

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

(Provincia di Bari)

Reperforio n. 3310

CONTRATTO DI APPALTO

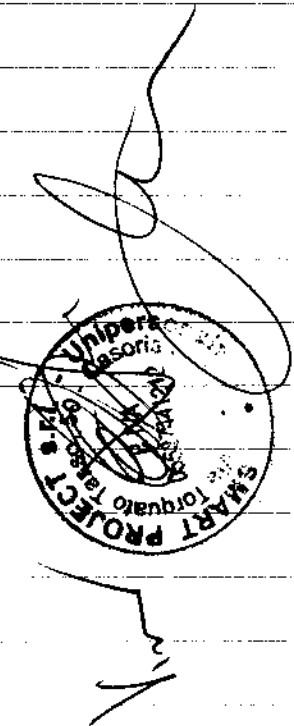
per l'affidamento in concessione delle aree da destinare a parcheggi a pagamento

L'anno 2014 il giorno 28 Vespaio del mese di Novembre

nella residenza municipale del Comune di Gravina in Puglia in via Vittorio Veneto, innanzi a me **dott. Michele Fratino**, Segretario Generale in servizio presso il Comune in epigrafe, ove domicilia per la carica, autorizzato a rogare i contratti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi i sigg.ri:

- **dott. Amedeo VISCI**, nella qualità di Responsabile dell'Area Polizia Municipale, domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina in Puglia, c.f. 82000970721, in nome e per conto del quale in questo atto si costituisce ed agisce, anche denominato sin da ora, per brevità, "Concedente";

- **il Sig. Ceparano Domenico**, nato a Sant'Antimo (NA) il 14.07.1960, ed ivi residente alla Via Arno lato dx c.n., c.f. CPRDNC60L14I293H nella qualità di legale rappresentante della Società **SOCIETA' SMART-PROJECT s.r.l.** con sede legale in Casoria (NA) in Via Torquato Tasso n.50, di seguito



denominata "Concessionaria".

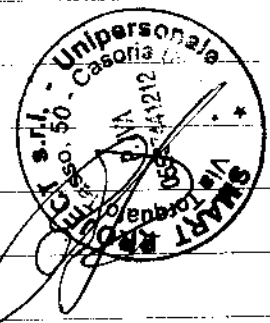
I componenti, della cui identità personale io segretario rogante sono certo, senza testimoni in virtù della previsione recata dall'art.12 Legge n.246/2005 mi richiedono la stipula del seguente atto.

Premesso

a) che con determinazione n. 830 in data 05.11.20013 del Dirigente Responsabile dell'Area Polizia Municipale è stata indetta la gara di appalto con procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 del D.Lgs n.163/2006, per l'affidamento della "concessione delle aree da destinare a parcheggi a pagamento", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

b) che con determinazione n.201 del 25 marzo 2014 del Dirigente Responsabile dell'Area Polizia Municipale la gara in oggetto è stata aggiudicata, provvisoriamente in favore della **SOCIETA' SMART PROJECT s.r.l.** con sede legale in Casoria (NA) in Via Torquato Tasso n.50, avendo totalizzato un punteggio complessivo di **punti 76/100** di cui punti 36 (offerta tecnica) + punti 40 (offerta economica), ed offrendo un aggio del 7% in aumento rispetto a quello del 30% posto a base di gara;

c) che con determinazione dirigenziale n. 795 del 01.10.2014 la gara è stata definitivamente aggiudicata in favore della sopracitata società dando atto, nel medesimo provvedimento, che agli atti è stata acquisita la documentazione di rito per la verifica circa la ricorrenza dei requisiti di legge in capo



all'aggiudicatario provvisorio e che non essendo state ancora rilasciate da parte degli Uffici della Prefettura di Napoli le informazioni antimafia di cui all'art.91 del D.Lgs. 159/2011, così come modificato dal D.Lgs n.218/12, l'efficacia del contratto a stipularsi è condizionata risolutivamente qualora dovessero intervenire informazioni interdittive, senza che, in tal caso, la ditta aggiudicataria avrà nulla a pretendere a nessun titolo o ragione né a titolo di indennizzo, fatta salva la liquidazione dei compensi per la parte del servizio già svolta;

tutto ciò premesso, da ritenersi quale parte essenziale del presente contratto,

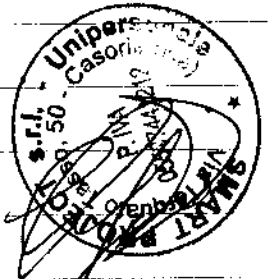
tra le parti

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue:

ART. 1. - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Gravina in Puglia affida alla Società Concessionaria, che accetta, la concessione delle aree da destinare a parcheggi pubblici a pagamento di veicoli adibiti al trasporto di persone e promiscuo regolato da parcometri, con circa 500 posti auto da dislocare sulle vie del centro abitato come indicati all'art.1 del Capitolato Speciale obbligandosi ad eseguire l'insieme delle prestazioni indicate nel medesimo art. 1 del Capitolato Speciale da considerarsi quale parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato.



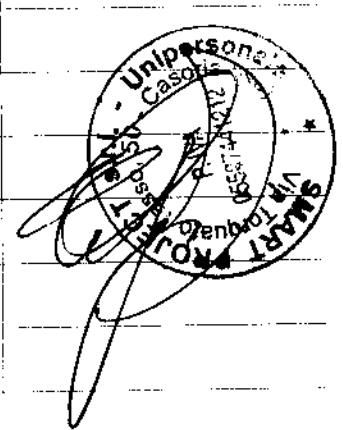
All'uopo si precisa che non è consentito l'uso delle aree che non sia conforme e necessario a tale destinazione.

Il Concedente Comune di Gravina in Puglia si riserva la facoltà di utilizzare, in ogni tempo, le aree di parcheggio interessate dall'appalto, per manifestazioni varie ed in genere per interesse pubblico, limitando la sospensione dell'utilizzo del parcheggio per il tempo strettamente necessario, senza che l'appaltatore possa pretendere o richiedere indennizzi di sorta salvo quanto previsto dall'art. 25 del Capitolato Speciale sino ad un massimo di 15 giorni annui. Nel caso in cui una o più aree affidate debbano essere dismesse per lunghi periodi, causa esecuzione di lavori pubblici od altro, il Comune di Gravina in Puglia potrà, alternativamente: a) impegnarsi ad individuare altre aree di dimensioni analoghe in accordo con la Società concessionaria. In questo caso la possibile variazione del numero dei parcheggi individuati nelle nuove aree potrà avere rispetto a quelli momentaneamente non utilizzabili più o meno del 10%; b) concordare con la Società concessionaria una riduzione del canone in percentuale proporzionata all'effettivo rendimento dei posteggi dismessi.

ART. 2 – DURATA

La durata della concessione è di anni 3 (tre), a decorrere dalla data di stipula del presente contratto come previsto al punto 6 del Bando di gara.

ART. 3 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

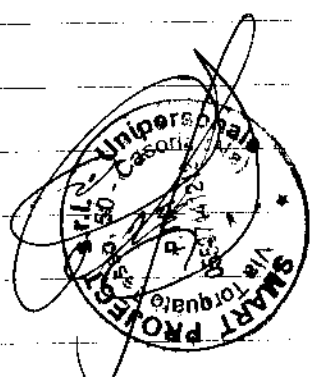


Il servizio si intende totalmente autofinanziato dai proventi della gestione del sistema parcheggio.

Le quote di spettanza del Concedente, nella percentuale del 37,00 %, che rappresentano il corrispettivo della gestione del sistema parcheggio, nella misura così fissata dalla Concessionaria nell'offerta prodotta in sede di gara, saranno versate mensilmente, entro il decimo giorno del mese successivo, nella misura corrispondente ad 1/12 del minimo garantito offerto, con conguaglio da versare a fine anno e comunque entro il 15 gennaio dell'anno successivo. Il ritardo dei versamenti di cui al comma precedente, comporterà l'applicazione delle penalità previste dall'art. 14 del Capitolato Speciale, nonché l'addebito degli interessi legali.

In caso di periodi di inutilizzo delle aree adibite a parcheggio, pari o superiore a giorni 15, per motivi imputabili all'Amministrazione Comunale (manifestazioni, manutenzione del fondo stradale, etc.), verrà riconosciuta alla Ditta una riduzione sull'introito minimo garantito rapportata al numero dei posti macchina inutilizzabili. Tale eventuale conteggio verrà effettuato una volta l'anno e precisamente entro il 31 dicembre. Il diritto alla riduzione verrà riconosciuto solo se il periodo di mancato utilizzo sarà documentato a cura della concessionaria, mediante esibizione di idonea documentazione.

Inoltre, relativamente ai proventi derivanti dalle sanzioni amministrative pecuniarie accertate dagli ausiliari del traffico, alla concessionaria spetterà



una premialità pari a € 5,00 (cinque) per ogni sanzioni effettivamente

incassata ed in assenza di ricorso. La premialità sarà pari ad € 3,50 se la

sanzione viene incassata entro 5 gg. dalla data dell'accertamento.

ART. 4 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed

inscindibile delle norme risultanti dal Capitolato Speciale, dalla normativa in

materia, dall'offerta tecnica prodotta dall'aggiudicatario in sede di gara,

nonché dal presente contratto.

ART. 5 - GARANZIE

Per tutte le tipologie di responsabilità gestionali, di esercizio, per fatti naturali

o dolosi e di qualsiasi natura, nonché per la responsabilità civile verso terzi

derivante da incidenti a persone o cose, il concessionario ha prodotto polizza

di responsabilità civile n. M9900884601, con un massimale per sinistro pari a

€ 1.500.000, rilasciata da Fondiaria SAI S.p.A. Agenzia di Santa Maria Capua

Vetere (CE) e relativo quietanza di premio anticipato relativo al periodo

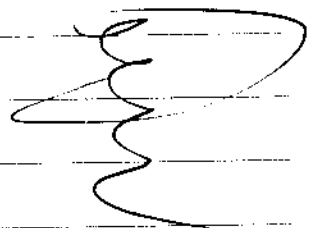
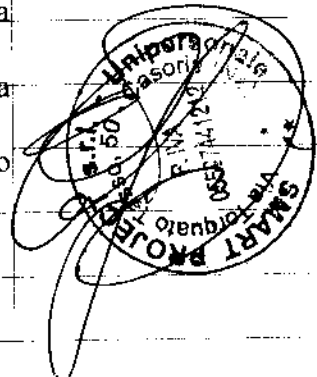
20.03.2014 al 20.03.2015, datata 30.04.2014.

ART. 6 - CAUZIONE DEFINITIVA

La Concessionaria, a garanzia degli adempimenti assunti con il presente

contratto, ha prestato cauzione definitiva di € 3.607,50 mediante polizza

fideiussoria n.F00010514015EP rilasciata da COFIDI Imprese Unite

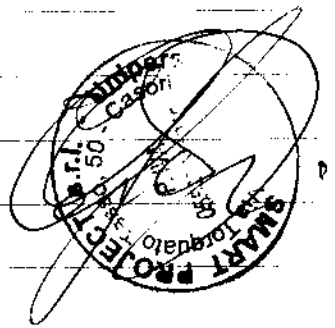


corretto funzionamento dei parcheggi, Ausiliari del Traffico, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione di impresa della stessa Ditta aggiudicataria e con le esigenze tecnico-organizzative e di mano d'opera prevista per il servizio in oggetto, attenendo, il sopracitato "formale impegno", a clausola di salvaguardia sociale nell'ottica del mantenimento dei livelli occupazionali e condizioni contrattuali per il periodo di durata del servizio e quale strumento di lotta alla precarizzazione e disoccupazione a tutela dei lavoratori.

Il personale è tenuto alla scrupolosa osservanza delle norme in materia di sicurezza sul lavoro. I dipendenti dovranno essere dotati di una divisa decorosa, munita di un ben visibile contrassegno e di un cartellino plastificato contenente l'indicazione del nome e cognome, la qualifica nonché una fotografia formato tessera del lavoratore stesso, con l'obbligo di osservare un contegno corretto e rispettoso nei confronti dell'utenza.

Le caratteristiche della divisa, foggia e colore, dovranno essere concordate con il Comando di Polizia Municipale. La Ditta concessionaria si impegna a sostituire i dipendenti che non osservassero contegno decoroso o fossero trascurati nel servizio o usassero linguaggio scorretto e riprovevole.

La Concessionaria si impegna, inoltre, a multare il personale che abbia commesso scorrettezze, su segnalazione del Comune di Gravina in Puglia. Ai sensi dell'art. 17, comma 132, della legge 15 maggio 1997, n. 127, gli



incaricati saranno preposti alla sorveglianza dei parcometri e, previo provvedimento dell'autorità competente, avranno le funzioni di accertamento delle violazioni in materia di sosta nelle aree comunali a pagamento. La procedura sanzionatoria nonché la supervisione ed il controllo di tale servizio saranno di competenza del Comando di Polizia Municipale.

ART. 8 - PARCOMETRI

La Società Concessionaria si obbliga alla installazione ed attivazione a proprie cure e spese n.27 parcometri come dichiarato dall'aggiudicatario in sede di offerta.

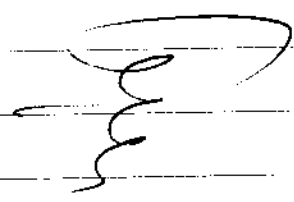
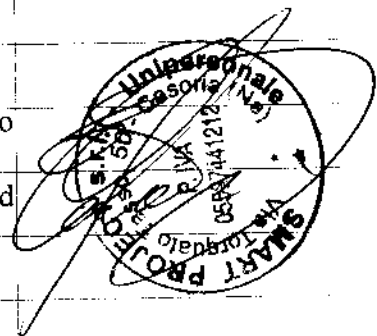
I parcometri forniti dovranno essere omologati dal Ministero delle Infrastrutture, con alimentazione a batterie o con allacciamento alla rete elettrica, funzionanti a monete, banconote e tessere chip card prepagate, ed avere le caratteristiche di cui all'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 9 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

La competenza a conoscere delle controversie derivanti dal presente contratto di appalto spetta al Foro di Bari, con espressa esclusione del ricorso ad arbitrati.

ART. 10 - SPESE, IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti il presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata (bolli, imposta di registro, diritti di segreteria, ecc.), per patto espresso, sono a completo carico della Concessionaria.



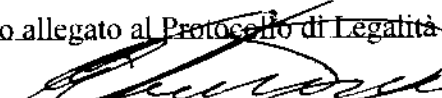
Essendo la prestazione contemplata dal presente atto soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge:

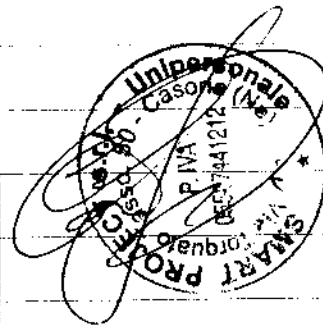
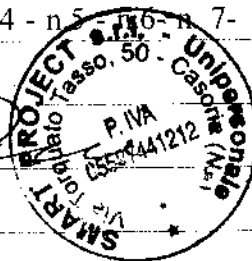
I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente procedura .

ART. 11 – NORMATIVA ANTIMAFIA

L'eventuale venir meno dei requisiti soggettivi di cui alle vigenti leggi antimafia costituisce motivo di risoluzione di diritto di questo atto.

A tal proposito il Concessionario, dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme patrizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto in data 20 Aprile 2014 e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

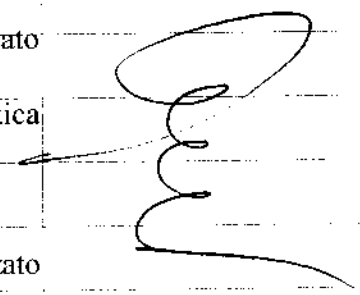
Per espressa accettazione delle clausole n. 2- n.3- n.4 - n.5 - n.6 - n.7- n. 8- n.9 del sopracitato allegato al Protocollo di Legalità
Il Concessionario 



ART. 12 NORME DI RINVIO

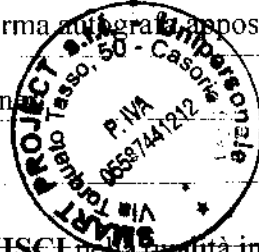
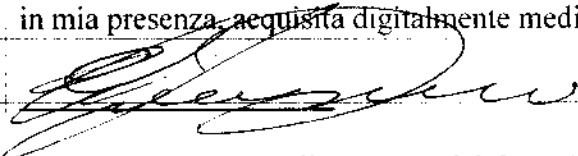
Per quanto non espressamente previsto dal presente atto e dal Capitolato Speciale di appalto, si rinvia alle vigenti norme in materia di contrattualistica pubblica ed al Codice Civile.

Io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto e memorizzato tramite strumentazione elettronica da me e da persona di mia fiducia, letto a

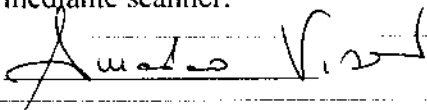


chiara ed intelligibile voce alle costituite parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro. Detto atto è stato sottoscritto in mia presenza ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.Lgs n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i. (codice dell'Amministrazione digitale):

- dalla Società Concessionaria nella persona del Sig. Ceparano Domenico, nella qualità in atti e come innanzi identificato, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner



- dal Concedente, nella persona del dott. Amedeo VISCI nella qualità in atti, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:



Il presente atto firmato da me, Pubblico Ufficiale rogante, a mezzo di firma digitale il cui certificato risulta vigente alla data odierna, si compone di n. _____ pagine per intero, sino alla fine del presente periodo.

Il Segretario Generale, dott. Michele FRATINO

