

**BANDO DI GARA  
APPALTO INTEGRATO**

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI  
LAVORI DEL “*Rione Fondovito - Progetto di riqualificazione,  
fruizione degli spazi aperti e potenziamento dei sottoservizi*”**

**Determinazione a contrattare n. 907 del 18.11.2013**

**CIG 5434484610**

**CUP H82I11000210006**

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Gravina in Puglia, Via V.Veneto n. 12-  
c.a.p. 70024 - tel. 080/3259279 fax 080/3259291- 276;

Posta elettronica: [servizio.urbanistica.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.urbanistica.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it)

ing. Angela Varvara

Direzione Area Tecnica: ing. Michele Stasi-

Indirizzo internet: [www.comune.gravina.ba.it](http://www.comune.gravina.ba.it)

**2. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta, ai sensi dell’art. 3, comma 37, e  
dell’art. 53, comma 2, lett.b) del D.Lgs. n. 163/2006;

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E  
DELLA PROGETTAZIONE, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA’ DI  
DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:**

**3.1. luogo di esecuzione:** Gravina in Puglia – Rione Fondovito

**3.2. descrizione:** progettazione esecutiva, esecuzione lavori per il recupero e la  
riqualificazione degli spazi pubblici (ripavimentazione strade e slarghi, arredo  
urbano, recupero anfiteatro naturale, recupero orti periurbani), l’adeguamento dei  
sottoservizi la riqualificazione del margine urbano e il recupero dei bersagli visivi  
(skyline, belvedere)

Si prevede la sistemazione del basolato esistente, la pavimentazione delle viabilità  
interne al quartiere, il rivestimento in pietra, la realizzazione delle gradinate esistenti.

L’appalto comprende la progettazione esecutiva e le attività relative ad  
approfondimenti di tipo geologico anche attraverso indagini strumentali dirette e  
indirette nonché la realizzazione di tutte le lavorazioni e le forniture accessorie  
all’uopo occorrenti per dare le opere completamente compiute a regola d’arte e

perfettamente funzionanti e secondo le condizioni previste nel Capitolato Speciale di Appalto e negli elaborati progettuali

### **3.3. lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Categoria <u>D.P.R.</u> <u>34/2000</u>	Prevalente/Scorporabile	Descrizione	Classifica	Importi in Euro
<b>OG2</b>	<b>Prevalente</b>	Beni immobili sottoposti a tutela Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	III	€ 755.200,54 (58,53%) (Oneri per la sicurezza € 32.011,63)
<b>OG6</b>	<b>Scorporabile/Subappaltabile</b>	Acquedotti	III	€ 510.646,48 ( 39,55%) (oneri per la sicurezza € 21.276,94)
<b>OG10</b>	<b>Scorporabile/subappaltabile</b>	Impianti per la distribuzione di energia elettrica	I	€ 24.804,57 ( 1,92 %) (Oneri per la sicurezza € 1.033,52)

#### **N.B.**

*a) le lavorazioni di cui alla categoria prevalente (OG2), possono essere subappaltate nella misura del 30%. Si precisa che nell'importo della categoria OG2 sono compresi anche i lavori di natura impiantistica, che necessitano dell'abilitazione ai sensi del D.M. n.37/2008;*

*b) le lavorazioni di cui alle categorie OG6, poiché di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori devono essere realizzate dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la pertinente categoria; in caso contrario devono essere realizzati da un'impresa mandante in raggruppamento temporaneo. Se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per la predetta categoria deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori da subappaltare; in tal caso essi concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in questa, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, secondo periodo, del d.P.R. n. 207 del 2010. In ogni caso l'esecutore (sia esso l'appaltatore singolo, l'impresa mandante o il subappaltatore) deve essere in possesso dei requisiti necessari.*

*c) le lavorazioni di cui alla categoria OG10 poiché di importo inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori e inferiore a euro 150.000, possono essere realizzate dall'appaltatore anche se questi non sia in possesso dei requisiti di qualificazione*

*per la relativa categoria; esse possono altresì essere realizzate per intero da un'impresa subappaltatrice qualora siano stati indicati come subappaltabili in sede di offerta; l'impresa subappaltatrice deve essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 90, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010.*

**3.4 categorie e classi relative alla progettazione esecutiva: classe I d) categoria**

**3.5 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):**

€ 1.392.038,97 (3.6 + 3.7 + 3.8);

**€ 3.6 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso):**

€ 54.322,09;

**3.7 importo dei lavori a base di gara (soggetto a ribasso): € 1.290.651,59**

**3.8 corrispettivo per la redazione del progetto esecutivo, (soggetto a ribasso):**

€ 47.065,29 (comprensivo degli oneri previdenziali) , oltre IVA come per legge

**3.9 importo totale a ribasso: €1.337.716,88 (3.7 + 3.8);**

**3.10 modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;**

#### **4. TERMINI PER LA ESECUZIONE:**

- **della redazione e presentazione del progetto esecutivo: 30 gg, perentori** decorrenti dalla data della comunicazione, con apposito provvedimento, da parte del RUP, dopo la stipulazione del contratto. Si precisa che il R.U.P. può emettere il predetto ordine anche prima della stipulazione del contratto se il mancato avvio della progettazione esecutiva determina un grave danno all'interesse pubblico che l'opera appaltata è destinata a soddisfare, oppure la perdita di finanziamenti comunitari.

La progettazione esecutiva deve tener conto del parere già espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici e che per l'avvio dei lavori, l'impresa aggiudicatrice dovrà ottenere l'autorizzazione all'esecuzione del progetto esecutivo da parte della stessa Soprintendenza.

- **dei lavori: 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

**5. DOCUMENTAZIONE:** il bando di gara, il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto, i modelli sono disponibili sul sito [www.comune.gravina.ba.it](http://www.comune.gravina.ba.it) ovvero sono visionabili,

unitamente agli elaborati progettuali, presso il Comune di Gravina in Puglia – Direzione Servizio Urbanistica ed Edilizia privata, . nei giorni del lunedì e mercoledì, nelle ore di apertura al pubblico, ore 9-12, nonché il martedì, ore 16-18 (tel. 0803259279- fax 0803259291-276); è possibile estrarne copia, a spesa degli interessati; il bando di gara è pubblicato inoltre sul sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it), alla voce “Bandi e avvisi di gara”, ai sensi del D.M. n. 20 del 6.4.2001;

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**6.1. termine: ore 12,00 del 03 Gennaio 2014;**

**6.2. indirizzo:** Comune di Gravina in Puglia (BA)- Via V. Veneto n. 12 – c.a.p. 70024;

**6.3. modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

**6.4. apertura offerte:** in seduta pubblica il giorno **15 Gennaio 2014 ore 10,00** con prosiegua, presso la sala consiliare del Comune di Gravina in Puglia in Via Veneto n. 12; il presidente di gara, a suo insindacabile giudizio, potrà sospendere o rinviare la seduta, dandone opportuna notizia ai concorrenti.

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL’APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**8. CAUZIONE:** l’offerta dei concorrenti deve essere corredata a **pena di esclusione:** **a) da una cauzione provvisoria** dell’ammontare di **€ 27.840,77** pari al 2% (due per cento) dell’importo complessivo dell’appalto di cui al precedente punto 3.5) costituita , a scelta dell’offerente, **alternativamente da:**

a.1) contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;

a.2) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell’elenco speciale di cui all’articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di

revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n.58/1998, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta; tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004 a condizione che sia riportata la clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi;

**b) da impegno di un fideiussore**, ai sensi dell'articolo 75, comma 8, del Decreto Legislativo n. 163 del 2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (**cauzione definitiva**) di cui all'articolo 113 del Decreto Legislativo n. 163 del 2006, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario; tale impegno:

b.1) deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata in una delle forme di cui al precedente punto a.1);

b.2) si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata in una delle forme di cui al punto a.2), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

***N.B: L'importo della garanzia può essere ridotto del 50% in caso di possesso da parte del concorrente di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000.***

**9. FINANZIAMENTO:** la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera e' finanziata con fondi PO.FESR Asse VII Linea di Intervento 7.2 – Azione 7.2.1

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alla lettera a), b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. n.163/2006 oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d, e) ed f) dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006. Ai predetti

soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 nonché quelle dell'art. 92 del D.P.R. n.207/2010.

Non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

## **11. CONDIZIONI MINIME DI ORDINE GENERALE E SPECIALE:**

**11.1 requisiti di ordine generale:** inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.;

### **11.2 requisiti di ordine speciale:**

a) concorrente stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classe adeguata ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 ai lavori da assumere, come indicata al punto 3.3 del presente bando.

b) concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR n. 207/2010 accertati, ai sensi del suddetto DPR n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori del suddetto D.P.R. n. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

Ai sensi del D.P.R. n.207/2010 e dell'art. 40, comma 3, lettera a) del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i., qualora l'impresa assuma lavori di importo pari o superiore alla classifica III, deve obbligatoriamente possedere certificazione del sistema di qualità aziendale (UNI EN ISO) a norma di legge che dovrà risultare in calce all'attestazione SOA. In alternativa il possesso della qualità UNI EN ISO potrà essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.445/200 con allegata istanza presentata alla SOA, con prova dell'avvenuto ricevimento, finalizzata all'aggiornamento dell'attestazione.

### **N.B.:(Vedi in merito disciplinare di gara:punto successivo al n.12)**

**12. AVVALIMENTO:** In attuazione dei disposti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06, il concorrente -singolo o consorziato o raggruppato- può dimostrare il possesso dei

requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita **-a pena di esclusione-** tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale verrà rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

**13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione.

**14. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163 e s.m.i. e dell'art. 283 del D.P.R 207/2010, sulla base dei criteri valutativi e secondo quanto disposto nel Disciplinare di gara.

Non sono ammesse offerte in aumento o condizionate o prodotte in modo indeterminato o riferite ad altro appalto.

#### **15. VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI**

La gara è assoggettata al versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, a norma dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, nonché della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici.

A tal fine, i concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione esclusivamente secondo le modalità stabilite dall'Autorità, secondo le istruzioni operative attualmente in vigore (on line) e pubblicate sul sito dell'Autorità <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.; essi sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la

somma dovuta a titolo di contribuzione che, per quel che concerne l'appalto in oggetto è pari ad € 140,00-. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara ai sensi dell'art.1, comma 67, Legge n.266/2005.

#### **16. ALTRE INFORMAZIONI:**

a) non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e non in regola con le norme di cui alla legge n. 68/99; l'assenza delle condizioni preclusive sopra citate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara;

b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

c) in caso di parità di punteggio finale, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio tecnico-qualitativo e, in caso di ulteriore parità si procederà ai sensi dell'art. 77 del r.d. n.827/1924;

d) Cauzione definitiva e garanzie: l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché stipulare:

\* polizza assicurativa nella forma C.A.R. relativa a danni alle opere durante le loro esecuzione, con i seguenti massimali:

- Opere: pari all' importo del contratto, al lordo dell'I.V.A.;
- Opere preesistenti: € 500.000,00;
- per demolizioni e sgomberi: € 500.000,00

\* polizza assicurativa RCT: deve essere stipulata con massimale/sinistro non inferiore ad € 1.000.000,00;

\* polizza assicurativa R.C. professionale per i rischi di progettazione ex art.111 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.: deve essere prestata per un massimale assicurato non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati.

e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

f) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;



- g) costituisce condizione di partecipazione alla gara la produzione dell'attestato di effettuazione, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori (da rendere nella dichiarazione di cui all'allegato Mod. B) ;
- h) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n. 163/2006;
- m) il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario Generale comunale, a spese dell'aggiudicatario;
- n) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- o) ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, si applica l'articolo 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- p) i dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) gli organi competenti per le procedure di ricorso sono: il TAR Puglia di Bari entro 60 gg., ai sensi degli artt.21 e 23-bis della L.n.1034/71;
- r) Responsabile del procedimento: **ing. Angela Varvara- tel 0803259279**
- s) **pubblicato sul G.U.R.I. n. 136 del 20.11.2013**

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Michele STASI**