

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

Provincia di Bari

Rep. n. 3313

CONTRATTO DI APPALTO

***ESECUZIONE LAVORI, MESSA IN SICUREZZA, PREVENZIONE E  
RIDUZIONE RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI  
ELEMENTI, ANCHE NON STRUTTURALI, SCUOLA ELEMENTARE  
T. FIORE E SCUOLA DELL'INFANZIA C. COLLODI***

L'anno 2014 il giorno 10 (dieci) del mese di dicembre nella residenza municipale innanzi a me **dott. Michele FRATINO**, Segretario Generale presso il Comune di Gravina in Puglia, abilitato a rogare i contratti nei quali l'Ente e' parte, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi :

- **avv. Antonio PIZZI** nella qualità di Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina in Puglia (c.f. 82000970721), in nome e per conto del quale in questo atto si costituisce ed agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche *Appaltante*”;

- **il Sig. CATALDI Tommaso**, nato a Gravina in Puglia il 23.12.1960 ed ivi residente in Via Ettore Fieramosca n. 2, c.f. CTLTMS60T23E155N, nella qualità di titolare della omonima Impresa con sede Gravina in Puglia in Via Ettore Fieramosca n.2, P.IVA n.03466100728 di seguito denominato *“Appaltatore”*.

I componenti, della cui identità personale io segretario rogante sono certo, senza testimoni in virtù della previsione recata dall'art.12 Legge n.246/2005

Stamp: CATALDI TOMMASO  
COSTRUZIONI  
Via E. Fieramosca n. 2  
C.F. CTLTMS60T23E155N  
P.IVA 03466100728  
ADALTI  
GRAVINA (BA)

mi richiedono la stipula del seguente atto.

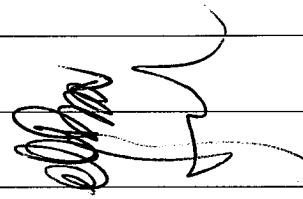
**PREMETTONO**

a) che con determinazione a contrattare n. 494 del 13.06.2014 del Dirigente responsabile della Direzione Servizi Tecnici, ing. Michele Stasi, è stata indetta la procedura di gara per la *ESECUZIONE LAVORI, LA MESSA IN SICUREZZA, LA PREVENZIONE E RIDUZIONE RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI, ANCHE NON STRUTTURALI, SCUOLA ELEMENTARE T. FIORE E SCUOLA DELL'INFANZIA C. COLLODI*, per un importo complessivo, compresi oneri per la sicurezza e costo della mano d'opera, di € 104.272,37;

b) con determinazione n.782 del 26.09.2014, pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Gravina in Puglia, sono stati approvati i verbali di gara e, conseguentemente, si è aggiudicato in via provvisoria l'appalto summenzionato in favore della l'Impresa Cataldi Tommaso con sede in Gravina in Puglia alla via Ettore Fieramosca n. 2, che ha offerto il ribasso del 29,747%, rispetto all'importo posto a base d'asta, per un importo complessivo di € 89.093,08, compresi oneri della sicurezza e costo della mano d'opera, risultando corrette le procedure seguite;

c) che con determinazione dirigenziale n. 861 in data 28.10.2014 la gara è stata definitivamente aggiudicata alla menzionata impresa alle condizioni su menzionate, previa verifica circa la ricorrenza dei requisiti di legge in capo all'aggiudicataria provvisoria, mediante acquisizione della prescritta documentazione di rito ;

d) che con la sopracitata determinazione n.861/2014 é stato approvato lo schema del presente contratto ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L;



**CATALDI TOMMASO**  
COSTRUZIONI EDILI E STRADALI  
Via Fieramosca 2-70024 GRAVINA (P. BA)  
C.F. 01178390723E155N  
P.Iva 03466100728

e) che a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 3, comma 8, della Legge 13.08.2010 n. 136, recante disciplina inderogabile in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, e' sorta la necessità dell'inserimento *ope legis* della suddetta clausola all'interno del presente contratto;

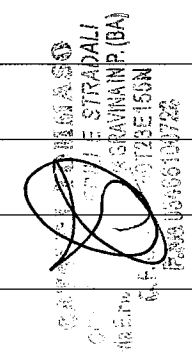
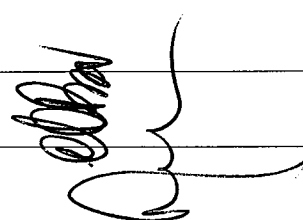
f) che e' stato comunicato il numero di conto corrente bancario dedicato sul quale verranno effettuati i pagamenti relativi alle prestazioni del presente contratto, come in prosieguo indicato;

tanto premesso, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Articolo 1 (Oggetto)**

L'Appaltante, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica affida all'Appaltatore, che accetta, la realizzazione di tutti i lavori finalizzati alla messa in sicurezza, alla prevenzione e alla riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, presso la Scuola Elementare T. Fiore e Scuola dell'Infanzia C. Collodi.

Comprende, altresì, le provviste necessarie a dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni legislative e regolamentari, e conformemente alle disposizioni del Decreto del Ministro dei Lavori pubblici n. 145/2000 (Nuovo capitolato generale dei Lavori Pubblici). Tali documenti, anche se non materialmente allegati, debitamente firmati dalle parti, sono considerati parte integrante e sostanziale del presente contratto.



COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA (DA)  
C.F. 020723E153N  
P. IVA 020723E153N

#### **Articolo 2 (Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dall'Appaltante ammonta a € 89.093,08 di cui €

35.848,66 per lavori, € 5.864,52 per oneri della sicurezza e € 47.379,90 per costo della mano d'opera, oltre IVA come per legge, così come risultante dall'offerta formulata dall'Appaltatore in sede di gara.

L'importo contrattuale, così come determinato a seguito dell'offerta dell'Appaltatore, rimane fisso e invariabile. Non è previsto l'istituto della revisione prezzi. Non trova applicazione l'istituto della revisione di cui all'articolo 1664, comma 1, del codice civile.

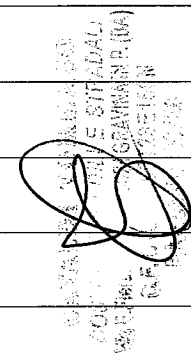
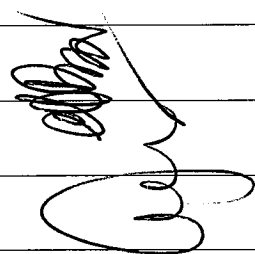
L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di assumere gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi allo stesso. A tal fine dichiara di aver aperto apposito c/c dedicato ai movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto i cui estremi identificativi sono: Banca Popolare di Puglia e Basilicata: IBAN IT45L-05385-41500-000004170891.

L'Appaltatore dichiara altresì di essere egli stesso il soggetto abilitato ad operare sul sopracitato conto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13.08.2010 n. 136, il presente contratto sarà risolto in tutti i casi di mancato adempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal medesimo articolo 3.

### **Articolo 3 (Pagamenti)**

L'appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni volta che i lavori eseguiti e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, raggiungano un importo non inferiore a € 20.000,000 (ventimila) dell'importo contrattuale, previa ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi sulla tutela, protezione assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, da liquidarsi, a seguito



dell'approvazione del collaudo provvisorio.

I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

#### **Articolo 4 (Tempi di esecuzione)**

Il tempo per l'esecuzione dei lavori è fissato in **90** (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

#### **Articolo 5 (Penali per il ritardo)**

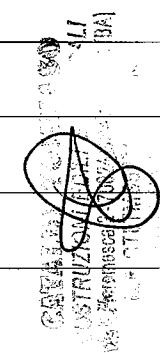
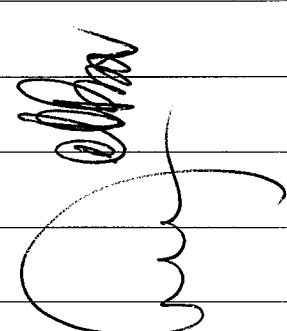
Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori salvo il caso di ritardo non imputabile all'appaltatore, questi dovrà versare alla stazione appaltante una penale pecuniaria stabilita nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale netto, per ogni giorno di ritardo. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto.

#### **Articolo 6 (Garanzie)**

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento degli obblighi di cui al presente contratto, l'impresa ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.163/2006 tramite polizza fideiussoria n. 1812/96/103426901 dell'importo di € 17.585,88 rilasciata da UNIPOL SAI Assicurazioni Agenzia di Matera in data 14.10.2014.

Nel caso in cui si verificano inadempienze contrattuali da parte della ditta aggiudicataria, l'Appaltante incamererà la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'Appaltatore dovrà provvedere alla sua ricostituzione nel termine che gli sarà prefissato, qualora non si provveda alla risoluzione del contratto.

La garanzia cesserà di avere effetto e sarà svincolata nei termini e nelle forme di legge.



L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che esso dovesse arrecare a terzi, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

A tale scopo, ai sensi dell'articolo 129 del D.Lgs.163/2006, e' stata presentata polizza fideiussoria, per danni di esecuzione n.1/1812/88/103426913 rilasciata da UNIPOL SAI Assicurazioni Agenzia di Matera in data 14.10.2014 per i danni alle cose e per la responsabilità civile verso terzi con massimale di €500.000,00 per sinistro.

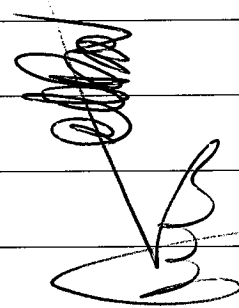
È vietata la cessione totale o parziale del contratto, sotto pena di nullità.

In relazione ai lavori che l'impresa intende subappaltare, come da indicazione formulata in sede di offerta, si applica l'articolo 118 del D.Lgs. n.163/2006.

#### **Articolo 7 (Sicurezza)**

La ditta aggiudicataria è obbligata, durante i lavori, all'osservanza di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri.

A tal riguardo, l'Appaltatore si obbliga a predisporre e presentare, prima della consegna dei lavori, il piano operativo sostitutivo per la sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, lett.c) del D.Lgs. 163/2006 e di cui al D.Lgs. n. 81/2008.



#### **Articolo 8 (Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori)**

L'Appaltatore è obbligato:

a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;



b) ad osservare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;

c) ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999.

In caso di mancato pagamento, da parte dell'Appaltatore, delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica quanto disposto in merito dal DPR 207/2010, con riserva dell'Amministrazione di pagare direttamente i lavoratori, anche in corso d'opera.

#### **Articolo 9 (Controversie e soluzioni arbitrali)**

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Bari ed è esclusa la competenza arbitrale.

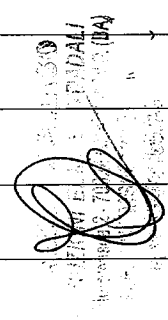
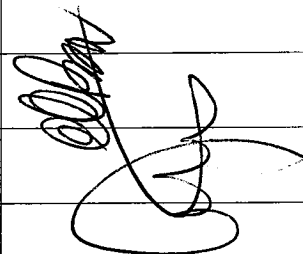
A tutti gli effetti amministrativi e giudiziari l'Appaltante elegge il proprio domicilio presso la sede Municipale, rappresentato da Dirigente Responsabile della Direzione Area Tecnica; l'Appaltatore presso la propria sede legale sita in Gravina in Puglia in Via E.Fieramosca n. 2.

#### **Art. 10 (Normativa antimafia)**

L'eventuale venir meno dei requisiti soggettivi di cui alle vigenti leggi antimafia costituisce motivo di risoluzione di diritto di questo atto.

A tal proposito l'Appaltatore, dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme patrizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto in data 20 Aprile 2014 e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Per espressa accettazione delle clausole n. 2- n.3- n.4 - n.5 - n.6- n. 7- n. 8- n. 9 del sopracitato allegato al Protocollo di Legalità



L'Appaltatore



CATALDI TOMMASO  
COSTRUZIONI EDILI E STRADALI  
Via E. Ferramasca, 2 - 70024 GRAVINA IN P. (B)  
C.F. 0174500728  
P.I. 03466100728

### Articolo 11 (Norme finali)

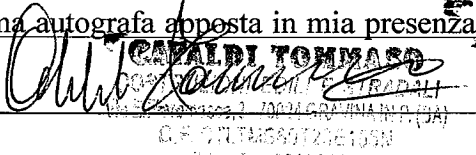
Tutte le spese inerenti il bollo, la registrazione fiscale, la redazione del contratto ed ogni altro onere relativo, nessuno escluso, sono a carico della ditta appaltatrice.

Essendo la prestazione contemplata dal presente atto soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

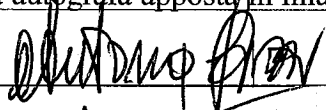
I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente procedura .

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto e memorizzato tramite strumentazione elettronica da me e da persona di mia fiducia, letto a chiara ed intelligibile voce alle costituite parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà. Detto atto, composto da n. 8 pagine fin qui, è stato sottoscritto in mia presenza ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D. Lgs n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i. (codice dell'Amministrazione digitale):

L'Appaltatore, nella persona del Sig. CATALDI Tommaso, come innanzi identificato, nella qualità in atti, con firma autografa apposta in mia presenza acquisita digitalmente mediante scanner:



L'Appaltante, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica, avv. Antonio PIZZI con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:



Il Segretario Generale, dott. Michele Fratino con firma digitale

