

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

(Provincia di Bari)

Rep.n. 3277

CONTRATTO DI CESSIONE AREA

L'anno duemilatredici il giorno 21 (ventuno) del mese di luglio, alle ore 9.35 nella residenza municipale innanzi a me dott.ssa Monica Calzetta, Segretario Generale di questo Comune abilitato a rogare i contratti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi:

- l'Ing. Michele STASI nella qualità di Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica, domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina in Puglia (c.f. 82000970721), in nome e per conto del quale in questo atto si costituisce ed agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche "Cessionario",

- il Sig. MASCELLARO Vincenzo, nato in Gravina in Puglia il 16.09.1955 c.f.:MSC VNC 55P16E155J e la Sig.ra GIANNINI Grazia, nata a Gravina in Puglia il 09.02.1958 c.f. GNN GRZ 58B49 E155Z coniugi entrambi residenti in Gravina in Puglia (BA) in Via Gorizia n.70, il Sig. DIPALMA Filippo nato a Gravina in Puglia il 15.08.1946 c.f. DPL FPP 46M15 E155O, e la Sig.ra GIANNINI Vincenza nata a Gravina in Puglia il 12.06.1952 c.f. GNN VCN 52H52 E155V, coniugi, entrambi residenti in Gravina in Puglia (BA) in Via Gorizia n.70, denominati sin da ora, per brevità, anche "Cedenti",

PREMESSO

Michele Stasi

Mascellaro Vincenzo

Grazia Giannini  
Dipalma Filippo  
Vincenza Giannini

a) che il sig. Mascellaro Vincenzo, con nota in data 30.04.1986, acquisita al protocollo dell'Ente al n.9529, ha prodotto domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla L.28.02.1985 n.47 riguardante la costruzione di una casa per civile abitazione in Via Gorizia n.70;

b) che l'intervento edilizio sopracitato, ricadente in zona omogenea tipizzata B1- zona di completamento- del vigente P.R.G., ed in attuazione di quest'ultimo, è consentito a condizione che sia assicurata la dotazione di aree per le urbanizzazioni primarie e /o l'impegno a realizzarle direttamente;

c) che i Sigg.ri Mascellaro Vincenzo e Giannini Grazia, coniugi in regime di comunione legale, Dipalma Filippo e Giannini Vincenza, anch'essi coniugi in regime di comunione legale, con il presente atto esprimono la volontà irrevocabile di cedere, per le finalità innanzi richiamate, in favore del Comune di Gravina in Puglia (BA) porzione di area di loro proprietà, acquisita, per i coniugi Mascellaro Vincenzo -Giannini Grazia , giusto atto di compravendita a rogito del dott. Francesco Mercadante, notaio in Gravina in Puglia (BA) in data 26/03/1979 rep.n. 59621 registrato a Gioia del Colle in data 11.04.1979 al n.3012 e, per i coniugi Dipalma Filippo-Giannini Vincenza, giusto atto di compravendita a rogito del dott. Francesco Denora notaio in Gravina in Puglia (BA) in data 04/04/1977, rep.n. 2274, racc. 1123, registrato a Gioia del Colle in data 28.04.1977 al n.2770 Mod. I Vol 172;

d) che la porzione di area, necessaria alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, è estesa precisamente mq.64, riportata in catasto al Fg.119 P.lla 1315 giusto atto di frazionamento, tipo mappale del 22.11.2000 n.5911.1/2000 in atti dal 22.11.2000, depositato agli atti;

e) con determinazione dirigenziale del responsabile della Direzione Servizi

*Luigi Spina*

*Luigi Spina*  
*Giannini Vincenza*  
*Dipalma*

*Giannini Vincenza*  
*Dipalma*

Tecnici n. 420 in data 10.06.2013, e' stato approvato lo schema del presente contratto;

tutto ciò premesso, da ritenersi quale parte essenziale del presente contratto,

**tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:**

**ART. 1** I Sig.ri Mascellaro Vincenzo e Giannini Grazia, coniugi , Dipalma Filippo e Giannini Vincenza, coniugi, con ogni garanzia di legge, quali comproprietari, cedono e trasferiscono gratuitamente, senza spirito di liberalità, al Comune di Gravina in Puglia (BA), che a mezzo del Dirigente che lo rappresenta accetta, la piena ed esclusiva proprietà dell'area estesa mq. 64 (sessantaquattro);

**ART. 2** La sopracitata area è riportata nel Catasto Terreni in ditta dei cedenti, al Fg.119 P.lla 1315 per mq. 64 (sessantaquattro) giusto atto di frazionamento, tipo mappale del 22.11.2000 n.5911.1/2000 in atti dal 22.11.2000, confinante con proprietà Varvara, Ricciardelli, prolungamento di Via Gorizia, Patimo Alberto, salvo altri.

**ART. 3** La cessione avviene a titolo gratuito senza spirito di liberalità ai sensi delle leggi urbanistiche vigenti.

**ART. 4** La cessione viene fatta ed accettata con tutti i diritti inerenti all'area trasferita, ragioni ed azioni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come posseduta dai cedenti che ne garantiscono la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, soggetta a comunione dei beni tra i coniugi, libera da servitù, censi, canoni, livelli, usufrutti, vincoli di fittanze e/o pregiudizievoli nonché da ipoteche, gravami, pesi ed oneri di qualsiasi specie, anche di natura fiscale e tributaria e da pretese di terzi.

**ART. 5** In ordine alla provenienza, le parti cedenti dichiarano che l'area

*liberalità Spes*

*Mascellaro Vincenzo  
Giannini Vincenza  
Dipalma Filippo  
Giannini Vincenza*

ceduta gratuitamente con il presente atto e' alle stesse pervenuta, quanto ai coniugi Mascellaro Vincenzo – Giannini Grazia, dai coniugi Dipalma Filippo e Giannini Vincenza, giusto atto di compravendita a rogito del dott. Francesco Mercadante, notaio in Gravina in Puglia (BA) in data 26/03/1979 rep.n. 59621 registrato a Gioia del Colle in data 11.04.1979 al n.3012, quanto ai coniugi Dipalma Filippo e Giannini Vincenza, giusto atto di compravendita a rogito del dott. Francesco Denora, notaio in Gravina in Puglia (BA) in data 04/04/1977, rep.n. 2274, racc. 1123, registrato a Gioia del Colle in data 28.04.1977 al n.2770 Mod. I Vol 172.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, comma 2, D.P.R. 6/6/2001 n.380, la parte cedente dichiara e garantisce che l'area oggetto del presente atto ha, in data odierna, tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica, di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo articolo 30, rilasciato dal Comune di Gravina in Puglia in data 03.04.2013 che si allega al presente atto quale parte integrante ed essenziale non essendo intervenute in ordine all'area stessa modificazioni dello strumento urbanistico generale.

**ART. 6** Si autorizza il competente Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione del presente atto, con esonero da ogni responsabilità al riguardo, rinunciando i componenti, per quanto possa occorrere, all'ipoteca legale.

**ART. 7** I cedenti, nella loro qualità, dichiarano espressamente di accettare e concordare la fissazione del valore del presente contratto ai fini della determinazione dei diritti di segreteria applicabili, in € 21.207,68 Il presente atto gode delle agevolazioni e delle esenzioni previste dalle leggi urbanistiche ed, in modo particolare, dal D.P.R. nr. 380/01.

pubb. Stes

Mascellaro Vincenzo  
Giannini Grazia  
Dipalma Filippo  
Giannini Vincenza

**ART.8** Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazione, trascrizione, ecc.) nessuna esclusa o eccettuata, sono a carico del cedente il quale chiede che venga registrato, restando a carico dello stesso gli adempimenti e gli oneri relativi alla trascrizione.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dei quali si dichiarano a conoscenza.

L'imposta di bollo è assolta mediante versamento sul modello F23 per il contratto originale e mediante apposizione di contrassegno sulle copie cartacee da consegnare al competente Ufficio del Registro, in uno con il duplicato del file.

I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente procedura .

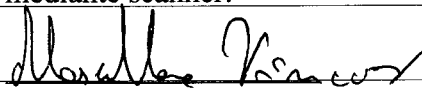
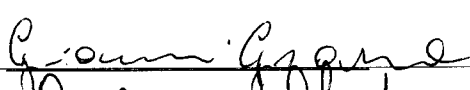
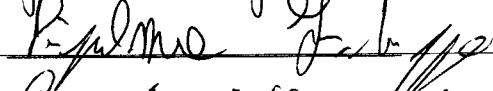
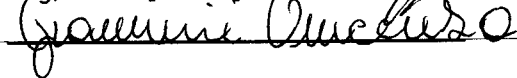
Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto e memorizzato tramite strumentazione elettronica da me e da persona di mia fiducia, non in contrasto con l'ordinamento giuridico assunto, nelle more dell'adozione delle disposizioni regolamentari relative alle modalità di cui alla L. n.221/2012, di conversione del D.L. n.179/2012, in formato elettronico e con rinvio alle norme del Codice dell'amministrazione digitale di cui al D.Lgs n.82/2005. Composto da n. 5 pagine per intero e quanto alla successiva, archiviato e memorizzato su apposito supporto ottico nonché, in modalità cartacea, secondo la previgente disciplina, ne ho dato lettura alle parti, che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e che unitamente a me Segretario rogante sottoscrivono come segue:

**I Cedenti** nella persona del Sig. **MASCELLARO Vincenzo** nato in

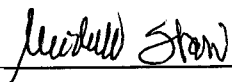
Armando Stori

Vincenzo  
Giovanna  
Gemma  
Giamini  
Umberto

Gravina in Puglia il 16.09.1955 c.f.MSC VNC 55P16E155J, della **Sig.ra GIANNINI Grazia**, nata a Gravina in Puglia il 09.02.1958 c.f. **GNN GRZ 58B49 E155Z** del Sig. **DIPALMA Filippo** nato a Gravina in Puglia il 15.08.1946 c.f. DPL FPP 46M15 E155O, e della **Sig.ra GIANNINI Vincenza** nata a Gravina in Puglia il 12.06.1952 c.f. GNN VCN 52H52 E155V, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:

**Il Cessionario**, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica, ing. STASI Michele con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:



**Il Segretario Generale, dott. Monica Calzetta**, con firma digitale