

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

Provincia di Bari

Rep. n. 3397

CONTRATTO DI APPALTO

REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ALLESTIMENTO DEL LOCALE SITO IN PIAZZA PLEBISCITO DA ADIBIRE A LABORATORIO PARTECIPATO LABGRAVINA 2020 – CIG 6455614D30

L'anno 2017 il giorno 26 (ventisei) del mese di Gennaio nella residenza municipale innanzi a **me dott.ssa Antonella TAMPOIA**, Segretario Generale presso il Comune di Gravina in Puglia, abilitato a rogare i contratti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi:

- **l'ing. Michele STASI** nella qualità di Dirigente responsabile dell'Area Lavori Pubblici domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina in Puglia (c.f. 82000970721), in nome e per conto del quale in questo atto si costituisce ed agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche *Appaltante*”;

- **il Sig. Pietro LOPRIENO**, nato a Gravina in Puglia il 06.12.1957 ed ivi residente alla Via San Giuseppe n. 75/P/T p.2, c.f. LPRPTR57T06E1550 nella qualità di legale rappresentante della società “LOPRIENO INTONACI di Loprieno Pietro & Figli snc” con sede in Gravina in Puglia (BA) in Via San Giuseppe n. 75/T P.IVA n. 06560210723, impresa che compare in questo atto nella veste di capogruppo mandataria dell' “A.T.I. LOPRIENO INTONACI di Loprieno Pietro & Figli snc – ELETTRICA SISTEMI”

costituitasi con atto Repertorio n. 1936 Raccolta n. 1611 stipulato in data 21/11/2016 a rogito dell'avv. Nicola Santacroce, notaio in Bari, corredato di mandato collettivo speciale gratuito ed irrevocabile con conferimento di procura alla Impresa capogruppo, mandataria, di seguito denominata "Appaltatore".

I componenti, della cui identità personale io segretario rogante sono certo, senza testimoni in virtù della previsione recata dall'art.12 Legge n.246/2005 mi richiedono la stipula del seguente atto.

PREMETTONO

- che con determinazione n. 669 del 04.08.2016 del Dirigente Responsabile della Direzione Area LL.PP veniva indetta la procedura negoziata mediante consultazione di n. 15 operatori economici individuati sulla base dell'indagine di mercato effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b) del D.Lgs 50/2016 relativa alla *REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ALLESTIMENTO DEL LOCALE SITO IN PIAZZA PLEBISCITO DA ADIBIRE A LABORATORIO PARTECIPATO LABGRAVINA 2020* per un importo complessivo dell'appalto di € 79.543,65, compresi oneri per la sicurezza e costo della mano d'opera, oltre IVA come per legge;

- che con determinazione n.966 del 09.11.2016 del Dirigente Responsabile della Direzione Area LL.PP., pubblicata in data 10.11.2016 all'Albo Pretorio on line del Comune di Gravina in Puglia, venivano approvati i verbali di gara e, conseguentemente, si aggiudicava in via provvisoria l'appalto summenzionato in favore dell'ATI LOPRIENO INTONACI s.n.c / ELETTRICA SISTEMI, con sede in Gravina in Puglia alla Via S. Giuseppe n. 75/T, P.IVA 06560210723, che ha offerto il ribasso del 30,665% rispetto

all'importo posto a base d'asta, per un importo complessivo di € 56.381,44 di cui € 52.228,38 per lavori e forniture e € 4.153,06 per oneri della sicurezza;

- che con determinazione n.34 del 25.01.2017 del Dirigente Responsabile della Direzione Area LL.PP, la sopracitata determinazione n.966 del 09.11.2016 è stata rettificata per le motivazioni ivi indicate e con il medesimo provvedimento n. 34/2017, la gara è stata definitivamente aggiudicata alla menzionata impresa per un importo complessivo, così come rettificato, di € 56.425,12 di cui € 52.272,06 per lavori e forniture e € 4.153,06 per oneri della sicurezza dando atto, nel medesimo provvedimento, che agli atti è stata acquisita la documentazione di rito per la verifica circa la ricorrenza dei requisiti di legge in capo all'aggiudicatario provvisorio;

- che con la sopracitata determinazione 34/2017 è stato approvato lo schema del presente contratto ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L;

- che, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett.b), del D.Lgs50/2016, per la stipula del presente contratto non è stato applicato il termine dilatorio di stand still di 35 giorni;

tanto premesso, tra le parti, come sopra costituite, **si conviene e si stipula quanto segue:**

Articolo 1 (Oggetto)

L'Appaltante, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area LL.PP. affida all'Appaltatore, che accetta, la realizzazione di tutti i lavori finalizzati alla ristrutturazione e all'allestimento con arredi ed attrezzature così come indicato all'art. 1 del CSA del locale sito in P.zza Plebiscito n. 6 da adibire a Laboratorio partecipato LabGRAVINA2020 PO.FESR – POC-Misura 7.1.1. L'appalto comprende, altresì, le provviste necessarie a dare il

lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite nel CSA oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni legislative e regolamentari, e conformemente alle disposizioni del Decreto del Ministro dei Lavori pubblici n. 145/2000 (Nuovo capitolato generale dei Lavori Pubblici). Tali documenti, anche se non materialmente allegati, debitamente firmati dalle parti, sono considerati parte integrante e sostanziale del presente contratto. I lavori di cui al presente contratto sono affidati interamente a corpo.

Articolo 2 (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dall'Appaltante ammonta a € 56.425,12 di cui € 52.272,06 per lavori e forniture e € 4.153,06 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge, così come risultante dall'offerta formulata dall'Appaltatore in sede di gara.

L'importo contrattuale, come determinato a seguito dell'offerta dell'Appaltatore, rimane fisso e invariabile. Non è ammessa, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, la revisione dei prezzi, e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del c.c. fatta salva l'applicabilità di quanto disposto nel comma 1 lettera a) del predetto art. 106.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di assumere gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi allo stesso. A tal fine dichiara di aver aperto apposito c/c dedicato ai movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto i cui estremi identificativi sono :

Codice IBAN: IT65 B084 6041 5000 1301 2014 570 - BCC CASSANO DELLE MURGE E TOLVE- filiale di Gravina in Puglia.

L'Appaltatore dichiara altresì di essere egli stesso il soggetto abilitato ad

operare sul sopraccitato conto, giusta nota agli atti del 15.11.2016.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13.08.2010 n. 136, il presente contratto sarà risolto in tutti i casi di mancato adempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal medesimo articolo 3.

Articolo 3 (Pagamenti)

L'aggiudicatario avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificati di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore al 40% dell'importo contrattuale.

Poiché l'opera è finanziata dalla Regione Puglia e l'erogazione del contributo da parte della Regione è prevista a rendicontazione degli stati di avanzamento lavori, l'Aggiudicatario prende atto che i termini di cui innanzi sono puramente indicativi e che i pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dal versamento delle somme richieste da parte della Regione Puglia, senza che lo stesso abbia nulla da eccepire.

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie europee di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016, il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione e deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori (art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016).

Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fideiussoria non può superare i 90 (novanta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'articolo 102, comma 4, D.Lgs 50/2016.

Articolo 4 (Tempi di esecuzione)

Il tempo per l'esecuzione dei lavori è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e

consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Articolo 5 (Penali per il ritardo)

Nel caso di inadempimento ovvero di adempimento parziale, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale pari all'uno per mille (1 per mille) dell'importo contrattuale.

Articolo 6 (Garanzie)

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento degli obblighi di cui al presente contratto, l'impresa ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n.50/2016 tramite polizza fideiussoria n.969604 rilasciata da ELBA ASSICURAZIONI S.p.A. in data 16.11.2016.

Nel caso in cui si verificano inadempienze contrattuali da parte della ditta aggiudicataria, l'Appaltante incamererà la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'Appaltatore dovrà provvedere alla sua ricostituzione nel termine che gli sarà prefissato, qualora non si provveda alla risoluzione del contratto.

La garanzia cesserà di avere effetto e sarà svincolata nei termini e nelle forme di legge.

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che esso dovesse arrecare a terzi, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

A tale scopo, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs.50/2016, l'Aggiudicatario è obbligato a costituire e consegnare al RUP almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della

distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, salvo i casi di forza maggiore.

La polizza di cui innanzi deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con i massimali indicati negli atti di gara, con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

È vietata la cessione totale o parziale del contratto, sotto pena di nullità.

In relazione ai lavori che l'impresa intende subappaltare, come da indicazione formulata in sede di offerta, si applica l'articolo 105 del D.Lgs. n.50/2016 e quelle previste nel Bando di gara.

Articolo 7 (Sicurezza)

La ditta aggiudicataria è obbligata, durante i lavori, all'osservanza di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri.

A tal riguardo l'Appaltatore si obbliga a predisporre e presentare, prima della consegna dei lavori, il piano operativo sostitutivo per la sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

Articolo 8 (Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori)

L'Appaltatore è obbligato:

a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;

b) ad osservare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;

c) ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999.

In caso di mancato pagamento, da parte dell'Appaltatore, delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica quanto disposto in merito dall' art. 30, comma 5, del D.Lgs 50/2016.

Articolo 9 (Controversie)

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs 50/2016, sarà deferita alla competente Magistratura.

A tutti gli effetti amministrativi e giudiziari l'Appaltante elegge il proprio domicilio presso la sede Municipale, rappresentato dal Dirigente Responsabile Area Lavori Pubblici; l'Appaltatore presso la propria sede legale in Gravina in Puglia (BA) in Via San Giuseppe n. 75/T.

Art. 10 (Normativa antimafia)

L'eventuale venir meno dei requisiti soggettivi di cui alle vigenti leggi antimafia costituisce motivo di risoluzione di diritto di questo atto.

A tal proposito l'Appaltatore, dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto in data 20 Aprile 2014 e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

In recepimento delle "Linee guida per l'avvio di un circuito collaborativo tra ANAC-Prefetture-utg e enti locali per la prevenzione dei fenomeni di corruzione e l'attuazione della trasparenza amministrativa - sezione enti locali", emanate il 15.07.2014 dall'ANAC e dal Ministero dell'Interno – con particolare riferimento all'allegato "C", l'Aggiudicatario dichiara quanto segue:

a) **Clausola n. 1:** “Il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e **all’Autorità giudiziaria** di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell’imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell’art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall’art. 317 del c.p.”.

b) **Clausola n. 2:** “La Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all’art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell’imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell’impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.”.

c) L’Aggiudicatario, nella qualità in atti, dichiara di non avere alcun rapporto di qualsivoglia natura con i dipendenti della stazione appaltante in servizio ovvero cessati nell’arco del triennio.

d) ai sensi del combinato disposto dell’art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art.54 del D.Lgs. n.165/2001 e dell’art. 2 del Codice di Comportamento del Comune di Gravina in Puglia, adottato con deliberazione di G.C. n.13/2014, l’Appaltatore e, per suo tramite i suoi dipendenti e/o

collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati Codici, per quanto compatibili, Codici che, pur non essendo materialmente allegati al presente atto, sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

Per espressa accettazione delle clausole n. 2 - n. 3 - n.4 - n. 5 - n.6 - n.7 - n. 8 - n. 9 del Protocollo di Legalità e delle lettere a) - b) - c) - d) sopra riportate, l'Appaltatore appone la propria sottoscrizione con firma digitale.

Articolo 11 (Norme finali)

Tutte le spese inerenti il bollo, la registrazione fiscale, la redazione del contratto ed ogni altro onere relativo, nessuno escluso, sono a carico dell'Appaltatore.

Essendo la prestazione contemplata dal presente atto soggetta ad I.V.A. si chiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

A tal fine si dichiara che il valore del presente contratto è di € 56.425,12 (eurocinquantaseimilaquattrocentoventicinque/12), oltre IVA come per legge.

L'imposta di bollo è assolta con modalità telematiche ai sensi del D.M. 22/02/2007 mediante modello unico informatico per l'importo di € 45,00.

I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente procedura .

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, redatto mediante strumenti informatici dandone lettura a chiara ed intelligibile voce alle costituite parti, che lo approvano e dichiarano conforme alla loro volontà.

Detto atto viene sottoscritto ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D. Lgs n. 82 del

07.03.2005 e s.m.i. (codice dell'Amministrazione digitale):

- dall'**Appaltante**, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area Lavori Pubblici, **ing. Michele STASI**, con firma digitale la cui validità alla data odierna è stata da me accertata.

- dall'**Appaltatore**, nella persona del **Sig. Pietro LOPRIENO**, nella qualità in atti, con firma digitale la cui validità alla data odierna è stata da me accertata.

Il presente atto firmato da me, Pubblico Ufficiale rogante, a mezzo di firma digitale il cui certificato risulta vigente alla data odierna, si compone a video di n.10 pagine per intero e quanto della presente.

Il Segretario Generale, dott. ssa Antonella TAMPOIA