

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

Provincia di Bari

Rep. n. 3380

CONTRATTO DI APPALTO LAVORI COMPLEMENTARI

**RIGUARDANTI LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE CON
REALIZZAZIONE DI UN'ATTREZZATURA CIVICA
POLIFUNZIONALE - VIA GENOVA, VIA PADOVA E VIA VENEZIA.**

~~L'anno 2016 il giorno 4 del mese di aprile~~ nella residenza municipale innanzi a me **dott.ssa Antonella TAMPOIA** Segretario Generale presso il Comune di Gravina in Puglia, abilitato a rogare i contratti nei quali l'Ente e' parte, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi :

- **l'ing. Michele STASI** nella qualità di Dirigente responsabile dell' Area Lavori Pubblici domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina in Puglia (c.f. 82000970721), in nome e per conto del quale in questo atto si costituisce ed agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche *Appaltante*”;

- **il Sig. Marziano BATTEZZATO**, nato a Gravina in Puglia il 12.02.1965 ed ivi residente alla Via Bari n.193, c.f. BTTMZN65B12E155Z, nella qualità di procuratore dell'Impresa **BATTEZZATO COSTRUZIONI s.r.l.**, con sede in Gravina in Puglia in Via De Amicis, 28, P.IVA n. 06301280720, giusta procura, rep n.1387- Racc. n.443, con firma autenticata a rogito del Notaio in Altamura avv. Claudia Alessandrelli, in data 05.08.2005, di seguito denominato *“Appaltatore”*.

I componenti, della cui identità personale io segretario rogante sono certo,

senza testimoni in virtu' della previsione recata dall'art.12 Legge n.246/2005

mi richiedono la stipula del seguente atto.

PREMETTONO

- che con contratto d'appalto rep. n. 3297 in data 26.02.2014, registrato a Gioia del Colle, sez. di Altamura il 03.03.2014 al n.19, l'Impresa Battezzato Costruzioni s.r.l. ha assunto l'esecuzione dei lavori riguardanti la *"Riqualificazione ambientale con realizzazione di un' attrezzatura civica polifunzionale"* della piazza ubicata tra Via Genova, Via Padova e Via Venezia, per importo a corpo di € 475.212,14, oltre € 45.212,41 per oneri della sicurezza,oltre IVA come per legge;

- che con contratto d'appalto rep. n. 3319 in data 16.04.2015, registrato a Gioia del Colle, sez. di Altamura il 20.04.2015 al n. 3485, l'Impresa Battezzato Costruzioni s.r.l. ha assunto l'esecuzione dei lavori relativi alla perizia di variante e suppletiva inerenti la *"Riqualificazione ambientale con realizzazione di un' attrezzatura civica polifunzionale"* della piazza ubicata tra Via Genova, Via Padova e Via Venezia, per importo a corpo di €44.076,82, oltre IVA come per legge;

- che nel corso dei lavori è emersa la necessità di realizzare una serie di opere integrative e migliorative, non presenti in progetto, al fine di migliorarne la funzionalità e consistenti: - in un impianto di irrigazione del verde; - in un tappeto antitrauma per la installazione delle giostrine, tra le quali anche un'altalena con pedana per portatori di handicap; - in un impianto di video sorveglianza;

- che con deliberazione di G.C. n. 33 in data 26.02.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto dei sopracitati lavori complementari ai

sensi dell'art. 57, comma 5 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., progetto redatto dal Direttore dei Lavori, ing. Carmela TOTO, dell'importo complessivo di €23.250,72 composto dai seguenti elaborati: a) Relazione Opere Complementari; b) Pianta Opere Complementari; c) Computo Metrico Estimativo Opere Complementari; d) Elenco Prezzi Unitari Opere Complementari documenti tecnici -, sottoscritti per accettazione dall'Impresa Appaltatrice e dal Direttore dei Lavori;

tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2 - Con riferimento alla realizzazione dell'attrezzatura civica polifunzionale nella Piazza ubicata fra Via Genova, Via Padova e Via Venezia, l'appaltatore assume l'obbligo di eseguire, senza eccezione alcuna, le opere integrative e migliorative, non presenti in progetto, al fine di migliorarne la funzionalità, consistenti: - in un impianto di irrigazione del verde; - in un tappeto antitrauma per la installazione delle giostrine tra le quali anche un'altalena con pedana per portatori di handicap; - in un impianto di video sorveglianza, lavori che risultano utili al completamento e perfezionamento dell'intera opera, secondo gli elaborati tecnici, redatti dal Direttore dei Lavori, e che sottoscritti dalle parti, costituiscono parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegati.

Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel contratto rep. n.3297 in data 26.02.2014, valutate sulla base degli stessi prezzi unitari in detto contratto considerati, oltre che di quelli concordati con il presente atto, anch'essi soggetti al ribasso d'asta.

Art. 3 - L'importo netto dei lavori complementari "a corpo" risultanti dal computo metrico estimativo, al netto del ribasso d'asta offerto dall'Impresa Appaltatrice, ammonta a complessivi € 23.250,72, oltre IVA come per legge.

Art. 4 - Le parti danno atto che la cauzione definitiva, prestata dalla Ditta Appaltatrice relativamente al contratto Rep. n. 3306/ 2014, tramite polizza fideiussoria n. 2013/50/2279536 dell'importo di € 99.004,00 rilasciata da REALE MUTUA Assicurazioni – Agenzia 802– Altamura - Bitonto, in data 21.11.2013, e l'Atto di Variazione - appendice n.2 alla sopracitata polizza fideiussoria rilasciata in data 24.03.2015 risulta ad oggi capiente, anche a garanzia degli adempimenti da assumere con il presente contratto, relativo ai lavori complementari, nonostante il progressivo svincolo a misura degli stati di avanzamento dell'esecuzione, e tanto ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

Art. 5 - Ai sensi degli artt. 161 e 163 del D.P.R. n. 207/2010, sono stati concordati n. 3 Nuovi prezzi, così come riportato nell'Elenco Prezzi Unitari Opere Complementari parte integrante del presente atto se pur non materialmente allegato e sottoscritto per accettazione dall'Impresa e dal Direttore dei Lavori.

Art. 6 - Il termine per eseguire le opere di cui al presente contratto è di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi a far data dalla consegna dei lavori da parte della Direzione Lavori.

Art. 7 - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche, alle altre disposizioni di legge in vigore e, particolarmente, al Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP.19.4.2000 n. 145, nonché al contratto principale.

Art. 8 - L'Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto oltre che nei casi specificamente richiamati dai singoli articoli del presente contratto, nei casi previsti dagli artt. 135, 136 e 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm.ii. L'Appaltante ha inoltre diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite e con le modalità precisate dall'art. 134 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. ii.

Art. 9 - In materia di contenzioso e per la definizione delle controversie si applica, se ricorrono i presupposti, l'art. 240 del D.Lgs n.163/2006 e ss. mm.ii. Le parti concordano che il foro competente in merito alle controversie giudiziarie è quello del luogo in cui è stato stipulato il contratto. A tutti gli effetti amministrativi e giudiziari l'Appaltante elegge il proprio domicilio presso la sede Municipale, rappresentato dal Dirigente Area LL.PP., l'Appaltatore presso la propria sede legale in Gravina in Puglia in Via De Amicis, 28. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendenti dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'Impresa o di colui che la rappresenta nella condotta dei lavori ed effettuate presso il domicilio suindicato.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Responsabile Unico del Procedimento ed alla Direzione dei Lavori ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'Impresa, nonché negli organismi tecnici e amministrativi.

Art. 10 - L'eventuale venir meno dei requisiti soggettivi di cui alle vigenti

leggi antimafia e anticorruzione costituisce motivo di risoluzione di diritto di questo contratto. A tal proposito l'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto in data 20 Aprile 2012 e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Inoltre, in recepimento delle "Linee guida per l'avvio di un circuito collaborativo tra ANAC-Prefetture-UTG e enti locali per la prevenzione dei fenomeni di corruzione e l'attuazione della trasparenza amministrativa - sezione enti locali", emanate il 15.07.2014 dall'ANAC e dal Ministero dell'Interno – con particolare riferimento all'allegato "C", l'Appaltatore dichiara quanto segue:

a) L'Appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.”;

b) la Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a

giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.”;

c) l'Appaltatore, nella qualità in atti, dichiara di non avere alcun rapporto di qualsivoglia natura con i dipendenti della stazione appaltante in servizio ovvero cessati nell'arco del triennio;

d) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs.n.165/2001 e dell'art. 2 del Codice di Comportamento del Comune di Gravina in Puglia, adottato con deliberazione di G.C. n.13/2014, l'Appaltatore e, per suo tramite i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati Codici, per quanto compatibili, codici che, pur non essendo materialmente allegati, sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

Per espressa accettazione delle clausole n. 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8- 9 del Protocollo di Legalità e delle lettere a) - b)- c)- d) sopra riportate, l'Appaltatore appone la propria sottoscrizione con firma digitale.

Art. 11 - Tutte le spese inerenti il bollo, la registrazione fiscale, la redazione del contratto ed ogni altro onere relativo, nessuno escluso, sono a carico della ditta Appaltatrice. Essendo la prestazione contemplata dal presente atto soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.L'imposta di bollo è assolta con modalità telematiche ai sensi del D.M. 22/02/2007 mediante modello unico informatico per l'importo di € 45,00.

I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. dal 1362 al 1371 del Codice Civile.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'Appalto, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale con gli elaborati tecnici, prevalgono le prime.

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, redatto mediante strumenti informatici dandone lettura a chiara ed intelligibile voce alle costituite parti, che lo approvano e dichiarano conforme alla loro volontà.

Detto atto viene sottoscritto ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D. Lgs n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i. (codice dell'Amministrazione digitale):

- dall'**Appaltatore**, nella persona del **Sig. Marziano BATTEZZATO**, nella qualità in atti, con firma digitale, la cui validità alla data odierna è stata da me accertata, distintamente apposta per espressa accettazione delle clausole di cui all'art. 10 e del presente atto per intero

- dall'**Appaltante**, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area Lavori Pubblici, **ing. Michele STASI**, con firma digitale la cui validità alla data odierna è stata da me accertata

Il presente atto firmato da me, Pubblico Ufficiale rogante, a mezzo di firma digitale il cui certificato risulta vigente alla data odierna, si compone a video di n.8 pagine per intero e quanto della presente.

Il Segretario Generale, dott. ssa Antonella TAMPOIA