



ORIGINALE

COMUNE DI DOVADOLA – PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 15

**OGGETTO: DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE DELLE
AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI A
RESIDENZA E AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E
TERZIARIE. ANNO 2018**

Il giorno 05/02/2018 alle ore 8:30 nell'apposita sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla seduta risultano presenti i seguenti Assessori:

Assessore		Presente
1 – TASSINARI FRANCESCO	Sindaco	X
2 – SCHIUMARINI FRANCESCO	Assessore	
3 – FALCIANI MASSIMO	Assessore	X

Partecipa il Dott. ROMANO ROBERTO Segretario Comunale

Assume la Presidenza TASSINARI FRANCESCO

Constatata la regolarità della seduta, il Presidente invita la Giunta comunale a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

In merito all'oggetto:

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sotto riportata proposta di deliberazione;

Visti i pareri sulla stessa espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel approvato con D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione sotto riportata.

MACCIATA DI MANA NON UTILIZZATA

Di seguito, riscontrata l'urgenza di provvedere in merito,

Con voti favorevoli unanimi

DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: determinazione prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati da destinarsi a residenza e ad attività produttive e terziarie. Anno 2018

PREMESSO che l'articolo 172 comma 1, lettera c) del T.U. 267/2000 e s.m.i. stabilisce che i Comuni devono provvedere annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi a residenza e alle attività produttive e terziarie che, ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865, 5.08.1978 n. 457, potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, stabilendo altresì il prezzo di cessione;

ATTESA la presenza nell'ambito del territorio comunale di una superficie destinata ad area residenziale P.E.E.P., come da deliberazioni consiliari n. 22 del 29.01.1973 e n. 80 del 30.10.1974 e successiva deliberazione di Giunta Regionale n. 1836 del 04.06.1975, di approvazione del piano di zona per l'edilizia economica e popolare;

RICHIAMATA la precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 28.02.2017, in relazione alla quale risulta una rivalutazione positiva di +0,9% secondo la variazione degli indici ISTAT dei pezzi al consumo;

RITENUTO di determinare il prezzo di cessione dell'area residenziale P.E.E.P. di cui ai sopra richiamati atti deliberativi nei seguenti importi:

- prezzo cessione in proprietà: €/mq 63,35;
- prezzo cessione diritto di superficie: €/mq 37,67;

Tanto premesso;

SI PROPONE

- Di determinare, ai sensi dell'art. 172, comma 2 lett. c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 18/8/2000, n. 267, il prezzo di cessione, in proprietà o in diritto di superficie, dell'area residenziale P.E.E.P. individuata con le deliberazioni consiliari n. 22 del 29.01.1973 e n. 80 del 30.10.1974 e successiva deliberazione di Giunta Regionale n. 1836 del 04.06.1975, di approvazione del piano di zona per l'edilizia economica e popolare; nei seguenti importi:

- prezzo cessione in proprietà: €/mq 63,35;
- prezzo cessione diritto di superficie: €/mq 37,67;

- Di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

FACCIATA BIANCA NON UTILIZZATA

OGGETTO: Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati da destinarsi a residenza e ad attività produttive e terziarie. Anno 2018

Parere sulla regolarità tecnica ex art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Favorevole

Lì, 05.02.2018



Il Responsabile Ufficio Associato Lavori Pubblici
(Ing. Melania Colinelli)

Melania Colinelli

Parere sulla regolarità finanziaria ex art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Non occorre

Lì, 05.02.2018



Il Responsabile dell'Area Finanziaria
(Dot.ssa Laura Ragazzini)

Laura Ragazzini

N.B. Il parere sfavorevole deve essere compiutamente motivato.

FACCIATA DALLA NON UTILIZZATA



FACCETTA BIANCA NON UTILIZZATA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(Francesco Tassinari)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Roberto Romano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile Ufficio Segreteria

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio on line ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Contestualmente viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Li 30/03/2018



LA RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA
(Di Fazio Rosa Maria)

La su estesa deliberazione è:

stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 05/02/2018

divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 134, 3^ comma, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Li

LA RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA
(Di Fazio Rosa Maria)