



Comune di Dovadola

(Provincia di Forlì – Cesena)

Ufficio Tecnico

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° 96	ALIENAZIONE DI TERRENO COMUNALE IN VIA NADIANI IDENTIFICATO AL FG.16 PART. 1069 DEL CATASTO TERRENI. Determina a contrarre
Data 11.12.2018	

L'anno duemiladiciotto, il giorno 11 del mese di Dicembre, nel proprio ufficio:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di contabilità;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 in materia di armonizzazione contabile;

Viste:

- la delibera di Consiglio n° 7 del 07/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la delibera di Giunta n° 28 del 28/03/2018, con la quale sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei servizi così come previsto dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. con riferimento al bilancio di previsione 2018;

Viste le determinate dell'Unione di Comuni della Romagna forlivese n. 181 del 27/02/2018 e n. 397 del 24/04/2018 con il quale la sottoscritta è stata confermata quale *Responsabile di posizione organizzativa Servizio tecnico/patrimonio/organizzazione dei servizi pubblici locali/raccolta dei rifiuti – Convenzione tra l'Unione ed i Comuni di Dovadola e Rocca San Casciano per conto del Comune di Dovadola e ufficio Tecnico dell'Unione e Servizio Sismica*;

Atteso che l'art. 107 del TUEL, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attribuisce ai responsabili degli uffici e dei servizi tutte le attività gestionali e tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi dell'organo politico;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 27/09/2017, esecutiva, avente oggetto "Art. 151 e 170 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267. approvazione Documento Unico di programmazione (DUP 2018/2020);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 07/03/2018 avente oggetto "Approvazione Bilancio di previsione per gli esercizi 2018/2019/2020 e Documento Unico di programmazione (DUP) 2018/2019/2020, recante, nell'allegato D, le perizie di valutazione e stima di alcuni immobili di proprietà comunale e, contestualmente, approvato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili;

Dato atto che:

- il Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili, come sopra approvato, prevede l'alienazione di un terreno distinto al Foglio 16 mappale 1017 ;
- la Giunta con atto n. 58 del 3/10/2018 ha deliberato di alienare al prezzo complessivo di 5.375,03 €, al Sig. Nannini Bruno attuale proprietario dell'immobile sito in Via Nadiani n. 1E, Fg. 16 Mappale 439 confinante in lato con il mappale Fg. 16 Mappale 1017, area attualmente identificata con la particella n. 1069 del Foglio 16 del Catasto Terreni del Comune di Dovadola
- il valore di vendita dell'immobile sopra descritto, pari a complessivi €. 5.375,03 €, è stato determinato mediante perizia di estimativa redatta dalla sottoscritta, facendo seguito alla Delibera di Consiglio n. 48 del 26/10/2017 e alla nota della società E-distribuzione assunta al protocollo dell'ente con n. 2815 del 20/06/2018;

Considerato, peraltro, che:

- il terreno di che trattasi, cioè particella n. 1069 del Fg. 16, deriva dalla particella n. 1017 Fg. 16 che deriva a sua volta dalla 205 parte Fg. 16;

- il comune di Dovadola in base alla convenzione del 27/06/1980 rep. 13924/3977 ricevette in piena proprietà quella parte della particella 205 identificata come VP verde pubblico che ha originato l'attuale 1069, identificata e perimetrata nella tavola grafica tav. 1 allegata alla convenzione sopraccitata;
- un estratto della tavola grafica tav. 1 inclusa alla convenzione del 27/06/1980 rep. 13924/3977 in cui viene identificata l'area oggetto di alienazione, è allegato sub A) quale parte sostanziale e integrante al presente atto;

Vista la nota della società E-distribuzione assunta al protocollo dell'ente con n. 2815 del 20/06/2018 con la quale si offre fin da subito alla registrazione dell'atto di servitù delle linee elettriche presenti sul terreno in argomento;

Visto altresì l'atto trascrizione n. RP 7150 del 1983 di compravendita dell'appezzamento di terreno con sovrastante il fabbricato adibito a cabina elettrica (fg. 16 mapp. 460) da cui si rileva il vincolo di non edificabilità a distanza inferiore a cinque metri dai muri perimetrali della cabina elettrica stessa;

Considerato, pertanto, che:

- sussistono le condizioni per procedere all'alienazione a trattativa privata diretta;
- con l'approvazione del Piano delle alienazioni, il Consiglio Comunale ha già preventivamente espresso la propria volontà in merito all'alienazione di che trattasi e, contestualmente, la Giunta Comunale ne ha approvato la definizione esatta della superficie e il prezzo di vendita con l'approvazione della perizia estimativa sopra specificata;

Ritenuto, in relazione alle premesse, procedere con l'alienazione del terreno in argomento;

Dato atto che:

- l'immobile sarà alienato a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con eventuali accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione;
- la consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto;
- l'immobile sarà in ogni caso alienato libero da ipoteche e pignoramenti, senza obbligo da parte del Comune di Dovadola di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiale di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
- dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente;
- saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali e le spese notarili;
- gli introiti derivanti dalla vendita del suddetto immobile saranno destinati al finanziamento degli interventi in c/capitale compresi nel piano triennale/annuale delle opere pubbliche approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 07/03/2018;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L. con particolare riferimento alla competenza del sottoscritto responsabile quanto all'adozione del presente provvedimento;
- la legge 241/1990 e s.m.i. - Norme sul procedimento amministrativo;
- il D.L. n. 112 del 25/6/2008 convertito, con modificazioni, in Legge n. 133/2008 rubricato "Ricognizione e valorizzazione immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali";
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'alienazione del terreno sito in Comune di Dovadola distinto al Catasto Terreni del Comune di Dovadola al Foglio 16 mappale 1069 per un valore di vendita dell'immobile pari a complessivi € 5.375,03 € a favore del Sig. Bruno Nannini attuale proprietario dell'immobile sito in Via Nadiani n. 1E, Fg. 16 Mappale 439 confinante in lato con il mappale in argomento;

3. di demandare al sig. Nannini Bruno tutti gli adempimenti per la regolarizzazione della servitù di passaggio di linee elettriche come richiesto dalla società E-distribuzione;
4. di dare atto che:
 - l'immobile sarà alienato a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con eventuali accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione;
 - la consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto;
 - l'immobile sarà in ogni caso alienato libero da ipoteche e pignoramenti, senza obbligo da parte del Comune di Dovadola di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiale di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
 - dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente;
 - saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali e le spese notarili;
5. di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione sul sito internet del Comune di Dovadola all'indirizzo <http://www.comune.dovadola.fc.it/> per un periodo di 20 giorni consecutivi;
6. di disporre la trasmissione del presente atto al Servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Melania Colinelli e alla quale potranno essere richiesti chiarimenti a mezzo telefono 0543/934764.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Melania Colinelli



Melania Colinelli