

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

(Provincia di Bari)

rep.n. 3275

CONTRATTO DI CESSIONE AREA

L'anno duemilatredici il giorno 18 (diciotto) del mese di giugno, alle ore 9.00 nella residenza municipale innanzi a me dott.ssa Monica Calzetta, Segretario Generale di questo

Comune abilitato a rogare i contratti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art.

97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi:

- l'ing. Michele STASI nella qualità di Dirigente responsabile della Direzione Servizi Tecnici, domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina in Puglia (c.f. 82000970721), giusta decreto sindacale n.31 in data 15 Maggio 2012, ai sensi dell'art.107, comma 3 lett.e) del D.lgs. 267/2000, in nome e per conto del quale in questo atto si costituisce ed agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche "Cessionario",

- Il sig. Patimo Pierluigi nato a Bari il 10.11.1969, c.f. PTM PLG 69S10 A662Z, residente in Bari in Via M.Garruba n.135, denominato sin da ora, per brevità, anche "Cedente",

PREMESSO

a) che il sig. PATIMO Pierluigi, nato a Bari il 10.11.1969 e residente in Bari in Via Michele .Garruba n.135, coniugato in regime di separazione dei beni, con nota in data 02.03.2010 ha prodotto istanza di permesso di costruire finalizzata alla costruzione di una casa per civile abitazione in Via Cimabue, 1^ parallela, impegnandosi a cedere all'Amministrazione comunale

porzione di area di mq.78 di proprietà dello stesso, giusta atto di compravendita a rogito del dott. Domenico Digiesi, notaio in Gravina in Puglia (BA) in data 07.07.2009 , rep.n. 59621 racc. n.26061, registrato a Gioia del Colle in data 08.07..2009 al n.7068, per le finalità innanzi richiamate;

b) che l'intervento edilizio sopracitato, ricadente in zona omogenea tipizzata B4 del vigente P.R.G., ed in attuazione di quest'ultimo, è consentito a condizione che sia assicurata la dotazione di aree per le urbanizzazioni primarie e /o l'impegno a realizzarle direttamente;

c) che il Sig. PATIMO Pierluigi con il presente atto esprime la volontà irrevocabile di cedere e trasferire l'area di sua proprietà estesa mq.78 (settantotto) riportata in catasto al Fg.104 P.lla 2937, giusta atto di frazionamento in data 08.06.2012 prot.n. 229948, depositato agli atti;

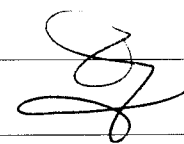
d) che con determinazione dirigenziale del responsabile della Direzione Servizi Tecnici n. 849 in data 07.01.2013 e' stato approvato lo schema del presente contratto;

tutto ciò premesso, da ritenersi quale parte essenziale del presente contratto,

tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 Il Sig. **PATIMO Pierluigi** con ogni garanzia di legge, quale proprietario, cede e trasferisce gratuitamente, senza spirito di liberalità, al Comune di Gravina in Puglia (BA), che a mezzo del Dirigente che lo rappresenta accetta, la piena ed esclusiva proprietà dell'area estesa mq. 78 (settantotto) del valore di € 9.507,42, giusta stima espressa dalla Direzione Servizi Tecnici dell'Ente con relazione tecnica e finanziaria relativa al Piano Particolareggiato delle zone B4 di ristrutturazione e completamento.

ART. 2 L'area ceduta è riportata nel Catasto Terreni in ditta del cedente, al



Pierluigi Patimo

Fg.104 P.lla 2837 per mq. 78 giusto atto di frazionamento in data 08.06.2012, prot.n. 229948, che si allega al presente atto, parte integrante e sostanziale, confinante con proprietà Caporale s.r.l., proprietà coniugi Dimattia e Capolongo, proprietà Varvara o loro aventi causa, salvo altri.

ART. 3 La cessione avviene a titolo gratuito senza spirito di liberalità ai sensi delle leggi urbanistiche vigenti.

ART. 4 La cessione viene fatta ed accettata con tutti i diritti inerenti all'area trasferita, ragioni ed azioni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come posseduta dal cedente che ne garantisce la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, non soggetta a comunione dei beni tra i coniugi, la libertà da servitù, censi, canoni, livelli, usufrutti, vincoli di fittanze e/o pregiudizievoli nonché da ipoteche, gravami, pesi ed oneri di qualsiasi specie, anche di natura fiscale e tributaria e da pretese di terzi.

ART. 5 In ordine alla provenienza, la parte cedente dichiara che l'area ceduta gratuitamente con il presente atto e' alla stessa pervenuta dal Sig. TEDESCO Saverio, giusto atto di compravendita a rogito del dott. Domenico Digiesi, notaio in Gravina in Puglia (BA) in data 07.07.2009, rep.n. 59621 racc. n. 26061, registrato a Gioia del Colle in data 08.07.2009 al n. 7068.

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 30, comma 2, D.P.R. 6/6/2001 n.380, la parte cedente dichiara e garantisce che l'area oggetto del presente atto ha, in data odierna, tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica, di cui ai commi 2,3 e 4 del medesimo articolo 30, rilasciato dal Comune di Gravina in Puglia in data 20.12.2012 non essendo intervenute in ordine all'area stessa modificazioni dello strumento urbanistico generale, che si allega al presente atto, parte integrante e sostanziale.

ART. 6 Si autorizza il competente Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione del presente atto, con esonero da ogni responsabilità al riguardo, rinunciando i comparenti, per quanto possa occorrere, all'ipoteca legale.

ART. 7 Ai fini dell'iscrizione di questo atto a repertorio, la parte dichiara che il valore dell'area oggetto del presente contratto di cessione è di € **9.507,42** (novemilacinquecentosettevirgolaquarantadue) (€ 121,89 x mq 78), giusta stima espressa dalla Direzione Servizi Tecnici dell'Ente con relazione tecnica e finanziaria relativa al Piano Particolareggiato delle zone B4 di ristrutturazione e completamento.

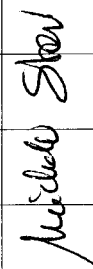
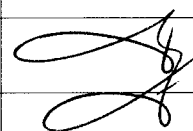
Il presente atto gode delle agevolazioni e delle esenzioni previste dalle leggi urbanistiche ed, in modo particolare, dal D.P.R. nr. 380/01.

ART. 8 Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazione, trascrizione, ecc.) nessuna esclusa o eccettuata, sono a carico della parte cedente la quale chiede che venga registrato, restando a carico della stessa gli adempimenti e gli oneri relativi alla trascrizione.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dei quali si dichiarano a conoscenza.

L'imposta di bollo è assolta mediante versamento sul modello F23 per il contratto originale e mediante apposizione di contrassegno sulle copie cartacee da consegnare al competente Ufficio del Registro, in uno con il duplicato del file.

I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente procedura .

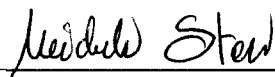


Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto e memorizzato tramite strumentazione elettronica da me e da persona di mia fiducia, non in contrasto con l'ordinamento giuridico assunto, nelle more dell'adozione delle disposizioni regolamentari relative alle modalità di cui alla L. n.221/2012, di conversione del D.L. n.179/2012, in formato elettronico e con rinvio alle norme del Codice dell'amministrazione digitale di cui al D.Lgs n.82/2005. Composto da n. 4 pagine per intero e quanto della presente, archiviato e memorizzato su apposito supporto ottico nonché, in modalità cartacea, secondo la previgente disciplina, del quale ho dato lettura alle parti, che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e che unitamente a me Segretario rogante sottoscrivono come segue:

IL Cedente nella persona del Sig. **Patimo Pierluigi** nato a Bari il 10.11.1969, c.f. PTM PLG 69S10 A662Z, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:



L'Appaltante, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica, ing. STASI Michele con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:



Il Segretario Generale, dott. Monica Calzetta, con firma digitale