

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA-FOTOGRAFICA

L'intervento prevede il recupero degli impianti sportivi presenti nel paese, ovvero gli impianti sportivi di Via Buginello n°11A, identificati al catasto Fabbricati alle particelle 51 e 449 del foglio 24, ed il centro sportivo comunale di Viale Roma n°23, identificato al Catasto Fabbricati alla particella 357 del foglio 33. Entrambi i complessi sportivi sono individuati nella tavola P1 del RUE vigente.

foto satellitare



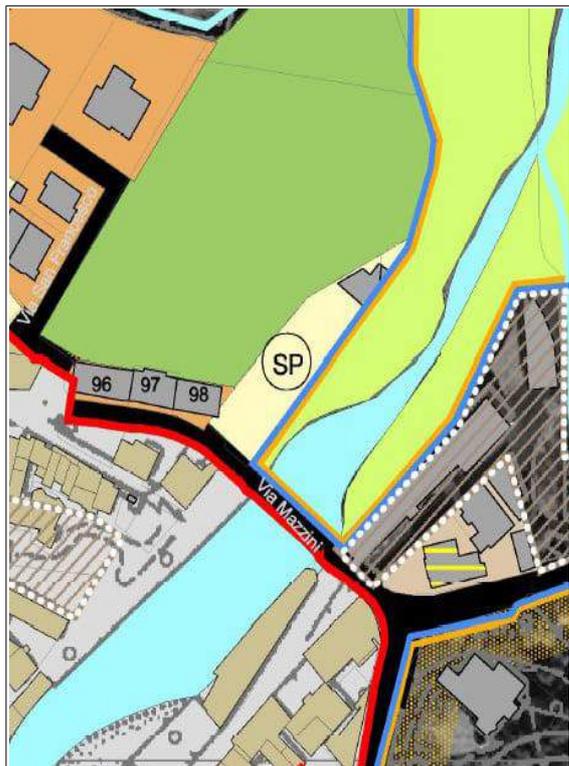
impianti sportivi di Via Buginello

foto satellitare



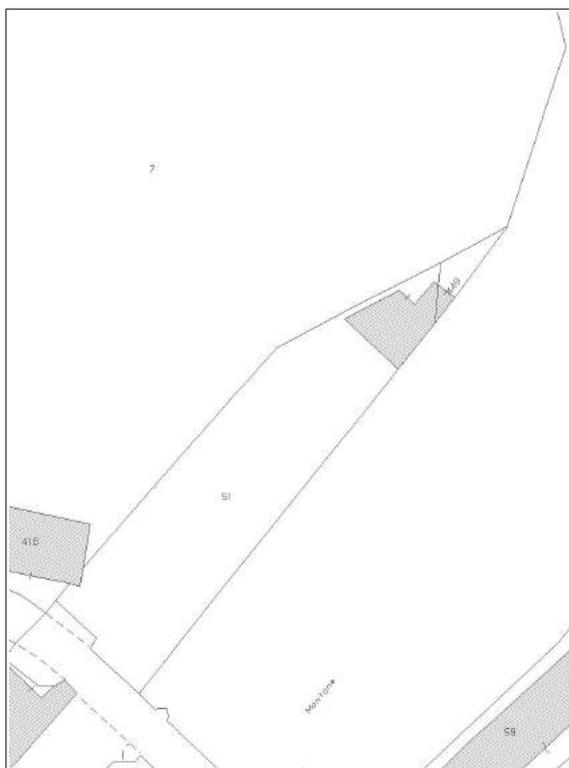
centro sportivo comunale in Viale Roma

Tavola P1 – RUE



impianti sportivi di Via Buginello

Fg.24, Particella 51-449 – Estratto di Mappa



impianti sportivi di Via Buginello

Tavola P1 – RUE



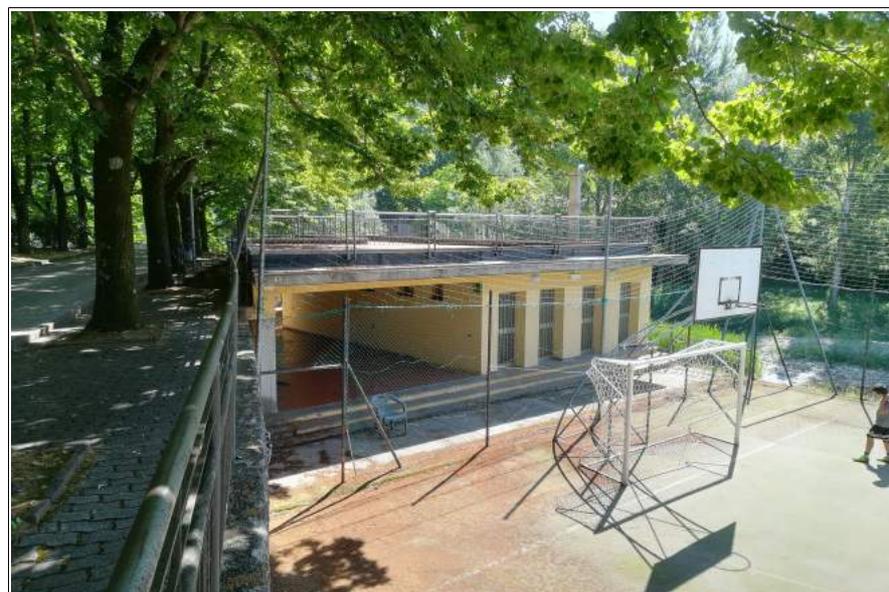
centro sportivo comunale in Viale Roma

Fg.33, Particella 357 – Estratto di Mappa



centro sportivo comunale in Viale Roma

IMPIANTI SPORTIVI DI VIA BUGINELLO



Gli impianti sportivi di Via Buginello sono composti da un fabbricato adibito a spogliatoi-docce, servizi igienici e locale caldaia, un campo scoperto polifunzionale calcio-pallacanestro, di piccole dimensioni, in erba sintetica e accessibile gratuitamente a tutti, ed un campo scoperto da tennis in terra rossa dato in gestione al Circolo Tennis di Rocca San Casciano.

Il campo da tennis in terra rossa, in gestione all'Unione Sportiva Rocchigiana, necessita annualmente del rifacimento della superficie, attraverso lavorazioni di rullatura, inserimento e spianamento terra, inoltre durante la stagione estiva, richiede una manutenzione continua (spianamento buche, pulizia foglie, irrigazione giornaliera).

A causa della scarsità di personale volontario risulta ad oggi di difficile gestione e non più idoneo ad assicurare una stagione sportiva adeguata alle esigenze del comune cittadino.

OPERE MANUTENTIVE DI RECUPERO

Agli Impianti Sportivi di Via Buginello sono previste le seguenti opere:

● *trasformazione del campo da tennis in terra rossa, in campo polivalente (tennis e calcio a 5) con una nuova superficie in resina sintetica acrilica, posta sopra alla terra esistente, mediante:*

- 10 cm di materiale inerte stabilizzato a granulometria fine;*
- 4 cm di sottomanto costituito da uno strato in conglomerato bituminoso, binder, di pezzatura circa mm 0/20;*
- 2,5 cm di strato di livellamento in pietrischetto bituminato a caldo, pezzatura circa mm 0/6;*
- manto sportivo sintetico impermeabile, realizzato mediante l'applicazione di strati successivi: il primo di intasamento del sottofondo composto da una speciale emulsione di bitume e compolimeri stiroloacrilici, miscelati con speciali cariche sabbiose di quarzo ed i successivi costituiti da una miscela di resine colorate di due tonalità di blu in funzione delle diverse discipline (tennis e calcio a 5), questo dovuto ad una migliore visibilità del campo da gioco nelle diverse attività sportive e nelle condizioni soleggiate e notturne, evitando contrasti forti tra luci e ombre con la nuova superficie ed in modo tale da non creare problemi e confusione ai giocatori di calcio a 5 effettuando due tonalità distinte dello stesso colore.*

Il manto così ottenuto è antisdrucchiolevole e particolarmente resistente all'usura, ai raggi ultravioletti e all'azione degli agenti atmosferici.

La realizzazione della nuova superficie a 4 falde con pendenze dell' 1%, come da elaborati grafici allegati, non comporterà modifiche per il deflusso delle acque meteoriche, in quanto verranno sostituite le tubazioni e i pozzetti esistenti, ma verranno utilizzati gli stessi scarichi presenti nell'attuale campo diretti nell'alveo fluviale del fiume Montone e ai fini dell'invarianza idraulica non si fornisce alcun calcolo in poiché nel corso degli anni passati la superficie in oggetto ha subito varie trasformazioni tra terra rossa ed erba sintetica, ritrovandosi quindi ad essere già impermeabile, come avverrà con il nuovo manto in resina.

Per tale intervento è stata richiesta Istanza di Autorizzazione Paesaggistica con procedimento Semplificato Prot. n. 0039596 del 12/11/2018, in quanto l'immobile, essendo al di fuori dal centro storico e trovandosi a meno di 150 metri dal fiume Montone, è soggetto a tale vincolo, ricadendo nell'Art.142 del D.Lgs. n. 42/2004, che identifica le aree tutelate per legge e di interesse paesaggistico, al p.to c): i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna, e rientrando nell'Allegato B del DPR n.31/2017 che identifica gli interventi di lieve entità soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato e i lavori manutentivi da eseguirsi ricadono al p.to B.18 - interventi sistematici di configurazione delle aree di pertinenza di edifici esistenti, diversi da quelli di cui alla voce B.14, quali: nuove pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili, modellazioni del suolo incidenti sulla morfologia del terreno, realizzazione di rampe, opere fisse di arredo, modifiche degli assetti vegetazionali.

L'intervento è conforme alle leggi ed ai regolamenti in materia urbanistica ed edilizia, alle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti e adottati, alla normativa tecnica vigente e ai requisiti dalla stessa stabiliti, di sicurezza anche in materia sismica, igiene, salubrità, efficienza energetica, degli edifici e degli impianti negli stessi installati, e superamento e non creazione delle barriere architettoniche e alle normative sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, e di tutela del patrimonio storico artistico ed archeologico.

ZONE DI INTERVENTO IMPIANTI SPORTIVI DI VIA BUGINELLO



CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIALE ROMA



Realizzato negli anni '90, il centro sportivo comunale manifesta diverse problematiche che devono essere risolte.

L'impianto, dato in gestione all'Unione Sportiva Rocchigiana Calcio, è composto da due fabbricati adibiti ad uffici dirigenza, spogliatoi-docce e servizi per gli spettatori, quali bar e servizi igienici, un campo da calcio a 11 in erba naturale con relative tribune, un campo da calcio a 5 ed un campo da tennis entrambi scoperti ed in erba sintetica, accessibili da relativo percorso pedonale, ed una zona parcheggio.

Entrambi i fabbricati, presentano una copertura piana sprovvista di sporto di gronda. Questa mancanza, provoca il percolamento dell'acqua piovana sulle murature esterne, provocando muffe, staccamento di intonaco e annerimento dei prospetti (la stessa cosa non accade dove sono presenti delle pensiline in cls).

Alla base delle murature esterne è evidente l'effetto dell'umidità di risalita dal terreno (tipica delle costruzioni dell'epoca), accentuato da una zoccolatura in gres, ormai staccata, dove l'acqua si infiltra e ristagna.



Internamente, il fabbricato adibito a spogliatoi oltre a muffe, condensa, intonaco distaccato e sanitari non funzionanti, mostra i segni delle infiltrazioni avvenute nella copertura, recentemente impermeabilizzata, provocando situazioni di disagio tra giocatori e arbitri che vengono ospitati durante le partite della stagione calcistica.



Infine, il campo scoperto in erba sintetica da calcio a 5, essendo stato realizzato circa 15 anni fa ed essendo esposto alle intemperie, mostra, inevitabilmente, un manto superficiale completamente deteriorato e illuminazione non funzionante.

OPERE MANUTENTIVE DI RECUPERO

Al Centro Sportivo Comunale di Viale Roma sono previste le seguenti opere:

- *il ripristino delle murature esterne dei due fabbricati, attraverso demolizione e rifacimento di intonaco esterno antiumidità di risalita per almeno 1 metro di altezza, raschiatura muffe e intonaco distaccato, rasature, trattamento antimuffa e imbiancatura con silossanico traspirante;*
- *la realizzazione di pensiline in lamiera, nei due fabbricati, a protezione delle murature esterne dagli agenti atmosferici, con sporgenza di cm. 30,00 dal muro, per tutto il perimetro dei fabbricati, ad esclusione dei punti in cui sono già presenti delle pensiline in cemento;*
- *il ripristino delle murature interne degli spogliatoi, mediante raschiatura muffe e intonaco distaccato, rasature, trattamento antimuffa e due mani di tempera traspirante antimuffa, sostituzione sanitari e docce non funzionanti;*
- *l'esecuzione di un nuovo manto in erba sintetica per il campo da calcio a 5, posto sopra all'attuale erba sintetica "bruciata" in quanto si presenta perfettamente piana e con un sottofondo già adeguato al supporto di un nuovo manto, mediante:*
 - *sabbiatura della superficie esistente in erba sintetica, per uno spessore fino a cm 1;*
 - *nuovo manto sportivo in erba sintetica drenante, in teli prefabbricati, colore verde, stabile all'azione dei raggi ultravioletti, tessute su speciale supporto primario in polipropilene stabilizzato con felpa di poliestere, impregnato di apposito lattice di gomma onde bloccare le fibre, fibre in polietilene monofilamento lubrificata antiabrasiva altezza totale del manto mm 42 (40 fibra + 2 supporto), con:*
 - *primo intasamento superficiale con sabbia silicea, pulita, a granulometria sferoidale;*
 - *intasamento finale "prestazionale" mediante granuli di gomma precedentemente rimossi e integrazione in ragione di 2 kg/mq di granuli di gomma elastici "ecologici" del tipo gomma SBR nobilitata, ricoperti ed incapsulati con un film di resina poliuretanic vergine, ecologica, atossica, colore verde, con certificato di omologazione L.N.D. conformi ai test di approvazione tossicologica secondo DIN 18035-7, onde garantire la giusta stabilità ed elasticità superficiale idonea per il gioco.*
- *la sostituzione dei fari non funzionanti del relativo impianto di illuminazione.*

L'intervento è conforme alle leggi ed ai regolamenti in materia urbanistica ed edilizia, alle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti e adottati, alla normativa tecnica vigente e ai requisiti dalla stessa stabiliti, di sicurezza anche in materia sismica, igiene, salubrità, efficienza energetica, degli edifici e degli impianti negli stessi installati, e superamento e non creazione delle barriere architettoniche e alle normative sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, e di tutela del patrimonio storico artistico ed archeologico.

**ZONE DI INTERVENTO
CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIALE ROMA**

