



# COMUNE DI ROCCA SAN CASCIANO

Provincia di Forlì – Cesena

## AREA TECNICA

### CAPITOLATO D'ONERI

#### **OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE NELLE CENTRALI TERMICHE DI PROPRIETA' COMUNALE**

#### ART. 1

Il Comune di Rocca San Casciano affida il servizio relativo alla “gestione calore” nelle centrali termiche di proprietà comunale e nomina il terzo responsabile calore ai sensi della L. 10/91 e dei D.P.R. 412/93 e 551/99, per il triennio 2019-2021.

#### ART. 2

Oggetto del presente capitolato d'oneri è l'esercizio e manutenzione degli impianti termici conformemente all'art.1, comma 1, lettera n del DPR 412/1993.

Scopo del presente capitolato d'oneri è disciplinare la fornitura dei beni e dei servizi per assicurare i livelli di temperatura nei periodi, nelle durate e con le modalità indicate dal DPR 412/93, art.4, vista l'ubicazione e la tipologia degli impianti descritti nella tab “A” allegata al presente Capitolato, nel rispetto dei limiti di esercizio di cui all'art.11, comma 7, DPR 412/93.

#### ART. 3

Il servizio relativo alla “gestione calore” nelle centrali termiche di proprietà comunale e nomina del terzo responsabile calore ai sensi della L. 10/91 e dei D.P.R. 412/93 e 551/99 è comprensivo dei seguenti obblighi a carico della ditta affidataria:

1. presa in consegna delle succitate centrali con gestione e nomina a Terzo Responsabile, come parametrizzato dalla legge 10/91, regolamento di applicazione DPR 412/93 e DPR 551/99, per il triennio 2019-2021;
2. comunicazione agli Enti competenti della nomina a terzo responsabile ai sensi del comma 3, dell'art. 31 della L. 10/91 e comma 6, art.11, del DPR 412/93;
3. responsabilità di manutenzione ordinaria annuale, pulizie, regolazioni, controlli combustione, gestione delle temperature e controllo delle stesse, degli impianti termici e di condizionamento dell'aria;
4. gestione e pulizia delle caldaie e dei bruciatori;
5. manutenzione apparecchiature all'interno delle centrali termiche, sia meccaniche che elettroniche;
6. tenuta del libretto di caldaia nel rispetto delle norme vigenti;
7. controllo degli organi di sicurezza;
8. presenza in eventuali ispezioni e controlli programmate da parte di enti preposti alle verifiche;
9. responsabilità sul funzionamento generale della centrale;
10. responsabilità sugli orari e temperature dei singoli ambienti in rispetto della legge 10/91;

11. garantire interventi di modifica di temperature o orari di funzionamento, su richiesta della pubblica amministrazione (eventualmente effettuabili anche da sede con sistema di telegestione);
12. provvedere secondo le disposizioni di legge:
  - allo spegnimento degli impianti inutilizzati in estate, con pulizia delle caldaie
  - rimessa in servizio degli stessi alla data di accensione prevista dalle norme vigenti.
  - garantire in caso di forti diminuzione delle temperature o prima della data prevista dalla normativa di accensione degli impianti o di spegnimento, su richiesta dell'Amministrazione Comunale previa ordinanza del Responsabile del Servizio, provvedere ad anticipare o a prorogare l'accensione o lo spegnimento delle caldaie.

#### ART. 4

La ditta affidataria dichiara di avere i requisiti di cui l'art.1, comma 1, lett. O del DPR 412/93 e assume la figura di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico.

Il Terzo Responsabile si impegna a riconsegnare l'impianto con un livello di efficienza conforme a quanto richiesto dal DPR 412/93.

Il Terzo Responsabile, previa comunicazione e assenso del Comune committente, provvede ad eseguire tutte le operazioni che si rendessero necessarie nel corso dell'esercizio per eliminare le difformità dell'impianto rispetto alle disposizioni di cui al DPR 412/93. In caso di diniego del committente, l'esercente in qualità di Terzo Responsabile provvederà a sigillare l'impianto medesimo e a chiedere all'autorità competente la verifica dell'impianto.

L'onere della verifica rimane a carico della parte soccombente.

Il Terzo Responsabile nella gestione degli impianti a servizio dell'edificio di cui all'art.1 si assume la responsabilità della conduzione, della manutenzione ordinaria e straordinaria, del controllo nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale vigenti alla data di stipula del contratto.

Il Terzo Responsabile provvede altresì, su richiesta del committente, al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia dei sopraccitati impianti.

Il Terzo Responsabile è obbligato a:

- compilare, firmare e conservare il libretto di centrale in qualità di Terzo Responsabile per il periodo di validità del contratto.
- esporre presso ogni impianto termico una tabella contenente:
  - l'indicazione del periodo annuale di esercizio;
  - l'orario di attivazione giornaliera nei limiti dell'art.9 DPR 412/93;
  - le generalità ed il domicilio del Responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico.
- Predisporre e presentare alle autorità competenti, la relazione tecnica di cui all'art. 28, L. 10/91 conformemente alla normativa qualora si rendessero necessari interventi di sostituzione o di ristrutturazione dell'impianto termico.

#### ART. 5

L'importo complessivo posto a base di gara è di € 16.202,88 al netto dell'I.V.A. e si riferisce alle seguenti voci:

- esercizio dell'impianto;
- manutenzione ordinaria;
- controllo e assunzione responsabilità Terzo responsabile, (compreso compilazione degli atti di legge per quanto di competenza);
- la sicurezza, risparmio energetico, salvaguardia ambientale, il Terzo Responsabile provvederà a preventivare e ad adeguare l'impianto alle normative vigenti prima di metterlo in servizio.

Il pagamento sarà effettuato a corpo a semestre, su presentazione di regolare fattura, previa acquisizione da parte del Comune del D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva e previdenziale. L'importo dell'affidamento, come sopra indicato, s'intende comprensivo di ogni onere necessario alla regolare esecuzione del servizio.

Nella esecuzione del servizio dovranno essere rispettate le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, così come prestabilite dal D.Lgs. 81/08.

La ditta affidataria si impegna, inoltre, ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore interessato.

#### ART. 6

Gli impianti sono collegati alla rete di distribuzione del metano, di proprietà di HERA COMM S.p.A. e gestita da Edison S.p.A. e i consumi relativi al combustibile rimangono a carico dell'Amministrazione Comunale, come le spese di energia elettrica per il funzionamento degli impianti e la manutenzione straordinaria degli stessi.

#### ART. 7

L'intervento sugli impianti a servizio del Comparto scuole e del Municipio dovrà essere tempestivo (entro le 2 ore dalla segnalazione) e non dovrà arrecare assolutamente disservizio nel funzionamento delle strutture, in quanto trattasi di edifici ad uso pubblico e scolastico.

#### ART. 8

La ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente atto.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto.

**TABELLA "A"**

<b>Fabbricato</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Tipologia impianto</b>	<b>Tipologia combustibile</b>	<b>Periodo di utilizzo</b>
Scuola materna, primaria, media palestra e sede Informagiovani	Via Cappelli n. 15-Via Marconi n. 4	n. 2 caldaie Unical-Ellprex 290 e n. 2 bruciatori Riello RS28	Rete gas metano	Orari scolastici
Municipio	Piazza Tassinari n. 15	n. 1 caldaia Unical-Trisecal 3P90 e n. 1 bruciatore Riello Gulliver BS3	Rete gas metano	Orari di apertura degli uffici
Teatro Italia	Via Saffi n. 8	n. 1 caldaia condensazione 100 Kw (a tetto) n. 1 UTA – n. 4 ventil convettori – n. 1 split ad acqua – n. 7 radiatori – n. 1 centralina Siemens RLU 222 – Gestione da termostato ambiente manuale	Rete gas metano	Utilizzata saltuariamente
Locali ex segreteria scuola	Via Cappelli n. 15	n. 1 caldaia murale Riello mod. Caldariello	Rete gas metano	Orari scolastici
Ex Colonia Fluviale	Via Corbari – Parco C.A.Cappelli	n. 1 caldaia murale marca Baxi	Rete gas metano	Utilizzata saltuariamente
Biblioteca Comunale	Via Mazzini n. 19	n. 1 caldaia murale marca Beretta	Rete gas metano	Utilizzata saltuariamente
Municipio	Piazza Tassinari n. 15	Impianto condizionamento aria.		Utilizzato saltuariamente