



**ORIGINALE**

**COMUNE DI DOVADOLA – PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 58**

**OGGETTO: ALIENAZIONE PORZIONE DI TERRENO COMUNALE  
POSTO IN VIA NADIANI FG. 16 PART. 1017 DEL CATASTO  
URBANO**

Il giorno 03/10/2018 alle ore 11:00 nell'apposita sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla seduta risultano presenti i seguenti Assessori:

| <b>Assessore</b>          |           | <b>Presente</b> |
|---------------------------|-----------|-----------------|
| 1 – TASSINARI FRANCESCO   | Sindaco   | X               |
| 2 – SCHIUMARINI FRANCESCO | Assessore |                 |
| 3 – FALCIANI MASSIMO      | Assessore | X               |

Partecipa il Dott. ROMANO ROBERTO Segretario Comunale

Assume la Presidenza TASSINARI FRANCESCO

Constatata la regolarità della seduta, il Presidente invita la Giunta comunale a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

In merito all'oggetto:

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la sotto riportata proposta di deliberazione;

Visti i pareri sulla stessa espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel approvato con D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione sotto riportata.

**FACCIATA BIANCA NON UTILIZZATA**

Di seguito, riscontrata l'urgenza di provvedere in merito,

Con voti favorevoli unanimi

## DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

## PROPOSTA DI DELIBERA

**OGGETTO:** alienazione porzione di terreno comunale posta in via Nadiani Fg.16 part. 1017 del catasto urbano

### **Premesso che:**

- il Comune di Dovadola è proprietario dell'edificio con relativa area di pertinenza posto in Via Nadiani, attualmente concesso in uso all'Associazione di Protezione Civile;
- tale immobile sorge sull'area distinta al Catasto terreni del Comune di Dovadola dal mappale 1017 foglio 16.
- l'area annessa al fabbricato suddetto è per buona parte destinata a cortile e ad area di ammassamento in caso di calamità;

**Vista** la nota Prot. n.4623/2017, con la quale il Sig. Bruno Nannini ha avanzato istanza al Comune per potere acquistare una striscia di terreno del citato mappale 1017, per una superficie di circa 65 mq., allo scopo di ottenere maggiore spazio, quale pertinenza di propria abitazione;

**Rilevato** che la porzione di terreno richiesta è costituita da un area verde attualmente inutilizzata, la cui alienazione non compromette in alcun modo la fruizione della restante area verde retrostante l'edificio sede COM;

**Considerata** la scarsa consistenza e la particolare ubicazione dell'area;

**Dato atto** che con nota Prot. 2628 del 04/06/2018 questo Comune ha provveduto a chiedere ai soggetti confinanti il loro interesse per l'acquisizione di detto tumulo di terreno;

**Vista** le risposta del Sig. Aldo Nannini con nota Prot. 2921 del 22/06/2018 confinante con il Sig. Bruno Nannini con la quale comunica di non avere alcun interesse all'acquisizione della porzione di particella comunale in oggetto;

**Vista** le risposta di e-distribuzione con nota Prot. 2815 del 20/06/2018 confinante con il Sig. Bruno Nannini la quale comunica che non sussiste interesse nell'acquisto dell'area in oggetto;

**Visto** che a seguito di nota Prot. 2815 del 20/06/2018 di e-distribuzione in cui si è resa nota la servitù per rete elettrica per fascia;

**Per tanto** l'Ufficio Tecnico ha rielaborato la perizia tecnica agli atti dell'Ente;

CACCIATA DIAMONDA NON UTILIZZATA

**Ravvisata** per tanto l'opportunità di addivenire all'alienazione della porzione di terreno di circa 71,00 mq. posta in adiacenza a Via Nadiani, dando seguito alla richiesta presentata dal Sig. Nannini Bruno;

**Vista** l'unità perizia estimativa redatta dall'Ufficio Tecnico, nella quale viene quantificato in 5.375,03 €. il prezzo dell'area in cessione all'associazione summenzionata;

**Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 27/09/2017, esecutiva, avente oggetto "Art. 151 e 170 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267. approvazione Documento Unico di programmazione (DUP 2018/2020);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 07/03/2018 avente oggetto "Approvazione Bilancio di previsione per gli esercizi 2018/2019/2020 e Documento Unico di programmazione (DUP) 2018/2019/2020, recante, nell'allegato D, le perizia di valutazione e stima di alcuni immobili di proprietà comunale e, contestualmente, approvato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili;

$\frac{1}{2\pi}$  **Dato atto che:**

- il Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili, come sopra approvato, prevede l'alienazione di un terreno sito in Comune di Dovadola;
- il valore di vendita del terreno sopra descritto, pari a complessivi 5.375,03 €, è stato determinato mediante perizia di estimativa redatta dall' Ufficio Tecnico;

**Considerato, pertanto, che:**

- $\frac{1}{2\pi}$  sussistono le condizioni per procedere all'alienazione a trattativa privata diretta;
- $\frac{1}{2\pi}$  con l'approvazione del Piano delle alienazioni, il Consiglio Comunale ha già preventivamente espresso la propria volontà in merito all'alienazione di che trattasi e, contestualmente, ne ha approvato il prezzo di vendita con l'approvazione della perizia estimativa sopra specificata;

**Dato atto che:**

1. l'immobile sarà alienato a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con eventuali accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione;
2. la consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto;
3. l'immobile sarà in ogni caso alienato libero da ipoteche e pignoramenti, senza obbligo da parte del Comune di Dovadola di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiale di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
4. dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente;
5. saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali e le spese notarili;

CACOLATA MINEIRA NON UTILIZZATA

6. gli introiti derivanti dalla vendita del suddetto immobile saranno destinati al finanziamento degli interventi in c/capitale compresi nel piano triennale/annuale delle opere pubbliche approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 07/03/2018;
7. che all'accertamento di entrata si provvederà con successivo atto secondo le disposizioni contenute nell'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 punto 3.13 il quale dispone che nella cessione di beni immobili, l'obbligazione giuridica nasce al momento del rogito ed in tal caso l'entrata deve essere accertata con imputazione all'esercizio previsto nel contratto per l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria. L'accertamento è registrato anticipatamente nel caso in cui l'entrata sia incassata prima del rogito;

#### PROPONE

1. di classificare la porzione di terreno sopra descritta tra i beni del patrimonio disponibile del Comune di Dovadola;
2. per le motivazioni esposte in premessa, che si intendono qui riportate come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di alienare al prezzo complessivo di 5.375,03 €, così come stabilito nell'unità perizia estimativa (*allegato A*) al Sig. Nannini Bruno attuale proprietario dell'immobile sito in Via Nadiani n. 1E, Fg. 16 Mappale 439 confinante in lato con il mappale Fg. 16 Mappale 1017 area meglio individuata nella planimetria catastale allegata alla presente deliberazione (*allegato B*);
3. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti all'adozione del presente provvedimento, comprese quelle per la redazione e approvazione del frazionamento catastale nonché quelle finalizzate al perfezionamento e alla stipula dell'atto notarile di cessione dell'area, saranno assunte a totale carico del cessionario, non comportando pertanto alcun onere a carico del Comune di Dovadola;
4. di dare atto che la somma di € 5.375,03 verrà accertata ed incassata al capitolo di entrata 525 "Alienazione di beni patrimoniali comunali" sul bilancio 2018 con esigibilità nell'esercizio medesimo;
5. di dare atto altresì l'acquirente provvederà a realizzare a propria cura e spese la recinzione per delimitazione del nuovo confine con la proprietà comunale;
6. di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Associato Lavori Pubblici alla sottoscrizione del rogito notarile.

**FACCIATE TUTTO CI NON UTILIZZATE**

ALLEGATO "A" alla delibera G.C. n. 58 del 3.10.2018

La sottoscritta Ing. Melania Colinelli, Responsabile dell'Ufficio Associato Lavori Pubblici del Comune di Dovadola, a seguito di incarico ricevuto dall'Amministrazione Comunale, redige la seguente:

### PERIZIA TECNICA DI STIMA

avente per oggetto il giudizio estimativo inerente una porzione di terreno posto in Via Nadiani, che l'amministrazione intende cedere al Sig. Nannini Bruno, la quale ne ha fatto richiesta in data 04/10/2017 Prot. 4623.

Riferimenti catastali: la striscia di terreno in parola fa parte dell'area individuata al Catasto terreni del Comune di di Dovadola Foglio 16 con il mappale 1017.

Descrizione dell'area: trattasi di porzione di terreno avente forma a elle retrostante l'edificio sede COM posta in adiacenza al piazzale in asfalto di Via Nadiani con superficie di circa 71,00 mq.

Destinazione urbanistica:

- nel vigente RUE tale porzione di terreno è in ambito urbano consolidato A10-C;
- nella Delibera di C.C. 48 del 26/10/2017 a tale ambito urbano viene attribuito un valore di €/Mq. 93,969;

**Dato atto che** in tale porzione di terreno è presente una servitù di passaggio per linea elettrica come asseverato da e-distribuzione con nota Prot. 2815 del 20/06/2018

**Ritenuto che** per l'area oggetto di servitù il valore €/Mq. 93,97 viene ridotto del 30%;

**Pertanto** l'importo complessivo da corrispondere a questo Ente viene conteggiato nel seguente modo:

| Tipologia          | Mq. | Prezzo | Totale €. |
|--------------------|-----|--------|-----------|
| Area senza Servitù | 25  | 93,97  | 2.349,23  |
| Area con Servitù   | 46  | 65,78  | 3.025,80  |

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| <b>TOT.</b> | <b>5.375,03</b> |
|-------------|-----------------|

**Il Responsabile**  
dell'Ufficio Associato Lavori Pubblici  
**Ing. Melania Colinelli**



*Melania Colinelli*

RACCOLTA DATI NON UTILIZZATA

ALLEGATO "B" alla delibera G.C. n. 58 del 3.10.2018



**PARTICELLA**  
**FG. 16 - PART. 1017**

Area = 71.00 mq.

- mq. 25.00
- mq. 46.00



*Maccheroni*

**CACCIATA D'ARMI NON UTILIZZATA**

**OGGETTO: ALIENAZIONE PORZIONE DI TERRENO COMUNALE POSTA IN VIA NADIANI Fg.16 Part. 1017 DEL CATASTO URBANO**

Parere sulla regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica  
Ex art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

***Favorevole***

Li 3.10.2018



Il Responsabile di Area Tecnica  
(Ing. Melania Colinelli)

*Melania Colinelli*

Parere sulla regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economica Finanziaria

***Favorevole***

Li 3.10.2018



Il Responsabile di Area Finanziaria  
(Dott.ssa Laura Ragazzini)

*Laura Ragazzini*

*N.B. Il parere sfavorevole deve essere compiutamente motivato*

RACCIATA PERCHÉ NON UTILIZZATA



**CACCIATA PER NON UTILIZZATA**

*[Faint, illegible text below the main stamp]*

*[Faint, illegible text on the right side]*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
(Francesco Tassinari)



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Roberto Romano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile Ufficio Segreteria

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio on line ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Contestualmente viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Li 14 NOV 2018



LA RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA  
(Di Fazio Rosa Maria)

La su estesa deliberazione è:

stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 03/10/2018

divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, 3^ comma, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Li

LA RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA  
(Di Fazio Rosa Maria)