

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Repertorio n. 3400

CONTRATTO DI APPALTO

**PER SERVIZI ESSENZIALI PER L'ECONOMIA E LE
POPOLAZIONI RURALI – MISURA 321- QUALITA' DELLA VITA
NELLE ZONE RURALI E DIVERSIFICAZIONE DELL'ECONOMIA
RURALE - CIG ZC41C3F900.**

L'anno 2017 il giorno 22 (ventidue) del mese di giugno nella residenza municipale del Comune di Gravina in Puglia in via Vittorio Veneto, innanzi a me **dott. ssa Antonella TAMPOIA**, Segretario Generale in servizio presso il Comune in epigrafe, ove domicilia per la carica, autorizzato a rogare i contratti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi i sigg.ri:-

- l'ing. Michele STASI nella qualità di Dirigente responsabile dell'Area Lavori Pubblici domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina in Puglia (c.f. 82000970721), in nome e per conto del quale in questo atto si costituisce ed agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche Appaltante”;

- la sig. ra Maria Concetta MAZZARELLA, nata a Gravina in Puglia il 02.01.1952 ed ivi residente in Via Novella n.12 - c.f. MZZMCN52A42E155N, nella qualità di legale rappresentante della SILVIUM Viaggi di Mazzarella Maria Concetta & C. s.n.c. con sede in Gravina in Puglia in Piazza Scacchi n. 10/11, P.IVA 07917070729 di seguito denominata “*Appaltatrice*”.

I comparenti, della cui identità personale io segretario rogante sono certo, senza testimoni in virtù della previsione recata dall'art.12 Legge n.246/2005 mi richiedono la stipula del seguente atto.

Premesso

a) che con determinazione n.1052 del 30.11.2016 del Dirigente Responsabile dell'Area LL.PP. è stata indetta la gara con procedura aperta ai sensi dell'art.59 e ss del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei *“Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali – misura 321- qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'economia rurale”*;

b) che con determinazione n.295 del 12.04.2017 del Dirigente Responsabile dell'Area LL.PP. è stato individuato il soggetto aggiudicatario, “Silvium Viaggi di Mazzarella Maria Concetta & C. s.n.c.” con sede in Gravina in Puglia in Piazza Scacchi n. 10/11, che ha offerto un ribasso del 3% rispetto all'importo posto a base di gara di € 18.000,00 e quindi per € 17.460,00;

- che con determinazione dirigenziale n 494 del 19.06.2017 la gara è stata aggiudicata in favore della sopracita Ditta dando atto, nel medesimo provvedimento, che agli atti é stata acquisita la documentazione di rito per la verifica circa la ricorrenza dei requisiti di legge in capo al soggetto individuato;

tutto ciò premesso, da ritenersi quale parte essenziale del presente contratto, tra le parti

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO

Il Comune di Gravina in Puglia affida alla Appaltatrice, che accetta, la

gestione di specifiche aree comunali ed idonee attrezzature per la realizzazione degli interventi di carattere didattico, culturale e ricreativo a favore soprattutto dei giovani in età scolare, di utilità sociale, a carattere innovativo, riguardanti l'integrazione e l'inclusione sociale e quant'altro previsto dall'art. 1 del Capitolato speciale di Appalto.

I predetti interventi saranno realizzati nelle specifiche aree di proprietà comunale indicate nell'art. 1 del C.S.A.

La finalità dell'affidamento è quella di migliorare l'accessibilità e l'attrattività, favorendo la fruizione di determinati servizi nei contesti rurali al fine di contribuire a contrastare fenomeni di abbandono del territorio e di senilizzazione della popolazione, nonché la valorizzazione del luogo attraverso l'offerta di una serie di programmi terapeutici e di riabilitazione a contatto con la natura, indirizzata a diverse categorie di utenti, e in particolar modo a bambini, anziani e disabili.

Le attività da svolgere sono quelle espressamente elencate all'art. 2.1, punti 1.- 2.- 3.- 4.- 5.- del Capitolato Speciale di Appalto che saranno svolte dall'Appaltatrice avvalendosi delle n.2 figure professionali indicate nell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

L'Appaltatrice attiverà, altresì, i servizi aggiuntivi così come previsti ed indicati nel progetto di gestione presentato in sede di gara.

ART. 2 – DURATA

La durata del contratto è di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna da redigere entro 10 gg. dalla stipula del presente contratto e potrà essere rinnovata ad esclusiva discrezione dell'Appaltante, con facoltà di subordinare il rinnovo all'introduzione di ulteriori obblighi in

capo al gestore. L'Appaltatrice dovrà continuare l'espletamento delle attività di gestione alle stesse condizioni stabilite dal contratto scaduto, fino al subentro del nuovo gestore.

ART. 3 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo, ogni onere compreso a copertura dell'intera durata contrattuale, è pari ad € **17.460,00** (euro diciassettemilaquattrocentosessanta/00) oltre IVA come per legge. Tale importo sarà corrisposto al gestore aggiudicatario in rate semestrali posticipate, ciascuna di importo pari d € 2.910,00, dietro presentazione di regolare documentazione contabile che accerti l'avvenuto regolare svolgimento di attività.

L'Appaltatrice con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di assumere gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi allo stesso. A tal fine dichiara di aver aperto apposito c/c dedicato ai movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto i cui estremi identificativi sono: codice IBAN IT 32Z0538541500000006976985.

L'Appaltatrice dichiara che il soggetto abilitato ad operare sul sopracitato conto, è il Sig. Cilifrese Salvatore giusta nota agli atti del 15.06.2017.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13.08.2010 n. 136, il presente contratto sarà risolto in tutti i casi di mancato adempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal medesimo articolo 3.

ART. 5 - ONERI DELL'APPALTATRICE

L'Appaltatrice assume i seguenti obblighi:

- perseguire gli obiettivi previsti dall'art. 1 del Capitolato speciale di Appalto

e realizzare le tipologie di attività di cui all'art. 2, del medesimo CSA

secondo quanto indicato nell'offerta tecnica;

- mantenere in perfette condizioni igienico-sanitarie le aree oggetto di affidamento, comprese le dotazioni di arredi ed attrezzature e segnalare tempestivamente alla stazione appaltante la presenza di danni alla struttura e la necessità di interventi di manutenzione straordinaria;

- non procedere ad opere di trasformazione, modifica e miglioria di locali, impianti, attrezzature, arredi e suppellettili interne, nonché delle aree di pertinenza, senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune di Gravina in Puglia, che si riserva di accertarne la necessità e l'opportunità, senza che il gestore, ove le stesse venissero realizzate, possa vantare a tal riguardo alcuna pretesa di rimborso o risarcimento, comunque denominato, a seguito della naturale conclusione del contratto o della revoca dell'affidamento da parte della stazione appaltante;

- garantire, per tutta la durata del contratto, la vigilanza e la custodia delle dotazioni strumentali e delle aree pertinenti, anche al fine di prevenire atti di vandalismo ed il verificarsi di danni alle strutture o alle attrezzature;

- provvedere a propria cura e spese all'adozione di interventi di manutenzione ordinaria delle pertinenze e delle dotazioni strumentali (pulizia degli spazi interni ed esterni annessi alle aree, mantenimento funzionale delle attrezzature in dotazione ai fini del loro corretto uso, funzionamento e conservazione);

- dare adeguata pubblicità, in particolar modo attraverso internet, delle iniziative programmate.

- organizzare e garantire la fruizione gratuita dei "servizi essenziali per

l'economia e le popolazioni rurali" con la presenza di almeno un operatore per un minimo di 15 giornate annue.

- assicurare la massima evidenza del finanziamento da parte del Comune di Gravina in Puglia, del GAL MURGIA PIU' e del PSR Puglia 2007-2013 attraverso tutti i materiali di comunicazione (tabelle, targhe, adesivi, pieghevoli, bandiera etc.) installati o messi a disposizione, i quali non potranno, neanche temporaneamente, essere rimossi o occultati, apponendo il logo del COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA e del GAL MURGIA PIÙ sui materiali promozionali e informativi.

- trasmettere alla stazione appaltante con cadenza semestrale, una relazione dettagliata dell'attività svolta, comprensiva del rendiconto finanziario, comunicando alla stazione appaltante ogni sospensione delle attività relative alla struttura in concessione.

ART. 6– ONERI DELL'APPALTANTE

Sono a carico del Comune di Gravina in Puglia le spese relative alla manutenzione straordinaria delle aree e delle attrezzature presenti nel complesso dato in affidamento, come risultanti dal verbale di consegna da redigersi entro 10 (dieci) giorni dalla sottoscrizione del presente contratto.

ART. 7 – CONTROLLI

L'appaltante si riserva la più ampia discrezionalità nell'esercizio del potere di controllo, attivando autonomamente tutti i meccanismi di verifica di qualità della gestione che riterrà opportuni, da effettuarsi in qualsiasi momento, con breve preavviso al gestore, al fine di accertare la qualità del servizio erogato al pubblico, l'osservanza degli adempimenti previsti dal presente contratto e dal Capitolato Speciale di Appalto, la rispondenza e la

permanenza dei requisiti di aggiudicazione.

ART. 8 – CESSIONE

E' vietata la cessione totale e/o parziale del presente contratto nonché ogni forma di subappalto.

ART. 9 - CAUZIONE DEFINITIVA E GARANZIE

L'Appaltatrice, a garanzia degli adempimenti assunti con il presente contratto, ha prestato cauzione definitiva di € 1.746,00 (10% dell'importo contrattuale di €17.460,00) mediante polizza fideiussoria n. 00A0662477 rilasciata da Agenzia n.392 Basilicata Assicurazioni srl in data 13.06.2017.

L'appaltatrice è obbligata a reintegrare la cauzione di cui l'Appaltante abbia dovuto avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. Resta salvo per il Comune di Gravina in Puglia l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

Per tutte le tipologie di responsabilità gestionali, di esercizio, per fatti naturali o dolosi e di qualsiasi natura, nonché per la responsabilità civile verso terzi derivante da incidenti a persone o cose, l'Appaltatrice ha prodotto polizza di responsabilità civile RCT n. 106964975 con un massimale per sinistro pari a € 1.000.000,00 rilasciata da Groupama Assicurazioni Agenzia n. 392-Potenza in data 9.06.2017 da prorogarsi sino alla scadenza del contratto.

Inoltre l'Appaltatrice si obbliga a stipulare, entro la data di sottoscrizione del verbale di consegna, polizza assicurativa di eventuali danni a carico dei beni oggetto dell'affidamento.

ART. 10 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

La competenza a conoscere delle controversie derivanti dal presente contratto di appalto spetta al Foro di Bari.

A tutti gli effetti amministrativi e giudiziari l'Appaltante elegge il proprio domicilio presso la sede Municipale, rappresentato dal Dirigente Responsabile della Direzione LL.PP.; l'Appaltatrice presso la propria sede legale sita in Gravina in Piazza Scacchi n. 10/11.

Art. 11 - RISOLUZIONE

L'Appaltante ove dovesse riscontrare uno o più inadempimenti, anche parziali, degli obblighi previsti in capo al gestore, inviterà quest'ultimo ad adempiere nel termine indicato nella comunicazione; in mancanza l'Appaltante procederà senza indugio né preavviso alcuno alla risoluzione del contratto, salvo la quantificazione dei danni arrecati.

Art.11 -NORMATIVA ANTIMAFIA ED ANTICORRUZIONE

L'eventuale venir meno dei requisiti soggettivi di cui alle vigenti leggi antimafia e anticorruzione costituisce motivo di risoluzione di diritto di questo contratto.

A tal proposito l'Appaltatrice dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto in data 20 Aprile 2014 e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Inoltre, in recepimento delle "Linee guida per l'avvio di un circuito collaborativo tra ANAC-Prefetture-UTG e enti locali per la prevenzione dei fenomeni di corruzione e l'attuazione della trasparenza amministrativa - sezione enti locali", emanate il 15.07.2014 dall'ANAC e dal Ministero dell'Interno – con particolare riferimento all'allegato "C", l'Appaltatrice dichiara quanto segue:

a) La contraente appaltatrice si impegna a dare comunicazione tempestiva

alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.”;

b) la Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.”;

c) l'Appaltatrice, nella qualità in atti, dichiara di non avere alcun rapporto di qualsivoglia natura con i dipendenti della stazione appaltante in servizio ovvero cessati nell'arco del triennio(art 1, comma 42, lett 1, legge n. 190/2012);

d) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs.n.165/2001 e dell'art. 2 del Codice di Comportamento del Comune di Gravina in Puglia, adottato con deliberazione di G.C. n.13/2014, l'Appaltatrice e, per suo tramite i suoi dipendenti e/o

collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati Codici, per quanto compatibili, codici che, pur non essendo materialmente allegati al presente atto, sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

Per espressa accettazione delle clausole n. 2- n.3- n.4 - n.5 - n.6- n. 7- n. 8- n. 9 del sopracitato allegato al Protocollo di Legalità e delle sopracitate lettere a) b) c) e d) l'Appaltatrice appone la propria sottoscrizione con firma digitale.

Art.12 – NORME FINALI

Tutte le spese inerenti il bollo, la registrazione fiscale, la redazione del contratto ed ogni altro onere relativo, nessuno escluso, sono a carico della ditta Appaltatrice. Essendo la prestazione contemplata dal presente atto soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

A tal fine si dichiara che il valore del presente contratto è di € 17.460,00 (eurodiciasettemilaquattrocentosessanta/00), oltre IVA come per legge.

L'imposta di bollo è assolta con modalità telematiche ai sensi del D.M. 22/02/2007 mediante modello unico informatico per l'importo di € 45,00.

I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla privacy), esclusivamente nell'ambito della presente procedura .

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, redatto mediante strumenti informatici dandone lettura a chiara ed intelligibile voce

alle costituite parti, che lo approvano e dichiarano conforme alla loro volontà.

Detto atto viene sottoscritto ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D. Lgs n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i. (codice dell'Amministrazione digitale):

- dall' Appaltatrice, **Sig.ra Maria Concetta MAZZARELLA**, nella qualità in atti, con firma digitale, la cui validità alla data odierna è stata da me accertata, distintamente apposta per espressa accettazione delle clausole di cui all'art. 11 e del presente atto per intero.

- dall'Appaltante, **ing. Michele STASI** nella qualità in atti, con firma digitale la cui validità alla data odierna è stata da me accertata.

Il presente atto firmato da me, Pubblico Ufficiale rogante, a mezzo di firma digitale il cui certificato risulta vigente alla data odierna, si compone a video di n.10 pagine per intero e quanto della presente.

Il Segretario Generale, dott. ssa Antonella TAMPOIA