



**ORIGINALE**

**COMUNE DI DOVADOLA – PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 52**

**OGGETTO: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA/PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO PER LA RIGENERAZIONE URBANA "VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA DELLA ROCCA DEI CONTI GUIDI E L'INTEGRAZIONE NEL CONTESTO URBANO" - APPROVAZIONE**

Il giorno 03/09/2018 alle ore 10:00 nell'apposita sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla seduta risultano presenti i seguenti Assessori:

<b>Assessore</b>		<b>Presente</b>
1 – TASSINARI FRANCESCO	Sindaco	X
2 – SCHIUMARINI FRANCESCO	Assessore	
3 – FALCIANI MASSIMO	Assessore	X

Partecipa il Dott. ROMANO ROBERTO Segretario Comunale

Assume la Presidenza TASSINARI FRANCESCO

Constatata la regolarità della seduta, il Presidente invita la Giunta comunale a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

In merito all'oggetto:

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la sotto riportata proposta di deliberazione;

Visti i pareri sulla stessa espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel approvato con D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione sotto riportata.

Di seguito, riscontrata l'urgenza di provvedere in merito,

**PAQUETE MANO NON UTILIZATA**

Con separata votazione con esito voti favorevoli unanimi

## DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

### PROPOSTA DI DELIBERA

**OGGETTO:** progetto di fattibilità tecnica ed economica/progetto definitivo dell'intervento per la rigenerazione urbana "Valorizzazione degli spazi di pertinenza della Rocca dei Conti Guidi e l'integrazione nel contesto urbano" - Approvazione

Vista la legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

Richiamata la propria deliberazione n. 487 del 05/04/2018 "Approvazione schema di convenzione regolante il finanziamento per assicurare la realizzazione di interventi di rigenerazione urbana previsti dal Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020 (asse tematico e: altri interventi) a valere sulle risorse di quest'ultimo, ai sensi della legge 23 dicembre 2014 n. 190, art.1, comma 703, e della delibera CIPE 10 agosto 2016 n. 25, nonché della delibera CIPE 1 dicembre 2016 n. 54";

Preso atto che la convenzione prevede, tra l'altro, che:

- la selezione degli interventi da finanziare e l'individuazione dei relativi soggetti attuatori, avvenga tramite apposito Bando definito e approvato dalla Regione Emilia-Romagna;

- ciascun Soggetto attuatore candidi una complessiva strategia di rigenerazione urbana per un ambito/contesto identificato sul proprio territorio, costituita da uno o più interventi pubblici e/o privati, e da possibili ulteriori azioni a supporto della strategia stessa (quali a titolo non esaustivo: concorsi di progettazione, percorsi partecipativi, azioni di sostegno o finanziamento ad esempio per le attività commerciali o produttive eventualmente coinvolte nel programma di lavoro, ecc.);

- ogni Soggetto attuatore, impegnandosi con risorse proprie ad una quota di cofinanziamento, individui all'interno della strategia proposta, uno o più interventi pubblici o di interesse pubblico per i quali richiedere il finanziamento a valere sulle risorse disciplinate nella convenzione, realizzati da soggetti istituzionalmente competenti secondo le vigenti normative in materia, che per fattibilità tecnica ed economica consentano il rispetto dei vincoli temporali di cui all'art. 6 della convenzione;

Considerato che sotto il profilo finanziario le risorse destinate al finanziamento degli interventi selezionati a seguito del bando di cui sopra per euro 30.000.000,00 sono a valere sul Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020 (asse tematico e: altri interventi), ai sensi della legge 23 dicembre 2014 n. 190, art.1, comma 703, e della delibera CIPE 10 agosto 2016 n. 25, nonché della delibera CIPE 1 dicembre 2016 n. 54 (*di seguito denominate risorse FSC*);

Preso atto che le risorse FSC saranno erogate a ciascun Soggetto attuatore beneficiario del contributo, secondo le modalità e le procedure previste dall'art. 8 della convenzione;

Vista la Deliberazione della Giunta regionale n. 550 del 16/04/2018 ad oggetto: "Approvazione del Bando rigenerazione urbana. Piano operativo del Fondo sviluppo e coesione infrastrutture 2014-2020";

Considerato che questa amministrazione intende presentare domanda di contributo a valere sul tema progettuale relativo al comparto del Centro Storico posto in direzione nord-est

**RACCOLTA DATI NON UTILIZZATA**

dello stesso ed attiguo alla sede della Strada Statale 67 Tosco Romagnola, in particolare l'ambito urbano caratterizzato dalla presenza del complesso architettonico denominato Rocca dei Conti Guidi sec. XII-XV il cui intorno è costituito da spazi con caratteristiche diversificate per i quali occorre individuare nuove relazioni e funzioni compatibili con lo storico manufatto;

Dato atto che all'art. 10 del suddetto bando viene elencata la documentazione obbligatoria ai fini dell'ammissibilità della domanda, tra cui risulta:

- Progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm. e ii., per ogni singolo intervento per il quale si richiede il contributo a valere sulle risorse FSC,
- Atto comunale di approvazione del/i Progetto/i di fattibilità tecnica ed economica;

Visto il Progetto di fattibilità tecnica ed economica / progetto definitivo dell'intervento per la rigenerazione urbana "Valorizzazione degli spazi di pertinenza della Rocca dei Conti Guidi e integrazione nel contesto urbano", conservata agli atti dell'Ente, per un importo complessivo pari ad €. 325.000,00 e che si compone degli elaborati depositati agli atti d'Ente;

**Preso atto** che il quadro tecnico economico di cui sopra è il seguente:

<b>A - Importo lavori</b>		
<b>A1</b>	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a misura	€ 219.501,41
<b>A2</b>	Importo lavori in economia.	€ 6.809,68
<b>A3</b>	Importo relativo ai costi di sicurezza contrattuali apprestamenti non soggetti a ribasso d'asta.	€ 2.850,00
<b>A4</b>	Importo relativo ai costi di sicurezza contrattuali per(b)mezzi e servizi di protezione collettiva non soggetti a ribasso d'asta.	€ 3.585,30
	Sommano:	€ 232.746,39
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
<b>B1</b>	Spese tecniche	€ 43.845,30
<b>B2</b>	Spese per attività di Centrale di committenza € 232.746,39 x 1% = € 2.327,46	€ 2.327,46
<b>B3</b>	Spese Incentivi tecnici art.113 D.Lgs. 50/2016 -2% € 232.746,39 x 2% = € 4.654,92	€ 4.654,92
<b>C 1</b>	Per imprevisti	€ 8.505,33
<b>C 2</b>	I.V.A. sui lavori 10% su € 232.746,39	€ 23.274,63
<b>C 3</b>	I.V.A. sulle spese tecniche 22% su € 45.401,79	€ 9.988,33
	Sommano:	€ 92.252,61
	<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 325.000,00</b>

Dato atto che sull'importo richiesto a contributo è di € 208.808,25, questa Amministrazione provvederà alla copertura finanziaria dell'importo per € 116.191,75 con fondi propri;

Valutato il progetto definitivo/esecutivo corrispondente alle necessità richieste ed adeguato a conseguire gli obiettivi attesi nel rispetto dell'efficienza ed economicità dei costi di

CAUTION: THIS COPY IS UNCLASSIFIED

realizzazione;

Ritenuto opportuno pertanto approvare il Progetto di fattibilità tecnica ed economica / progetto definitivo per la rigenerazione urbana per la valorizzazione degli spazi di pertinenza della Rocca dei Conti Guidi e integrazione nel contesto urbano, conservata agli atti dell'Ente;

#### PROPONE

- di considerare parte integrante del presente atto quanto riportato in premessa;
- di approvare, in base a quanto previsto dal bando approvato con Delibera di Giunta regionale n. 550 del 16/04/2018, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica / progetto definitivo per la rigenerazione urbana “VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA DELLA ROCCA DEI CONTI GUIDI E INTEGRAZIONE NEL CONTESTO URBANO”, conservata agli atti dell'Ente;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Melania Colinelli;

Stante l'urgenza, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS  
SRIWIJAYA

**OGGETTO: Progetto di fattibilità tecnica ed economica / progetto definitivo dell'intervento per la rigenerazione urbana "Valorizzazione degli spazi di pertinenza della Rocca dei Conti Guidi e integrazione nel contesto urbano" - approvazione**

Parere sulla regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica

Ex art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**F a v o r e v o l e**

Li 31/08/2018



Il Responsabile del Servizio  
(Ing. Melania Colinelli)

*Melania Colinelli*

*N.B. Il parere sfavorevole deve essere compiutamente motivato.*



STATE OF TEXAS  
COUNTY OF DALLAS

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
(Francesco Tassinari)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Roberto Romano)

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile Ufficio Segreteria

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio on line ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Contestualmente viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Li 16.09.2018

LA RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA  
( Di Fazio Rosa Maria)

La su estesa deliberazione è:

stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 03.09.2018

divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, 3^ comma, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Li

LA RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA  
(Di Fazio Rosa Maria)