

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

(Provincia di Bari)

Rep.n. 3278

CONTRATTO DI CESSIONE AREA

L'anno duemilatredici il giorno 4 (quarto) del mese di settembre, alle ore 10.45 nella residenza municipale

innanzi a me dott.ssa Monica Calzetta, Segretario Generale di questo

Comune abilitato a rogare i contratti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art.

97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi:

- **l'ing. Michele STASI** nella qualità di Dirigente responsabile della Direzione Servizi Tecnici, domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina in Puglia (c.f. 82000970721), giusta decreto sindacale n.31 in data 15 Maggio 2012, ai sensi dell'art.107, comma 3 lett.e) del D.lgs. 267/2000, in nome e per conto del quale in questo atto si costituisce ed agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche "Cessionario",

- **la Sig.ra Grazia CARLUCCI**, nata a Gravina in Puglia (BA) il 23.02.1966, c.f. CRL GRZ 66B63 E155R, ivi domiciliata in Via G.D'Annunzio n.3 denominata sin da ora, per brevità, anche "Cedente",

Gli odierni comparenti, della cui identità personale io segretario rogante sono certo, senza testimoni per avervi rinunciato in virtù della previsione recata dall'art. 12 legge n. 246/2005

PREMETTONO

a) che la Sig. ra Grazia CARLUCCI con nota in data 27.07.2008, prot.n. 21406, ha prodotto domanda relativa al rilascio del permesso di costruire

Carlucci Gravina

Michele Stasi

per la realizzazione di civile abitazione in zona B4 impegnandosi a cedere in favore del Comune di Gravina in Puglia porzioni di area di **mq. 20 (venti) e mq.64 (sessantaquattro) per complessivi mq. 84 (ottantaquattro)** mediante cessione gratuita, senza spirito di liberalità, riportate in catasto, entrambe al Fg. 104, P.lle n. 2876 e n. 2878, giusto atto di frazionamento in data 22.10.2009, prot. n. 2009/506915, che si richiama al presente atto pur non essendo allegato e, di proprietà del cedente, giusto atto di compravendita a rogito del dott. Deodato TERRIBILE notaio in Gravina in Puglia (BA), in data 04.05.1994, rep.n.3870, registrato a Gioia del Colle (BA) il 23.05.1994 al n.2812;

b) che in data 21.05.2010 è stato rilasciato il permesso di costruire nr. 55/10;

c) che l'intervento edilizio sopracitato, ricadente in zona omogenea tipizzata B4 del vigente P.R.G., ed in attuazione di quest'ultimo, è consentito a condizione che sia assicurata la dotazione di aree per le urbanizzazioni primarie e /o l'impegno a realizzarle direttamente;

d) che la Sig.ra Grazia CARLUCCI con il presente atto esprime la volontà irrevocabile di cedere e trasferire l'area di proprietà estesa mq. 84 (ottantaquattro) riportata in catasto al Fg. 104 P.la 2876 e P.la 2878, giusto atto di frazionamento in data 22.10.2009, prot. n. 2009/506915, depositato agli atti;

e) che con determinazione del Dirigente responsabile della Direzione Servizi Tecnici n. 647 in data 02.09.2013, è stata adottata apposita determinazione a contrattare ai sensi dell'art.192 del D.Lgs n.267/2000;

tutto ciò premesso, da ritenersi quale parte essenziale del presente contratto, tra le parti **si conviene e si stipula** quanto segue:

Carlucci Gravina

Deodato Terribile

Miranda Stan

ART. 1 - la Sig.ra Grazia CARLUCCI con ogni garanzia di legge, quale proprietaria, cede e trasferisce gratuitamente, senza spirito di liberalità, al Comune di Gravina in Puglia (Ba), che a mezzo del Dirigente che lo rappresenta accetta, la piena ed esclusiva proprietà di due particelle estese mq. 20 (venti) e mq.64 (sessantaquattro), per complessivi mq. 84 (ottantaquattro) dalla data odierna in uno con il materiale godimento.

ART. 2 L'area ceduta è riportata nel Catasto Terreni in ditta dei cedenti, riportata in catasto al Fg. 104, P.lle: n.2876 e n. 2878, giusto atto di frazionamento in data in data 22.10.2009, prot. n. 2009/506915, redatto dall'ing. Giuseppe Fortunato iscritto all'Albo degli Ingegneri di Bari al n.3485, che si richiama al presente atto pur non essendo allegato, di proprietà della cedente, giusto atto di compravendita a rogito del dott. Deodato TERRIBILE, notaio in Gravina in Puglia (BA), in data 04.05.1994, rep.n.3870, registrato a Gioia del Colle (BA) il 23.05.1994 al n.2812;

ART. 3 La cessione avviene a titolo gratuito senza spirito di liberalità ai sensi delle leggi urbanistiche vigenti.

ART. 4 La cessione viene fatta ed accettata con tutti i diritti inerenti all'area trasferita, ragioni ed azioni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come posseduta dalla cedente che ne garantisce la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, non soggetta a comunione dei beni tra i coniugi, la libertà da servitù, censi, canoni, livelli, usufrutti, vincoli di fittanze e/o pregiudizievoli nonché da ipoteche, gravami, pesi ed oneri di qualsiasi specie, anche di natura fiscale e tributaria e da pretese di terzi.

ART. 5 In ordine alla provenienza, la parte cedente dichiara che l'area ceduta gratuitamente con il presente atto e' alla stessa pervenuta dai coniugi

Carlucci Grazia

Deodato

Giuseppe Fortunato

BAFFI Angelo e PISICOLI Maria, giusto atto di compravendita a rogito del dott. Deodato TERRIBILE, notaio in Gravina in Puglia (BA), in data 04.05.1994, rep.n.3870, registrato a Gioia del Colle (BA) il 23.05.1994 al n.2812;

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 30, comma 3, D.P.R. 6/6/2001 n.380, la parte cedente dichiara e garantisce che l'area oggetto del presente atto ha, in data odierna, tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica, di cui ai commi 2,3 e 4 del medesimo articolo 30, rilasciato dal Comune di Gravina in Puglia in data 11.10.2012 non essendo intervenuta, ad oggi, in ordine all'area stessa modificazioni dello strumento urbanistico generale, che si allega al presente atto, parte integrante e sostanziale.

ART. 6 Si autorizza il competente Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione del presente atto, con esonero da ogni responsabilità al riguardo, rinunciando i componenti, per quanto possa occorrere, all'ipoteca legale.

ART. 7 Ai fini dell'iscrizione di questo atto a repertorio, la parte dichiara che il valore dell'area oggetto del presente contratto di cessione è di € **€10.238,76** (diecimiladuecentotrentottovirgolasettantasei) (€ 121,89 x mq 84), giusta stima espressa dalla Direzione Servizi Tecnici dell'Ente con relazione tecnica e finanziaria relativa al Piano Particolareggiato delle zone B4 di ristrutturazione e completamento.

Il presente atto gode delle agevolazioni e delle esenzioni previste dalle leggi urbanistiche ed, in modo particolare, dal D.P.R. nr. 380/01.

ART. 8 Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazione, trascrizione, ecc.) nessuna esclusa o eccettuata, sono a carico

Carlucci Gravina

Stefano

della parte cedente la quale chiede che venga registrato, restando a carico

della stessa gli adempimenti e gli oneri relativi alla trascrizione.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dei quali si dichiarano a conoscenza.

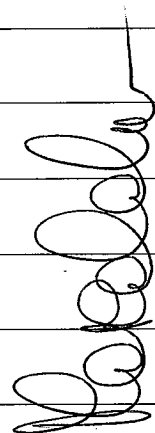
L'imposta di bollo è assolta mediante versamento sul modello F23 per il contratto originale e mediante apposizione di contrassegno sulle copie cartacee da consegnare al competente Ufficio del Registro, in uno con il duplicato del file.

I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente procedura .

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto e memorizzato tramite strumentazione elettronica da me e da persona di mia fiducia, non in contrasto con l'ordinamento giuridico assunto, nelle more dell'adozione delle disposizioni regolamentari relative alle modalità di cui alla L. n.221/2012, di conversione del D.L. n.179/2012, in formato elettronico e con rinvio alle norme del Codice dell'amministrazione digitale di cui al D.Lgs n.82/2005. Composto da n. _____ pagine per intero e quanto della successiva, archiviato e memorizzato su apposito supporto ottico nonché, in modalità cartacea, secondo la previgente disciplina, del quale ho dato lettura alle parti, che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e che unitamente a me Segretario rogante sottoscrivono come segue:

IL Cedente nella persona della Sig.ra **Carlucci Grazia**, nata a Gravina in Puglia (BA) il 23.02.1966 , c.f. CRL GRZ 66B63 E155R, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:

Carlucci Grazia



Carlucci Grazia

Carlucci Gravie

Il Cessionario nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area

Tecnica, ing. STASI Michele con firma autografa apposta in mia presenza,

acquisita digitalmente mediante scanner:

Michele Stasi

Il Segretario Generale, dott. Monica Calzetta, con firma digitale

Monica Calzetta



COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

c.a.p. 70024 - Provincia di Bari

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
Servizio Pianificazione Urbanistica



Riscontro prot. llo nr. 22133/12
Certificato nr. 159

prot. llo uscita nr. 32239

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

- VISTA** la richiesta del **23.07.2012** - Prot. llo C.le nr. **22133/12**, presentata dalla avv. **A. Maria DESIANTE**, in qualità di Responsabile del Servizio Appalti e Contratti, relativa alla/è unità immobiliare/; oggetto di cessione gratuita da parte della sig.ra Carlucci Grazia, in favore del Comune di Gravina in Puglia;
- LETTO** l'art. 30 del D.P.R. 380 del 06.06.01 e ss.mm.ii.;
- LETTA** la D.G.R. nr. 3515 del 20/06/1994 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Regolatore Generale del comune di Gravina in Puglia;
- VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Gravina in Puglia;
- VISTO** il Piano Particolareggiato delle zone B4 di Ristrutturazione adottato con deliberazione di C.C. 8 del 23.02.2001 e approvato con D.C.C. n. 48 del 31.07.2001;
- LETTA** la **Legge Regionale nr. 56 del 31 maggio 1980 e ss.mm. e ii. ed in particolare l'art. 21 comma 11 e l'art. 37 comma 5;**
- LETTA** la D.G.C. nr. 152 del 28.09.2010 – *Incarico di verifica del Piano Particolareggiato delle Zone B4 di Ristrutturazione e Completamento del vigente P.R.G.*
- LETTI** gli artt. 107 e 109 del D. lgs. 18 agosto 2000, nr. 267 recante " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e ss.mm. e ii.;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che il/i terreno/i sotto specificato/i, sito/i nel territorio del COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA:

foglio di mappa nr.	particella/e nr.
104	2876-2878

giusta/i estratto/i di mappa allegato/i all'istanza, risulta/ no avere la seguente destinazione urbanistica:

Foglio di mappa nr.	Particella/è nr.	Zona Omogenea del PRG vigente
104	2876-2878	B4 – Zone di ristrutturazione e completamento

La Zona "B4" prevede le prescrizioni urbanistiche come descritte all'art. 16 delle "Norme Tecniche di Attuazione" del P.R.G. Vigente e delle norme di cui al Piano Particolareggiato delle zone B4 approvato con D.C.C. n. 48 del 31.07.2001.

ANNOTAZIONI

- **Le particelle 2876-2878 del foglio di mappa nr. 104 sono destinate dal Piano Particolareggiato delle zone B4 a Viabilità di Piano. (art. 37 comma 5 della Legge Regionale nr. 56 del 31 maggio 1980 e ss.mm. e ii.).**
- Le particelle sopra riportate, poiché rientranti nel P.P. delle Zone B4, sono soggette a verifica in ossequio al Deliberato della G.C. del 28.09.2010, n. 152.

Carlucci Graze

Carlucci Graze
Carlucci Graze

- Sono fatti salvi tutti gli ulteriori vincoli di inedificabilità e/o limitazioni Urbanistiche-Edilizie gravanti sulle particelle oggetto della presente certificazione non direttamente rilevabili dalla Strumentazione Urbanistica Generale e/o di dettaglio esaminata per la emissione del presente atto.
- Il presente certificato non contiene l'attestazione dei vincoli paesaggistici o di altra natura.
- Si rilascia in carta libera e conserva validità di un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.
- **Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di Pubblici Servizi.** (direttiva Ministeriale n.14/2011- Adempimenti urgenti in materia di certificati e dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15 L. nr. 183 del 12.11.2011).

Gravina in Puglia, 11.10.2012

L'Istruttore Tecnico
Geom. Antonio Santeramo



Il Dirigente
Ing. Michele Stasi

