZZATA

Presenti al momento della votazione nr. 9 consiglieri oltre il Sindaco,
con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la sotto riportata proposta di deliberazione.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere nel merito,

Presenti al momento della votazione nr. 9 consiglieri oltre il Sindaco,
con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: autorizzazione al rilascio del permesso di costruire in deroga relativo alla ricostruzione con ampliamento di chiosco gestore dell'impianto di distribuzione carburanti, Ditta Fiorini Stefano, VIA NAZIONALE 16/B (FOGLIO 18 PART. 38 SUB 1).

VISTA la richiesta di permesso a costruire pervenuta in data 22/01/2018 a prot. n. 3146 del 25/01/2018 da sig. FIORINI Stefano, C.F. FRNSFN68H25D704W, nato a Forlì (FC) il 25/06/1968, ivi residente in via Kolbe 17, per la ricostruzione con ampliamento del chiosco gestore dell'impianto di distribuzione carburanti sito in via Nazionale 16/b (foglio 18 part. 38 sub 1), S.S. 67 km. 173+0.2, e gli atti di progetto allegati, a firma del Geom. ZACCARIA Simone, C.F. ZCCSMN68D24D704T, iscritto al Collegio dei Geometri di Forlì Cesena al n. 1640:

- R.00: Relazione pubblico interesse;
- R.01: Inquadramento normativo;
- R.02: Relazione tecnica d'intervento;
- R.03: Relazione fotografica;
- R.04: Relazione paesaggistica;
- R.05: Relazione impatto acustico;
- R.06: Relazione preliminare impianti elettrici (L.37/2008);
- T.01: Planimetria generale e sezioni ANAS (stato attuale);
- T.02: Planimetria generale e sezioni ANAS (stato modificato);
- T.03: Planimetria generale e sezioni ANAS (stato sovrapposto);
- T.04: Planimetria generale (stato modificato, scala 1:100);
- T.05: Piante, prospetti e sezioni (stato modificato, scala 1:50);

RACCOMANDA BANCARIA NON UTILIZZATA

- T.06: Planimetria fognature (stato modificato, scala 1:200);
- T.07: Fotoinserimento (stato attuale e modificato);

DATO ATTO che:

- il progetto del nuovo chiosco del gestore dell'impianto prevede una distanza di 5 mt dal confine di proprietà, mentre il comma 3 dell'art. 2.32 "Impianti di distribuzione dei carburanti" delle vigenti Norme del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) di Dovadola prescrive una distanza minima di 10 mt dai confini di proprietà;

CONSIDERATO che:

- trattasi di opera di limitate dimensioni ad uso esclusivo del gestore dell'impianto (sup. 16 mq ed altezza utile 3,00 mt);
- l'opera non altera negativamente il contesto di riferimento; l'art. 20 della L.R. 15/2013 e l'art. 5.20 delle Norme di RUE prevede la possibilità di rilasciare permesso a costruire in deroga per edifici od impianti pubblici o di interesse pubblico previa deliberazione del Consiglio Comunale;
- l'impianto in oggetto è classificato di pubblica utilità ai sensi del p.to 9 del paragrafo 1.3 delle "*Norme regionali di indirizzo programmatico per la razionalizzazione e l'ammodernamento della rete distributiva carburanti*", di cui alla D.C.R. 355/2002 come modificata dalla D.A.L. 208/2009, essendo l'impianto ad una distanza dall'impianto più vicino a più di 5 km;

RITENUTO di provvedere, in considerazione della pubblica utilità dell'impianto, ad approvare la richiesta di permesso di costruire in deroga per la ricostruzione con ampliamento del chiosco gestore;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non discende alcuna spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile;

PROPONE

1. d'approvare la richiesta di permesso a costruire pervenuta in data 22/01/2018 a prot. n. 3146 del 25/01/2018 da sig. FIORINI Stefano, C.F. FRNSFN68H25D704W, nato a Forlì (FC) il 25/06/1968, ivi residente in via Kolbe 17, per la ricostruzione con ampliamento del chiosco gestore dell'impianto di distribuzione carburanti sito in via Nazionale 16/b (foglio 18 part. 38 sub 1), S.S. 67 km. 173+0.2, e gli atti di progetto allegati, a firma del Geom. ZACCARIA Simone, C.F. ZCCSMN68D24D704T, iscritto al Collegio dei Geometri di Forlì Cesena al n. 1640:

- R.00: Relazione pubblico interesse;
- R.01: Inquadramento normativo;
- R.02: Relazione tecnica d'intervento;
- R.03: Relazione fotografica;

RACCOMANDA SENZA NON UTILIZZATA

- R.04: Relazione paesaggistica;
 - R.05: Relazione impatto acustico;
 - R.06: Relazione preliminare impianti elettrici (L.37/2008);
 - T.01: Planimetria generale e sezioni ANAS (stato attuale);
 - T.02: Planimetria generale e sezioni ANAS (stato modificato);
 - T.03: Planimetria generale e sezioni ANAS (stato sovrapposto);
 - T.04: Planimetria generale (stato modificato, scala 1:100);
 - T.05: Piante, prospetti e sezioni (stato modificato, scala 1:50);
 - T.06: Planimetria fognature (stato modificato, scala 1:200);
 - T.07: Fotoinserimento (stato attuale e modificato);
2. d'autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica al rilascio del permesso a costruire in deroga ai sensi dell'art. 20 della L.R. 15/2013 e dell'art. 5.20 del vigente RUE.
 3. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

FACCIATA BIANCA NON UTILIZZATA

OGGETTO: Autorizzazione rilascio permesso di costruire in deroga ampliamento chiosco distributore.

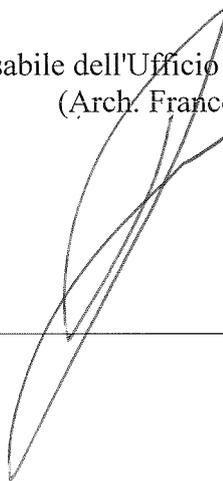
Parere sulla regolarità tecnica ex art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Favorevole

Li, 05.03.2018

Il Responsabile dell'Ufficio Associato di Urbanistica
(Arch. Francesco Zucchini)

N.B. Il parere sfavorevole deve essere compiutamente motivato.



FACCIATA BIANCA NON UTILIZZATA

PAOCIATA STANCA NON UTILIZZATA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(Francesco Tassinari)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Roberto Romano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile Ufficio Segreteria

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio on line ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Li 02/05/2018



LA RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA
(Dott.ssa Di Fazio Rosa Maria)

La su estesa deliberazione è:

stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 07/03/2018

divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 134, 3^ comma, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Li

LA RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA
(Dott.ssa Di Fazio Rosa Maria)