

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

Provincia di Bari

Rep. n. 3307

CONTRATTO DI APPALTO

*Progettazione esecutiva e Esecuzione dei lavori relativi al "Bastione medioevale, Via Giudice Montea, Cavati: progetto di riqualificazione, fruizione del margine urbano e potenziamento dei sottoservizi Bastione medioevale, Via Giudice Montea, Cavati: progetto di riqualificazione, fruizione del margine urbano e potenziamento dei sottoservizi.*

CIG 5467326424

CUP H82I11000190006

L'anno 2014 il giorno 07 (sette) del mese di Ottobre, nella residenza municipale innanzi a me avv. Antonio PIZZI, Vice Segretario Generale presso il Comune di Gravina in Puglia, abilitato a rogare i contratti nei quali l'Ente e' parte, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000 n.

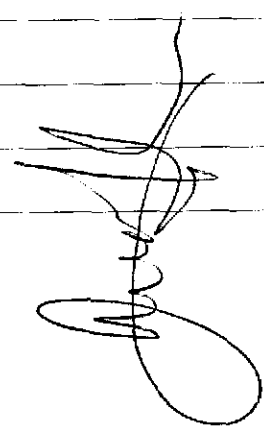
267 e s.m.i., giusta Decreto Sindacale n. 48 del 18.06.2014, sono comparsi:

- il dott. Michele FRATINO, nella qualità di Dirigente ad interim della Direzione Area Tecnica domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina in Puglia (c.f. 82000970721), giusta Decreto Sindacale n. 74 del 25.09.2014, in nome e per conto del quale in questo atto si costituisce ed agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche *Appaltante*”;

- il Sig. Salvatore FATIGATI, nato a Gravina in Puglia il 26.09.1959 ed ivi



APULIA srl  
L'Amministratore Unico  
SALVATORE FATIGATI



residente in Via delle Crociate n.35, c.f. FTG SVT 59P26 E155C, nella qualità di amministratore unico e direttore tecnico della Impresa Apulia s.r.l. con sede in Gravina in Puglia in P.zza Notar Domenico, s.e., c.f./P.IVA 05937430725 iscritta alla CC.I. AA. di Bari con n. 05937430725, di seguito denominato "Appaltatore".

I componenti, della cui identità personale io Vice Segretario rogante sono certo, senza testimoni in virtù della previsione recata dall'art.12 Legge n.246/2005 mi richiedono la stipula del seguente atto.

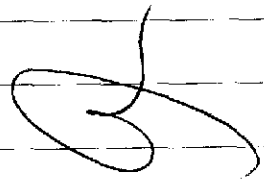
**PREMETTONO**

- con determinazione n. 979 del 06.12.2013, del Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica è stata indetta la gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, del D. Lgs.163/2006, per l'affidamento della progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori relativi al "Bastione medioevale, Via Giudice Montea, Cavati: progetto di riqualificazione, fruizione del margine urbano e potenziamento dei sottoservizi";

-con determinazione n. 436 in data 03.06.2014 del Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica ad oggetto:"Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi al Bastione medioevale, Via Giudice Montea, Cavati: progetto di riqualificazione, fruizione del margine urbano e potenziamento dei sottoservizi Aggiudicazione provvisoria", sono state approvate le relative risultanze di gara, con aggiudicazione provvisoria in



**APULIA srl**  
L'Amministratore Unico  
SALVATORE FATIGATI



favore della Ditta APULIA S.R.L., con sede in Gravina in Puglia in P.zza  
Notar Domenico, per un importo complessivo di Euro 702.042,57 di cui Euro  
641.867,53 per lavori, Euro 28.070,85 per progettazione esecutiva ed Euro  
32.104,19 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge, e con durata  
dei lavori di 245 giorni, risultando corrette le procedure seguite e non  
sussistendo elementi contrari, oltre IVA come per legge, risultando corrette le  
procedure seguite e non sussistendo elementi contrari;

- che con determinazione dirigenziale n. 678 in data 11.08.2014 la gara è stata  
definitivamente aggiudicata alla menzionata impresa alle condizioni su  
menzionate, previa verifica circa la ricorrenza dei requisiti di legge in capo  
all'aggiudicataria provvisoria, mediante acquisizione della prescritta  
documentazione di rito (DURC - Casellario Giudiziale- Carichi Pendenti-  
Certificato misure di prevenzione - Anagrafe Tributaria- certificazione  
Antimafia- documentazione L.n.68/99 sui disabili);

- che con la sopracitata determinazione n.678 in data 11.08.2014, è stato  
approvato lo schema del presente contratto ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L;

- che a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 3, comma 8, della Legge  
13.08.2010 n. 136, recante disciplina inderogabile in materia di tracciabilità  
dei flussi finanziari, e' sorta la necessità dell'inserimento *ope legis* della  
suddetta clausola all'interno del presente contratto;

- che e' stato comunicato il numero di conto corrente bancario dedicato sul



APULIA srl  
L'Amministratore Unico  
SALVATORE FATIGATI



quale verranno effettuati i pagamenti relativi alle prestazioni del presente contratto, come in prosieguo indicato;

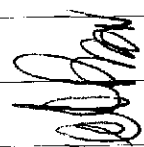
che il Responsabile unico del procedimento ed il rappresentante legale dell'Appaltatore hanno sottoscritto apposito verbale ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 ovc, concordemente, hanno dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

tanto premesso, tra le parti, come sopra costituite, **si conviene e si stipula quanto segue:**

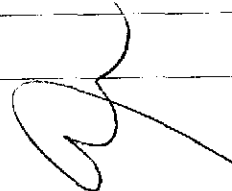
#### **Art 1 (Oggetto)**

L'Appaltante, nella persona del Dirigente Responsabile della Direzione Area Tecnica affida all'Appaltatore, che accetta, l'appalto della progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori relativi al "Bastione medioevale, Via Giudice Montea, Cavati: progetto di riqualificazione, fruizione del margine urbano e potenziamento dei sottoservizi.

L'Appaltatore si obbliga a redigere la progettazione esecutiva e ad eseguire tutti i lavori, le prestazioni e le forniture necessarie per dare il lavoro completamente compiuto alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati, segnatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel progetto esecutivo e relativi allegati, nonché negli altri documenti facenti parte del medesimo progetto esecutivo oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni legislative e regolamentari e conformemente alle disposizioni



**APULIA srl**  
L'Amministratore Unico  
SALVATORE FATIGATI



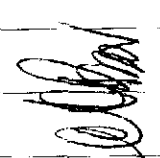
del Decreto del Ministro dei Lavori pubblici n. 145/2000 (Nuovo capitolato generale dei Lavori Pubblici). Tali documenti, anche se non materialmente allegati, debitamente firmati dalle parti, sono considerati parte integrante e sostanziale del presente contratto.

### **Articolo 2 (Corrispettivo dell'appalto)**

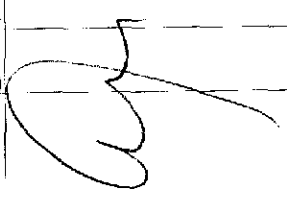
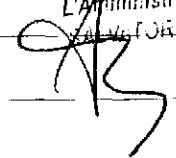
L'importo complessivo del presente contratto è di Euro 702.042,57 di cui Euro 641.867,53 per lavori, Euro 28.070,85 per progettazione esecutiva ed Euro 32.104,19 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge, e con durata dei lavori di 245 giorni, così come risultante dall'offerta formulata dall'Appaltatore in sede di gara.

L'importo contrattuale, così come determinato a seguito dell'offerta dell'Appaltatore, rimane fisso e invariabile. Non è previsto l'istituto della revisione prezzi. Non trova applicazione l'istituto della revisione di cui all'articolo 1664, comma 1, del codice civile.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di assumere gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi allo stesso. A tal fine dichiara di aver aperto appositi c/c dedicati ai movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto i cui estremi identificativi sono: a) Banca Popolare di Puglia e Basilicata – Agenzia 2 di Gravina in Puglia- IT 93 N 05385 41502 000001671933.; b) Unicredit Banca – sede di Gravina in Puglia- IBAN IT 1700200841501 000010360350; c) Banca Popolare del Mezzogiorno -sede di Gravina in Puglia- IBAN IT 12V0525641500



**APULIA srl**  
L'Administratore Un'cc  
FATIGAT



000009326449.; d) Banca Carime – sede di Gravina in Puglia- IBAN IT  
4600306741500000000001649.

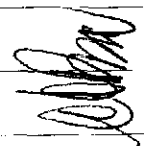
L'Appaltatore, nella qualità in atti, dichiara altresì di essere egli stesso il  
soggetto abilitato ad operare sul su menzionato conto, in qualità di legale  
rappresentante della Ditta innanzi indicata, giusta nota in data 13.06.2014 a  
firma dello stesso .

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13.08.2010 n. 136, il presente  
contratto sarà risolto in tutti i casi di mancato adempimento agli obblighi di  
tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal medesimo articolo 3.

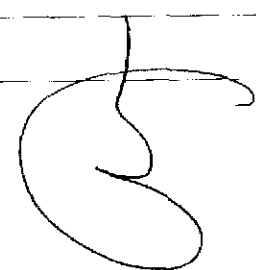
### Articolo 3 (Pagamenti)

Ai sensi dell'articolo 169, comma 8, del d.P.R. n. 207 del 2010, la Stazione  
appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale per la  
progettazione esecutiva in un'unica soluzione e comunque dopo aver ottenuta  
la verifica favorevole ai sensi dell'articolo 112 del Codice dei contratti e degli  
articoli 45, 49, 52, 53 e 54, del d.P.R. n. 207 del 2010.

I pagamenti relativi alla progettazione esecutiva sono subordinati alla  
regolare approvazione della stessa redatta a cura dell'appaltatore e, anche  
dopo la loro erogazione, restano subordinati al mancato verificarsi di errori od  
omissioni progettuali. Sul corrispettivo della progettazione esecutiva non è  
prevista alcuna ritenuta di garanzia. Poiché la progettazione esecutiva è  
eseguita da progettisti non dipendenti dell'appaltatore, comunque non facenti



**ADULLA srl**  
L'Amministratore Unico  
SALVA FOGGIA FATIGATI



parte del suo staff tecnico ai sensi dell'articolo 79, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010, ma indicati ai fini dell'esecuzione del contratto, il pagamento dei corrispettivi di cui innanzi è effettuato direttamente a favore dei progettisti, ai sensi dell'articolo 53, comma 3-bis, del Codice dei contratti, previa presentazione della fattura fiscale da parte di questi ultimi.

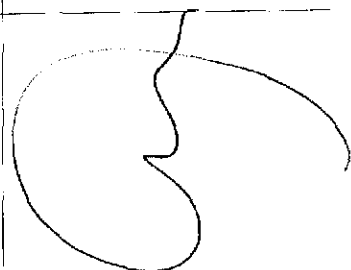
I pagamenti relativi alla esecuzione dei lavori sono effettuati in rate di acconto ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 25, 26, 27 e 28 al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, al netto della ritenuta di cui al comma 2, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a € 200.000,000 (duecentomilaeuro).

Ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del d.P.R. n. 207 del 2010, a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi sulla tutela, protezione e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute dello 0,50% trattenute a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale di cui innanzi detto, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio, previa presentazione di regolare fattura fiscale. I pagamenti non costituiscono presunzione di



**APULIA srl**  
L'Amministratore Unico  
SALVATORE FATIGATI



accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

#### **Articolo 4 (Tempi di esecuzione)**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire la progettazione esecutiva entro giorni 30 (trenta) perentori decorrenti dalla data della comunicazione, con apposito provvedimento, da parte del RUP, e ad eseguire i lavori entro e non oltre giorni 245 (duecentoquarantacinque) decorrenti dal verbale di consegna lavori, alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati, segnatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel cronoprogramma.

I lavori dovranno essere avviati entro 10 giorni dalla data del relativo verbale di consegna. Il tempo fissato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori si intende riferito a giorni naturali e consecutivi.

#### **Art. 5 (Penalità)**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per la redazione e consegna della progettazione esecutiva, salvo il caso di ritardo non imputabile all'appaltatore, si applica una penale pari all'1 per mille (euro uno per mille) dell'importo contrattuale.

L'eventuale ritardo dell'appaltatore rispetto ai termini per la presentazione della progettazione esecutiva superiore a 30 (trenta) giorni naturali consecutivi, produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'articolo 136 del Codice dei contratti, per grave inadempimento dell'appaltatore, senza

APULIA srl  
L'Amministratore Unico  
SALVATORE FATIGATI



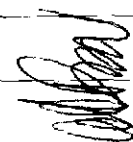
necessità di messa in mora, diffida o altro adempimento. L'eventuale ritardo imputabile all'appaltatore nel rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori superiore a 30 (trenta) giorni naturali consecutivi produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'articolo 136 del Codice dei contratti.

La risoluzione del contratto nei casi di cui innanzi detto, trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine per compiere i lavori e in contraddittorio con il medesimo appaltatore.

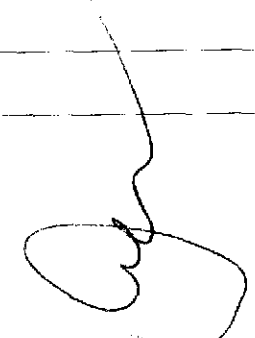
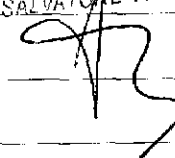
Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.

#### **Art. 6 (Deposito cauzionale)**

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento degli obblighi di cui al presente contratto, l'impresa ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. n.163/2006, avente validità per tutta la durata contrattuale, tramite polizza fideiussoria n. 598637 dell'importo di € 50.547,87 rilasciata da ELBA Assicurazioni s.p.a. - Agenzia di Matera in data 10.06.2014, contenente espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni, a




**APULIA srl**  
L'Amministratore Unico  
SALVATORE FATIGATI



semplice richiesta scritta del Committente.

Nel caso in cui si verificano inadempienze contrattuali da parte della ditta aggiudicataria, l'Appaltante incamererà la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'Appaltatore dovrà provvedere alla sua ricostituzione nel termine che gli sarà prefissato, qualora non si provveda alla risoluzione del contratto. La garanzia cesserà di avere effetto e sarà svincolata nei termini e nelle forme di legge.

Si precisa che ai sensi dell' art. 111 del D.Lgs. n.163/2006, i progettisti incaricati della progettazione esecutiva devono presentare, prima dell'inizio della progettazione, la polizza di Responsabilità Civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e, per un importo del 10% dell'importo dei lavori progettati. La mancata presentazione della polizza di garanzia esonererà l'Appaltante dal pagamento della parcella professionale.

  
**APULIA srl**  
L'Amministratore Unico  
SALVATORE FATIGATI

#### **Art. 7 (Garanzie)**

L'Appaltatore, secondo quanto prescritto dall'art. 129 del Decreto Legislativo 163/2006, si obbliga a stipulare polizza assicurativa che tenga indenne il Committente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.



L'Appaltatore assume ogni responsabilità per danni che possano derivare al personale ed alle cose del Committente od a terzi per fatto proprio o dei suoi dipendenti, tenendo perciò sollevato il Committente da qualsiasi pretesa o molestia che al riguardo venisse mossa sia nell'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto, sia in dipendenza di manchevolezza che di trascuratezza nell'esecuzione di tali prestazioni.

A tale scopo, ai sensi dell'articolo 129 del D.Lgs.163/2006, e' stata presentata polizza fideiussoria, per danni di esecuzione, n. 604303 rilasciata da ELBA Assicurazioni S.p.A.- Agenzia di Matera - in data 25.06.2014, per i danni alle cose.

L'Appaltatore ha, altresì, presentato la polizza fideiussoria per la responsabilità civile verso terzi n. 41081509 rilasciata da LIGURIA Assicurazioni - Agenzia 764 Bari Colajanni ub 016 - in data 16.06.2009 con allegata ricevuta di pagamento del premio assicurativo relativo all'anno 2014.

APULIA srl  
L'Amministratore Unico  
SALVATORE FATIGATI

È vietata la cessione totale o parziale del contratto, sotto pena di nullità.

In relazione ai lavori che l'impresa intende subappaltare, come da indicazione formulata in sede di offerta, si applica l'articolo 118 del D.Lgs. n.163/2006.

L'Appaltatore, infine, si obbliga a sollevare il Committente da tutte le azioni che venissero eventualmente intentate dai suoi dipendenti per pretesi diritti in relazione ai vincoli relativi alle prestazioni del presente atto.

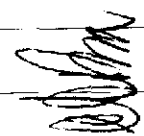
#### **Articolo 8 (Subappalto)**

È vietata la cessione totale o parziale del contratto, sotto pena di nullità. In

relazione ai lavori che l'impresa intende subappaltare, come da indicazione formulata in sede di offerta, si applica l'articolo 118 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.. La progettazione esecutiva non è subappaltabile. In ogni caso si applica quanto previsto dall'art. 91 del D. Lgs 163/06 e s.m.i. al quale si fa espresso rimando.

#### **Art. 9 (Sicurezza)**

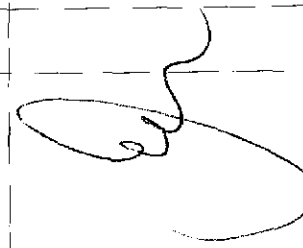
La ditta aggiudicataria è obbligata, durante i lavori, all'osservanza di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri. A tal riguardo, l'Appaltatore si obbliga a predisporre e presentare, prima della consegna dei lavori, il piano operativo sostitutivo per la sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, lett.c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e al D.Lgs. n. 81/08.

  
**APULIA srl**  
L'Amministratore Unico  
SALVATORE FATIGATI

#### **Art. 10 (Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori)**

L'Appaltatore è obbligato:

- a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;
- b) ad osservare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;
- c) ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999.



In caso di mancato pagamento, da parte dell'Appaltatore, delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica l'articolo 5 del D.P.R.207/2010, con riserva dell'Amministrazione di pagare direttamente i lavoratori, anche in corso d'opera.

#### **Art. 11 (Controversie e elezione di domicilio)**

La definizione di eventuali controversie tra l'Appaltante e l'Appaltatore dovrà avvenire secondo le procedure indicate agli artt. 239, 240 e 240-bis del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i. La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Bari ed è esclusa la competenza arbitrale.

A tutti gli effetti amministrativi e giudiziari l'Appaltante elegge il proprio domicilio presso la sede Municipale, rappresentato da Dirigente Responsabile della Direzione Area Tecnica; l'Appaltatore presso la propria sede segale sita in Gravina in Puglia in Piazza Notar Domenico, s.c.

APULIA srl  
L'Amministratore Unico  
SALVARE E FATIGATI

#### **Art. 12 (Normativa antimafia)**

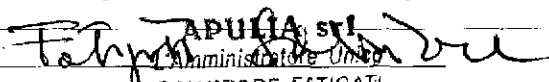
L'eventuale venir meno dei requisiti soggettivi di cui alle vigenti leggi antimafia costituisce motivo di risoluzione di diritto di questo atto fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

A tal proposito l'Appaltatore, dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme patrizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto in data 20 Aprile

2014 e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Per espressa accettazione delle clausole n. 2- n.3- n.4 - n.5 - n.6- n. 7- n. 8- n. 9 del sopracitato allegato al Protocollo di Legalità

L'Appaltatore

  
APULIA srl  
L'Amministratore Unico  
SALVATORE FATIGATI

### Art. 13( Norme finali)

Tutte le spese inerenti il bollo, la registrazione fiscale, la redazione del contratto ed ogni altro onere relativo, nessuno escluso, sono a carico della ditta appaltatrice.



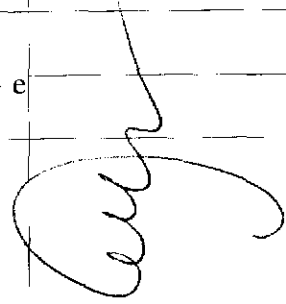
Essendo la prestazione contemplata dal presente atto soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

APULIA srl  
L'Amministratore Unico  
SALVATORE FATIGATI  


L'imposta di bollo è assolta mediante versamento sul modello F23 per il contratto originale e mediante apposizione di contrassegno sulle copie cartacee da consegnare al competente Ufficio del Registro, in uno con il duplicato del file.

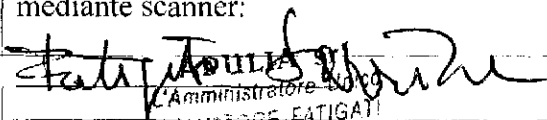
I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente procedura .

Richiesto, io Vice Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto e



memorizzato tramite strumentazione elettronica da me e da persona di mia fiducia, non in contrasto con l'ordinamento giuridico assunto, nelle more dell'adozione delle disposizioni regolamentari relative alle modalità di cui alla Legge n. 221/2012, di conversione del D.L. n. 179/2012, in formato elettronico e con rinvio alle norme del Codice dell'amministrazione digitale di cui al D.Lgs n.82/2005. Composto da n.15 (quindici) pagine per intero, archiviato e memorizzato su apposito supporto ottico nonché, in modalità cartacea, secondo la previgente disciplina, del quale ho dato lettura alle parti, che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e che unitamente a me Segretario rogante sottoscrivono come segue:

**L'Appaltatore**, nella persona del Sig. **Salvatore FATIGATI** nella qualità in atti, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:

  
L'Amministratore Unico  
SALVATORE FATIGATI

**L'Appaltante**, nella persona del Dirigente ad interim della Direzione Area Tecnica, **dott. Michele FRATINO** con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:

**Il Vice Segretario Generale**, avv. **Antonio PIZZI** con firma digitale