

BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA

**PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA
PALESTRA COMUNALE - VIA DANTE-.**
Determinazione dirigenziale a contrarre n. 943
CIG.546208CA5

1. ENTE APPALTANTE

Comune di Gravina in Puglia – via Vittorio Veneto, 12 - 70024 Gravina in Puglia (Ba),
Tel. 0803259506- fax 0803269065- Part. IVA e C.F. 82000970721 –
www.comune.gravina.ba.it.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Affidamento in gestione del seguente impianto sportivo e relativi servizi di supporto:

PALESTRA POLIVALENTE ubicata in Via Dante:

• spazi di attività sportiva costituiti da:

- palestra.
- arredo:
 - n.7 panche spogliatoi;
 - n.1 sedia;
 - n.2 canestri;
 - n.2 panche campo;
 - n.2 protezioni canestri., spazi e servizi accessori ivi esistenti (come da planimetria rilasciata dalla Direzione Area Tecnica)

Il Servizio oggetto della presente concessione rientra nell’elenco dei servizi di cui all’allegato II B del D.Lgs. n.163/2006 Cat 26 “ Servizi sportivi” CPV 92610000-0

3. IMPORTO A BASE D’ASTA

L’importo a base d’asta e’ costituito da € 800,00 (ottocentoeuro) per ogni anno di gestione, corrispondente all’attuale canone di concessione, per complessivi € 4.000,00 Non sono ammesse offerte in diminuzione sul canone. Il corrispettivo sarà determinato al momento dell’aggiudicazione in base all’offerta economica presentata dal soggetto vincitore.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni **5 (cinque)** con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, o comunque, dalla effettiva consegna del servizio risultante

da verbale da redigersi in contraddittorio, che potrà essere posticipata al compimento delle manifestazioni e/o attività sportive qualora le medesime fossero state già organizzate o siano in corso di svolgimento alla data di sottoscrizione del contratto dall'attuale gestore dell'impianto oggetto della concessione di cui si tratta.

5. DISCIPLINA DEL RAPPORTO CONCESSORIO

Il rapporto contrattuale con il concessionario, sarà disciplinato da apposita convenzione.

6. SOGGETTI PARTECIPANTI

Sono ammessi a partecipare al presente affidamento, giusta L.R. n.33/2006:

- a) enti di federazioni sportive nazionali;
- b) enti di discipline sportive associate;
- c) enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- d) società e/o associazioni sportive dilettantistiche, aventi i requisiti indicati dall'articolo 90 della L.n.289/2002 e successivi regolamenti attuativi.

In caso di mancata partecipazione e/o aggiudicazione in favore delle Associazioni e/o Enti innanzi indicati, si procederà alla valutazione delle offerte tecniche (Busta B) ed economiche (Busta C) presentate da altri concorrenti in possesso di idonei requisiti che garantiscono il perseguimento delle finalità di cui all'articolo 18 L.R. Puglia n. 33/2006, ovverosia la pratica di attività sportive di qualsiasi livello.

Possono partecipare alla gara, singolarmente o come raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006, i soggetti che non versino in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

Nel caso di concorrente formato da associazione temporanea tra i soggetti sopracitati la documentazione di cui al successivo punto 7), ad esclusione della documentazione relativa alla idonea capacità finanziaria, dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, da ciascun soggetto associato. Le offerte, tecnica ed economica, pena l'esclusione, dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti raggruppati e dovranno essere specificati i servizi e le prestazioni che saranno eseguite dalle singole associazioni. L'offerta, dovrà, inoltre, contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come capogruppo. La polizza fideiussoria per la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutti i soggetti del raggruppamento.

Inoltre, in caso di aggiudicazione gli stessi dovranno, con atto espresso e formalizzato ai sensi di legge, individuare il capogruppo che costituirà il soggetto di riferimento in relazione all'esecuzione del contratto.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ciascun concorrente, **a pena di esclusione**, deve dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000:

A) Requisiti di ordine generale:

- inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e non versare in altre situazioni di incapacità a contrarre con la

pubblica Amministrazione previste dalle vigenti norme.

B) Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione alla Camera di Commercio o al corrispondente Registro Professionale (per le Associazioni dilettantistiche il relativo registro è quello del CONI) dello Stato CE di appartenenza, per attività analoghe e/o inerenti l'attività oggetto del bando di gara;

C) Requisiti di capacità economico-finanziaria:

- Dichiarazione di almeno n.1 istituto bancario che attesti l'adeguatezza economica e finanziaria del concorrente in relazione al servizio oggetto di gara e che comprovi l'effettiva capacità del concorrente ad assumere impegni finanziari corrispondenti all'importo della gara di cui si tratta;

D) Requisiti di capacità tecnico-professionale:

- dichiarazione relativa alla presenza tra amministratori, soci, dipendenti o collaboratori, di un responsabile tecnico in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. 33/2006;
- dichiarazione riguardante l'esperienza documentata di almeno 5 anni di gestione di attività sportive realizzate ;
- dichiarazione riguardante il possesso di una struttura organizzativa in grado di garantire un'efficiente esecuzione delle prestazioni previste dal capitolato speciale d'appalto.

Non possono partecipare alla gara i soggetti aventi identici titolari o amministratori con potere di impegnare e rappresentare il soggetto partecipante alla gara e/o che si trovino fra loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

8. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente le buste "A- Documentazione Amministrativa", "B- Offerta Tecnica-" "C - Offerta Economica", dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 18 Dicembre 2013** all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Gravina in Puglia.

I plichi, **a pena di esclusione dalla gara**, devono essere debitamente sigillati, con modalità di chiusura ermetica (materiale plastico come ceralacca, piombo, striscia incollata, nastro adesivo), controfirmati o siglati sui lembi di chiusura che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni e devono recare all'esterno –oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso, al codice fiscale, al recapito telefonico e al recapito fax, le indicazioni relative all'**oggetto della gara:**" **OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE - PALESTRA COMUNALE VIA DANTE**" ed al **giorno** dell'espletamento della medesima, modalità queste strettamente funzionali alla salvaguardia dell'interesse pubblico alla segretezza dell'offerta nonché alla *par condicio* fra i concorrenti.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

L'offerta presentata non può essere ritirata, né può essere presentata altra offerta in rettifica o sostituzione di quella già presentata.

Il Comune si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data o di riaprire i termini, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

I plichi, **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere al loro interno **3 (tre) buste**, a loro volta idoneamente sigillate (con nastro adesivo, ceralacca o altro mezzo che comunque garantisca la segretezza dei contenuti della busta) e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente, l'oggetto della gara e la ragione sociale** del concorrente; dovranno essere sottoscritte in ogni singola pagina, con timbro e firma, dal legale rappresentante del concorrente.

La "**Busta A - Documenti**" dovrà contenere **a pena di esclusione**:

a) **istanza di ammissione e relativa autocertificazione** conforme all'allegato **mod. A**, resa ai sensi del D.P.R.445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, firmata dal legale rappresentante e corredata da fotocopia di documento di validità in corso di validità, nella quale il concorrente dichiara il possesso dei requisiti minimi di ammissione alla gara;

b) **n.1 dichiarazione bancaria** con cui l'istituto bancario attesti l'adeguatezza economica e finanziaria del concorrente in relazione al servizio oggetto di gara e comprovino l'effettiva capacità del concorrente ad assumere impegni finanziari corrispondenti all'importo della gara di cui si tratta;

c) **copia dello statuto e dell'atto costitutivo del concorrente**

d) **attestazione di sopralluogo** rilasciata dalla Direzione Socio – Culturale Servizio Sport..

e) **cauzione provvisoria**, pari a € 80,00 (pari al 2% dell'importo a base di gara) da rendere a scelta dell'offerente, e costituita **alternativamente da**:

a) contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;

b) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n.58/1998, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta; tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004 a condizione che sia riportata la clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora

formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi;

f) **Impegno di un fideiussore**, ai sensi dell'articolo 75, comma 8, del Decreto Legislativo n. 163 del 2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'articolo 113 del Decreto Legislativo n. 163 del 2006, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario; tale impegno:

- a) deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata in una delle forme di cui al precedente punto e) a);
- b) si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata in una delle forme di cui al precedente punto e) b) mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa.

La "**Busta B – Offerta Tecnica**" dovrà contenere:

1. **il progetto** per la gestione del servizio in oggetto corredato di tutta la documentazione, in originale o in copia conforme o autocertificazione, che il concorrente ritiene utile presentare al fine di indicare le modalità con cui si intende impostare e gestire il servizio.

La "**Busta C - Offerta economica**"

L'offerta economica dovrà esprimere il rialzo sul canone di concessione a base d'asta, sia in cifre che in lettere e dovrà essere redatta in lingua italiana, su carta bollata, sottoscritta dal Rappresentante Legale del soggetto partecipante con firma per esteso e leggibile, senza alcuna abrasione e/o cancellazione, **pena l'esclusione dalla gara**.

In caso di contrasto tra le indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l'amministrazione. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venisse presentata una sola offerta, purché valida. In caso di offerte uguali si procederà in seduta pubblica, in conformità a quanto previsto dall'art. 77, comma 2, del R.D. n.827/1924.

9. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante attribuzione di punteggio scaturente dalla sommatoria dell'offerta economica con quella qualitativa, da determinarsi sulla base dei seguenti parametri di valutazione:

A) OFFERTA ECONOMICA, max punti 30. La valutazione avverrà attribuendo il punteggio in base ai seguenti parametri in aumento rispetto al canone base stabilito **(N.B: sono ammessi esclusivamente rialzi minimi di importo pari a € 50,00):**

- nessun rialzo: max punti 0;
- aumento da 0 a 850 euro: max punti 5;
- aumento da 850 euro a 900: max punti 10;
- aumento da 900 euro a 950: max punti 15
- aumento da 950 euro a 1000: max punti 20

- aumento da 1000 euro a 1050: max punti 25
- aumento da 1050 euro a 1100: max punti 30

Non saranno ammesse offerte in diminuzione rispetto al prezzo fissato a base di gara.

B) OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA, in relazione ai contenuti del progetto di gestione: **max punti 70, con riferimento :**

a) alla avvenuta gestione strutture pubbliche sportive: **punti 5**

b) all'anzianita' CONI: **punti 5 per ogni 3 anni per un max di punti 10;**

c) all'anzianita' federazioni sportive: **punti 2 per ogni 5 anni per un max di punti 10;**

d) all'aver svolto almeno n.10 campionati federali negli ultimi 3 anni: **punti 5**

e) al progetto di gestione - **max 40 punti** con riferimento:

- ad attivita' promozionali della pratica sportiva, con particolare attenzione alle fasce giovanili, diversamente abili e anziani, **punti 10** ;

-al programma di iniziative agonistiche comprensivo di una quota di monte ore disponibile, per il libero accesso di associazioni sportive comprendenti soci diversamente abili e anziani, con modalita' da concordare con il concedente, **punti 10** ;

- a migliorie riguardanti lo spazio palestra (a titolo esemplificativo: pavimentazione e sistemi di riscaldamento stante il malfunzionamento e/o la relativa carenza ivi esistente), **punti 20.**

All'uopo si precisa che ogni modifica apportata dal concessionario ai beni immobili o mobili oggetto del presente contratto dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune quale proprietario e ove occorra anche sotto il profilo edilizio. In ogni caso, le migliorie apportate, come i beni stabilmente incorporati nell'impianto e nello spazio affidato, saranno acquisiti al patrimonio comunale al termine della concessione. Resta salva la facoltà dell'amministrazione di richiedere la rimozione delle migliorie precedentemente autorizzate e la messa in pristino a spese del concessionario. Resta inteso che per eventuali migliorie apportate il concessionario non potrà pretendere a qualsiasi titolo indennizzo o rimborso del Comune.

10. DATA E SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'asta pubblica si svolgerà **il giorno 20 Dicembre 2013, ore 9,30 con prosieguo**, presso la sala consiliare del Comune di Gravina in Puglia.

Il Presidente previa constatazione della presenza all'interno di ciascun plico delle tre distinte buste come sopra specificato, dispone, quindi, l'apertura delle buste contraddistinte con la lettera "A", al fine di esaminare, con gli altri membri della Commissione di gara, il rispettivo contenuto richiesto per l'ammissione alla gara e di verificarne la rispondenza alle prescrizioni dettate dal bando e dal presente disciplinare, nonché l'apertura delle buste contraddistinte con la lettera "B", al solo fine di verificarne il contenuto.

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 46 del citato D.Lgs. 163/2006, alle successive fasi di gara sono ammessi solamente i concorrenti che risultano in regola con le prescrizioni dettate dal presente avviso/ disciplinare di gara.

Successivamente, la Commissione di gara, in una o più sedute riservate, procede all'esame e alla valutazione del contenuto della busta contraddistinta con la lettera "B", contenente le offerte tecniche, assegnando i relativi punteggi e verbalizzando i risultati. Da ultimo, la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica da comunicare ai concorrenti a mezzo fax, procede all'apertura della busta contraddistinta con la lettera "C", contenente l'offerta economica, assegnando il rispettivo punteggio. L'aggiudicazione sarà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, D.Lgs. 163/2006, sulla base dei parametri di valutazione indicati al precedente punto 8. del presente Bando.

11. DOCUMENTAZIONE

La documentazione di gara è disponibile:

- **sul sito internet comunale** www.comune.gravina.ba.it; tale documentazione è altresì visibile presso il **Comune di Gravina in Puglia**, Direzione Socio – Culturale Servizio Sport– tel. 080/3259507. I documenti sono visibili nei giorni non festivi (escluso il sabato) e nelle ore di apertura al pubblico (ore 9 – 12); il martedì ed il giovedì anche ore 16 – 18.

Inoltre il presente bando sarà pubblicato:

-**sul sito internet della Regione Puglia**, all'indirizzo www.regione.puglia.it;

12. SOPRALLUOGO

Per visionare le strutture sportive dovranno essere presi contatti con la I Direzione - Servizio Sport e Pubblica Istruzione- , tel. 080/3259504 - fax 0803264377, **entro e non oltre 2 (due) giorni precedenti la data di presentazione delle offerte.** Sarà necessaria la presenza del legale rappresentante del concorrente o di un suo delegato.

13. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) costituisce condizione di partecipazione alla gara, **a pena di esclusione**, l'effettuazione del sopralluogo degli impianti sportivi oggetto del presente bando;
- b) eventuali richieste di chiarimento dovranno essere formulate per iscritto ed inviate al seguente numero di fax: 0803264377;
- c) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché stipulare la seguente polizza assicurativa:
 - RCT, con massimale di € 500.000,00 per danni a persone, ivi compresi i rischi dell'incendio, dello scoppio e dell'azione del fulmine, con massimale di € 500.000,00;
- d) l'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;
- e) l'offerta vincolerà il concorrente per un periodo di 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del bando;
- f) non è ammesso il subappalto;

g) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

h) responsabile del procedimento: Rag. Giovanni TULLO

Il Dirigente

Dott. Amedeo VISCI