

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

(Provincia di Bari)

rep.n. 3282

CONTRATTO DI CESSIONE AREA

L'anno duemilatredecim il giorno 3 (tre) del mese di ottobre, alle ore 9.15 nella residenza municipale innanzi a me dott.ssa Monica Calzetta, Segretario Generale di questo Comune abilitato a rogare i contratti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi:

-**ing. Michele STASI** nella qualità di Dirigente responsabile della Direzione Servizi Tecnici, domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina in Puglia (c.f. 82000970721), giusta decreto sindacale n.31 in data 15 Maggio 2012, ai sensi dell'art.107, comma 3 lett.e) del D.lgs. 267/2000, in nome e per conto del quale in questo atto si costituisce ed agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche "Cessionario",

- **la Sig.ra CUCUGLIELLI Pasqua**, nata a Gravina in Puglia il 12.02.1972, c.f. CCG PSQ 72B52 <sup>①</sup> E155 M, ivi residente in Gravina in Puglia in Via Guardialto Piccolo c.s., denominata sin da ora, per brevità, anche "Cedente",

PREMESSO

a) che la Sig.ra CUCUGLIELLI Pasqua, con nota in data 31.03.2004 ha prodotto istanza di condono degli illeciti edilizi finalizzata alla sanatoria della costruzione di una casa per civile abitazione in zona E1- Zone Agricole, impegnandosi a cedere all'Amministrazione comunale porzione di area di mq.207 di proprietà della stessa, per la quota di 1/2, giusta atto di

① DICE: 72B52

Monica Calzetta

compravendita a rogito del dott. Lorenzo DE BELLIS notaio in Gravina in Puglia (BA) in data 10.05.2001, rep n.25547, registrato a Gioia del Colle il 23.05.2001 al n. 2615 e, per la restante quota di ½, giusta atto di donazione a rogito del dott. Lorenzo DE BELLIS, notaio in Gravina in Puglia (BA) in data 13.06.2002, rep.n. 27356, racc. n.7819, registrato a Gioia del Colle in data 01.07.2002 al n.3737, per le finalità innanzi richiamate;

b) che relativamente all'intervento edilizio sopracitato, ricadente in zona omogenea tipizzata E1- Zone Agricole del vigente P.R.G., occorre assicurare la dotazione di aree per le urbanizzazioni primarie e /o l'impegno a realizzarle direttamente;

c) che la Sig.ra Cucuglielli Pasqua con il presente atto esprime la volontà irrevocabile di cedere e trasferire l'area di sua proprietà estesa mq.207 (duecentosette) riportata in catasto al Fg.80 P.lla 287, giusta atto di frazionamento in data 28.03.2013 prot.n.2013/BA0099449, depositato agli atti, redatto dal geom Turi Alfonso, iscritto all'Albo dei Geometri di Bari al n. 3615;

d) che con determinazione dirigenziale del responsabile della Direzione Servizi Tecnici n. 653 in data 02.09.2013 e' stato approvato lo schema del presente contratto;

tutto ciò premesso, da ritenersi quale parte essenziale del presente contratto,

**tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:**

**ART. 1** La Sig.ra CUCUGLIELLI Pasqua, in regime di separazione legale dei beni, con ogni garanzia di legge, quale proprietaria, cede e trasferisce gratuitamente, senza spirito di liberalità, al Comune di Gravina in Puglia (BA), che a mezzo del Dirigente che lo rappresenta accetta, la piena ed

esclusiva proprietà dell'area estesa mq. 207 (duecentosette) del valore di € 898,30 (€4,34 reddito dominicale x mq.207);

**ART. 2** L'area ceduta è riportata nel Catasto Terreni in ditta del cedente, al Fg.80 P.IIa 287 per mq. 207 giusta atto di frazionamento in data 28.03.2013 prot.n.2013/BA0099449, che si allega al presente atto, parte integrante e sostanziale, confinante con proprietà Argentieri, proprietà Andriani, proprietà Parisi e strada vicinale, salvo altri.

**ART. 3** La cessione avviene a titolo gratuito senza spirito di liberalità ai sensi delle leggi urbanistiche vigenti.

**ART. 4** La cessione viene fatta ed accettata con tutti i diritti inerenti all'area trasferita, ragioni ed azioni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come posseduta dalla cedente che ne garantisce la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, non soggetta a comunione dei beni tra i coniugi, la libertà da servitù, censi, canoni, livelli, usufrutti, vincoli di fittanze e/o pregiudizievoli nonché da ipoteche, gravami, pesi ed oneri di qualsiasi specie, anche di natura fiscale e tributaria e da pretese di terzi.

**ART. 5** In ordine alla provenienza, la parte cedente dichiara che l'area ceduta gratuitamente con il presente atto e' alla stessa pervenuta, per la quota di 1/2, giusta atto di compravendita a rogito del dott. Lorenzo DE BELLIS, notaio in Gravina in Puglia (BA) in data 10.05.2001, rep n.25547, registrato a Gioia del Colle il 23.05.2001 al n. 2615 e, per la restante quota di 1/2, giusta atto di donazione a rogito del dott. Lorenzo DE BELLIS, notaio in Gravina in Puglia (BA) in data 13.06.2002, rep.n. 27356, racc. n.7819, registrato a Gioia del Colle in data 01.07..2002 al n.3737.

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 30, comma 2, D.P.R. 6/6/2001 n.380, la

parte cedente dichiara e garantisce che l'area oggetto del presente atto ha, in data odierna, tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica, di cui ai commi 2,3 e 4 del medesimo articolo 30, rilasciato dal Comune di Gravina in Puglia in data 17.06.2013 non essendo intervenute in ordine all'area stessa modificazioni dello strumento urbanistico generale, che si allega al presente atto, parte integrante e sostanziale.

**ART. 6** Si autorizza il competente Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione del presente atto, con esonero da ogni responsabilità al riguardo, rinunciando i componenti, per quanto possa occorrere, all'ipoteca legale.

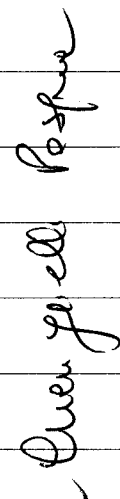
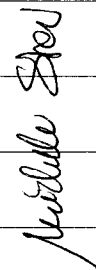
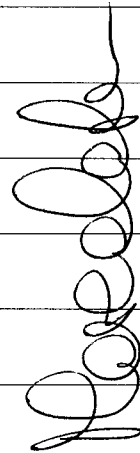
**ART. 7** Ai fini dell'iscrizione di questo atto a repertorio, la parte dichiara che il valore dell'area oggetto del presente contratto di cessione è di € 898,30 (ottocentonovantottovirgolatrenta).

Il presente atto gode delle agevolazioni e delle esenzioni previste dalle leggi urbanistiche ed, in modo particolare, dal D.P.R. nr. 380/01.

**ART. 8** Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazione, trascrizione, ecc.) nessuna esclusa o eccettuata, sono a carico della parte cedente la quale chiede che venga registrato, restando a carico della stessa gli adempimenti e gli oneri relativi alla trascrizione.

I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dei quali si dichiarano a conoscenza.

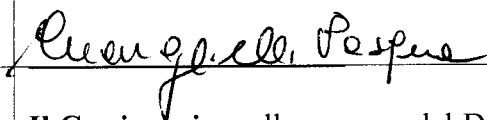
L'imposta di bollo è assolta mediante versamento sul modello F23 per il contratto originale e mediante apposizione di contrassegno sulle copie cartacee da consegnare al competente Ufficio del Registro, in uno con il duplicato del file.



I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente procedura .

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto e memorizzato tramite strumentazione elettronica da me e da persona di mia fiducia, non in contrasto con l'ordinamento giuridico assunto, nelle more dell'adozione delle disposizioni regolamentari relative alle modalità di cui alla L. n.221/2012, di conversione del D.L. n.179/2012, in formato elettronico e con rinvio alle norme del Codice dell'amministrazione digitale di cui al D.Lgs n.82/2005. Composto da n. 4 pagine per intero e quanto della presente, archiviato e memorizzato su apposito supporto ottico nonché, in modalità cartacea, secondo la previgente disciplina, del quale ho dato lettura alle parti, che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e che unitamente a me Segretario rogante sottoscrivono come segue:

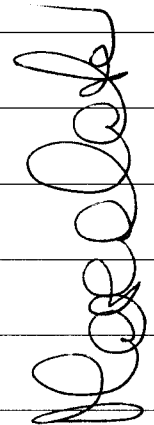
**IL Cedente** nella persona della Sig.ra Cuccuglielli Pasqua, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:

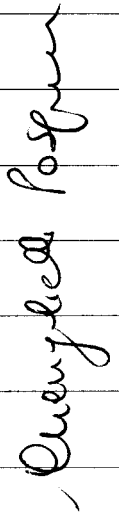


**Il Cessionario**, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica, ing. STASI Michele con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:



**Il Segretario Generale, dott. Monica Calzetta**, con firma digitale







**COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA**

c.a.p. 70024 - Provincia di Bari

bollo

**DIREZIONE III - AREA TECNICA**  
Servizio Pianificazione Urbanistica

Riscontro prot.ilo nr. **17949**  
Certificato nr. **153**

prot.ilo uscita nr. 18795

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE**

- VISTA** la richiesta del **11/06/2013** - Prot.ilo C.le nr. **17949/12**, presentata dal/la sig./ra avv. **A. Maria Desiante**, in qualità di Responsabile del Servizio Appalti e Contratti relativa alla/e unità immobiliare/i oggetto di cessione gratuita da parte della sig.ra Cucuglielli Pasqua, in favore del Comune di Gravina in Puglia;
- LETTO** l'art. **30 del D.P.R. 380 del 06.06.01 e ss.mm.ii.**;
- LETTA** la D.G.R. nr. 3515 del 20/06/1994 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Regolatore Generale del comune di Gravina in Puglia con l'introduzione negli atti di prescrizioni e modifiche;
- VISTO** il vigente Piano Regolatore del Comune di Gravina in Puglia;
- LETTA** la Legge Regionale nr. 56 del 31 maggio 1980 e ss.mm. e ii. Ed in particolare l'art.21 comma 11 e l'art.37 comma 5;
- LETTI** gli artt. 107 e 109 del D. lgs. 18 agosto 2000, nr. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e ss.mm. e ii.;
- LETTA** la scheda istruttoria redatta dal tecnico istruttore datata 14/06/2013
- VISTI** gli atti d'ufficio;

**CERTIFICA**

che il/i terreno/i, sotto specificato/i, sito/i nel territorio del **COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA**:

foglio di mappa nr.	particella/e nr.
<b>80</b>	<b>287</b>

giusta estratto/i di mappa allegato/i all'istanza, risulta/no avere la seguente destinazione urbanistica:

Foglio di mappa nr.	Particella/e nr.	Zona Omogenea del PRG vigente
<b>80</b>	<b>287</b>	<b>E1 - Zone Agricole</b>

**La Zona "E1" prevede le prescrizioni urbanistiche come descritte all'art. 21 delle "Norme Tecniche di Attuazione" del P.R.G. Vigente.**

**ANNOTAZIONI**

**La particella n.287 del foglio di mappa 80 è gravata da servitù di passaggio come da Atto di vendita del notaio Nicola Berloco datato 18/02/1981, rep.56715.**

- Sono fatti salvi tutti gli ulteriori vincoli di inedificabilità e/o limitazioni Urbanistiche-Edilizie gravanti sulle particelle oggetto della presente certificazione non direttamente rilevabili dalla Strumentazione Urbanistica Generale e/o di dettaglio esaminata per la emissione del presente atto.
- Il presente certificato non contiene l'attestazione dei vincoli paesaggistici o di altra natura.
- Si rilascia in carta libera e conserva validità di un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.
- Si rilascia in carta bollata e conserva validità di un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

*Cucuglielli Pasqua*

*Luca Stano*

*Luca Stano*

- **Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di Pubblici Servizi** (direttiva Ministeriale n.14/2011- Adempimenti urgenti in materia di certificati e dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15 L. nr. 183 del 12.11.2011).

Gravina in Puglia, 17.06.2013

Il Dirigente  
Dott. ing. Michele STASI  
