

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

Provincia di Bari

Rep. n. 3297

CONTRATTO DI APPALTO

ESECUZIONE LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE  
AMBIENTALE CON REALIZZAZIONE DI UN'ATTREZZATURA  
CIVICA POLIFUNZIONALE - VIA GENOVA

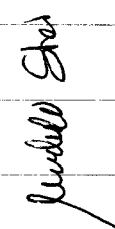
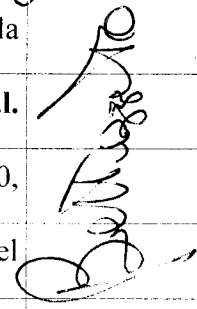
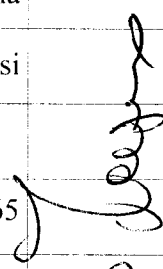
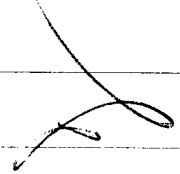
L'anno 2014 il giorno 26 (Venisei) del mese di  
febbraio nella residenza municipale innanzi a me avv. **Teresa Gentile**,

Segretario Generale presso il Comune di Gravina in Puglia, abilitato a rogare  
i contratti nei quali l'Ente e' parte, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del  
D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi :

- l'ing. **Michele STASI** nella qualità di Dirigente responsabile della  
Direzione Area Tecnica domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina  
in Puglia (c.f. 82000970721), in nome e per conto del quale in questo atto si  
costituisce ed agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche *Appaltante*";

- il Sig. **Marziano BATTEZZATO**, nato a Gravina in Puglia il 12.02.1965  
ed ivi residente alla Via Bari n.193, c.f. BTMZN65B12E155Z, nella  
qualità di procuratore dell'Impresa **BATTEZZATO COSTRUZIONI s.r.l.**  
con sede in Gravina in Puglia in Via Bari n.193 P.IVA n. 06301280720,  
giusta procura, rep n.1387- Racc. n.443, con firma autenticata a rogito del  
Notaio in Altamura avv. Claudia Alessandrelli, in data 05.08.2005, di  
seguito denominato "*Appaltatore*".

I componenti, della cui identità personale io segretario rogante sono certo,



senza testimoni in virtu' della previsione recata dall'art.12 Legge n.246/2005  
mi richiedono la stipula del seguente atto.

**PREMETTONO**

a) che con determinazione n. 615 del 07.08.2013 del Dirigente Responsabile della Direzione Area Tecnica è stata indetta gara con procedura aperta ai sensi dell'art.3, comma 37, del D.Lgs.163/2006 per l'affidamento dei lavori riguardanti la **"Riqualificazione ambientale con realizzazione di un' attrezzatura civica polifunzionale" della piazza ubicata tra via Genova, Via Padova e Via Venezia**, con importo a base di gara di € 712.876,55 oltre € 45.212,41 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge (CIG 5281634E - CUP H84E12000320002).

b) che con determinazione n.880 del 14.11.2013 del Dirigente Responsabile della Direzione Area Tecnica ad oggetto: **"Riqualificazione ambientale con realizzazione di un' attrezzatura civica polifunzionale" della piazza ubicata tra via Genova, Via Padova e Via Venezia**: Aggiudicazione provvisoria e approvazione verbali di gara sono state approvate le risultanze di gara per l'appalto in oggetto, con aggiudicazione provvisoria in favore della Ditta **"BATTEZZATO COSTRUZIONI s.r.l.**, con sede in Gravina in Puglia in Via E. De Amicis n. 28 che ha offerto il ribasso del 28,727% sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari ad € 475.864,26 oltre € 45.212,14 per oneri della sicurezza, per complessivi € 521.076,40 oltre IVA come per legge, risultando regolari le procedure seguite;

c) che con determinazione dirigenziale n. 1092 in data 31.12.2013 la gara è stata definitivamente aggiudicata alla menzionata impresa alle condizioni innanzi indicate, previa verifica circa la ricorrenza dei requisiti di legge in

capo all'aggiudicataria provvisoria, mediante acquisizione della prescritta documentazione di rito (DURC – Casellario Giudiziale- Carichi Pendenti- Anagrafe Tributaria- autocertificazione Antimafia- documentazione L.n.68/99 sui Disabili);

d) che con la sopracitata determinazione 1092/2013 é stato approvato lo schema del presente contratto ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L;

e) che a seguito dell'entrata in vigore dell'art.3, comma 8, della Legge 13.08.2010 n.136, recante disciplina inderogabile in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, e' sorta la necessità dell'inserimento *ope legis* della suddetta clausola all'interno del presente contratto;

f) che e' stato comunicato il numero di conto corrente bancario dedicato sul quale verranno effettuati i pagamenti relativi alle prestazioni del presente contratto, come in prosieguo indicato;

g) che la realizzazione dell'opera e' finanziata dalla Regione Puglia POR Puglia 2000/2006 – fondo FERS- RISORSE LIBERATE; .

h) Visto il verbale in data 25 febbraio 2014 ex art.106 D.P.R.207/2010; tanto premesso, tra le parti, come sopra costituite, **si conviene e si stipula quanto segue:**

#### Articolo 1 (Oggetto )

L'Appaltante, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica affida all'Appaltatore, che accetta, la realizzazione di tutti i lavori e le forniture per la *Riqualficazione ambientale con realizzazione di una attrezzatura civica polifunzionale della piazza ubicata tra via Genova, Via Padova e Via Venezia (CIG 5281634E - CUP H84E12000320002)* ivi comprese tutte le provviste necessarie a dare il lavoro completamente

compiuto secondo le condizioni stabilite nel C.S.A., nel progetto esecutivo e relativi allegati. nonché negli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni legislative e regolamentari e conformemente alle disposizioni del Decreto del Ministro dei Lavori pubblici n. 145/2000 (Nuovo capitolato generale dei Lavori Pubblici). Tali documenti, anche se non materialmente allegati, debitamente firmati dalle parti, sono considerati parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Tutte le lavorazioni sono subappaltabili nei termini indicati in sede di gara dalla Ditta aggiudicatariae, nell'osservanza dell'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

#### **Articolo 2 (Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dall'Appaltante ammonta a € 475.864,26 (quattrocentosettantacinqueottocentosessantaquattrovirgolaventisei) oltre € 45.212,14 (quarantacinquemiladuecentododicivirgolaquattordici) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, così come risultante dall'offerta formulata dall'Appaltatore in sede di gara. L'importo contrattuale, come determinato a seguito dell'offerta dell'Appaltatore, rimane fisso e invariabile. Non è previsto l'istituto della revisione prezzi. Non trova applicazione l'istituto della revisione di cui all'articolo 1664, comma 1, del codice civile. Ai sensi dell'articolo 133, commi 4, 5, 6, 7 e 8 del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i, qualora il prezzo di singoli materiali da costruzione, per effetto di circostanze eccezionali, subisca variazioni in aumento o in diminuzione, superiori al 10 per cento rispetto al prezzo rilevato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti nell'anno di presentazione dell'offerta con

apposito decreto, si fa luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 10 per cento, alle condizioni espressamente richiamate dall'art. 27, comma 2 e 3, del capitolato Speciale di Appalto.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di assumere gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi allo stesso. A tal fine dichiara di aver aperto apposito c/c dedicato ai movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto i cui estremi identificativi sono :

Banca Popolare di Puglia e Basilicata, Agenzia/filiale n.120 di Acquaviva delle Fonti, - codice IBAN IT 92 Q 05385 41300 000000001257.

L'Appaltatore, nella qualità in atti, dichiara altresì di essere egli stesso il soggetto abilitato ad operare sul sopraccitato conto, unitamente alla Sig.ra De Marino Maria Grazia, in qualità di legale rappresentante della sopraccitata Ditta, giusta nota in data 25.11.2013 a firma di quest'ultima.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13.08.2010 n. 136, il presente contratto sarà risolto in tutti i casi di mancato adempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal medesimo articolo 3.

### **Articolo 3 (Pagamenti)**

L'appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni volta in cui i lavori eseguiti e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, raggiungano un importo non inferiore al 40% (quaranta per cento) dell'importo contrattuale, previa ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi sulla tutela, protezione assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, da liquidarsi, a seguito dell'approvazione del collaudo provvisorio, giusto Capitolato Speciale di

Appalto.

Dopo l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori, l'Appaltante avanzerà formale richiesta di accreditamento delle somme oggetto del finanziamento, sicché il pagamento del corrispettivo a saldo all'Appaltatore avverrà solamente dopo il conseguimento dell'effettivo accreditamento del finanziamento da parte della Regione Puglia, e, comunque nel rispetto dei termini di legge e con le modalità richiamate, in merito, dal Capitolato Speciale di Appalto.

I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

#### **Articolo 4 (Tempi di esecuzione)**

Il tempo per l'esecuzione dei lavori è fissato in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e secondo le indicazioni del cronoprogramma del progetto esecutivo.

#### **Articolo 5 (Penali per il ritardo)**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori salvo il caso di ritardo non imputabile all'appaltatore, questi dovrà versare alla stazione appaltante una penale pecuniaria stabilita nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale netto, per ogni giorno di ritardo.

In caso di ritardo nell'inizio dei lavori e nella ripresa dei lavori conseguente ad un verbale di sospensione legittima, la penale va applicata in relazione al numero dei giorni di mancato rispetto dei termini. Nel caso di inottemperanza dell'appaltatore, l'appaltante può decidere di procedere all'applicazione di una penale nella sopracitata misura dell'1‰ (unopermille).

L'importo complessivo delle penali irrogate non può, comunque, superare il

10% dell'importo contrattuale.

**Articolo 6 (Garanzie)**

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento degli obblighi di cui al presente contratto, l'impresa ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.163/2006 tramite polizza fideiussoria n.2013/50/2279536 dell'importo di € 99.004,00 rilasciata da REALE MUTUA Assicurazioni - Agenzia 802- Altamura- Bitonto, in data 21.11.2013.

Nel caso in cui si verificano inadempienze contrattuali da parte della ditta aggiudicataria, l'Appaltante incamererà la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'Appaltatore dovrà provvedere alla sua ricostituzione nel termine che gli sarà prefissato, qualora non si provveda alla risoluzione del contratto.

La garanzia cesserà di avere effetto e sarà svincolata nei termini e nelle forme di legge.

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che esso dovesse arrecare a terzi, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

A tale scopo, ai sensi dell'articolo 129 del D.Lgs.163/2006, e' stata presentata polizza fideiussoria, per danni di esecuzione, n. 2013/06/2036901 rilasciata da REALE MUTUA Assicurazioni - Agenzia di Altamura/Bitonto - in data 2.12.2013, per i danni alle cose.

L'Appaltatore ha, altresì, presentato la polizza fideiussoria per la responsabilità civile verso terzi n. 2010/03/2062928 rilasciata da REALE MUTUA Assicurazioni - Agenzia di Altamura- in data 05.02.2010 con

allegata ricevuta di pagamento del premio assicurativo relativo all'anno 2014.

È vietata la cessione totale o parziale del contratto, sotto pena di nullità.

In relazione ai lavori che l'impresa intende subappaltare, come da indicazione formulata in sede di offerta, si applica l'articolo 118 del D.Lgs. n.163/2006.

#### **Articolo 7 (Sicurezza)**

La ditta aggiudicataria è obbligata, durante i lavori, all'osservanza di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri.

A tal riguardo, l'Appaltatore si obbliga a predisporre e presentare, prima della consegna dei lavori, il piano operativo sostitutivo per la sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, lett.c) del D.Lgs. 163/2006 e di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

#### **Articolo 8 (Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori)**

L'Appaltatore è obbligato:

a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;

b) ad osservare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;

c) ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999.

In caso di mancato pagamento, da parte dell'Appaltatore, delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica quanto disposto in merito dal DPR 207/2010, con riserva dell'Amministrazione di pagare direttamente i lavoratori, anche in corso d'opera.



**Articolo 9 (Controversie e soluzioni arbitrali)**

La definizione di eventuali controversie tra l'Appaltante e l'Appaltatore dovrà avvenire secondo quanto previsto all'art. 49 e seguente del Capitolato Speciale di Appalto.

**Articolo 10 (Norme finali)**

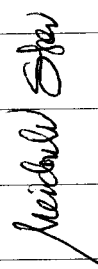
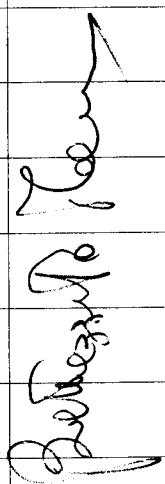
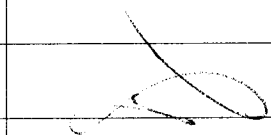
Tutte le spese inerenti il bollo, la registrazione fiscale, la redazione del contratto ed ogni altro onere relativo, nessuno escluso, sono a carico della ditta appaltatrice.

Essendo la prestazione contemplata dal presente atto soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

L'imposta di bollo è assolta mediante versamento sul modello F23 per il contratto originale e mediante apposizione di contrassegno sulle copie cartacee da consegnare al competente Ufficio del Registro, in uno con il duplicato del file.

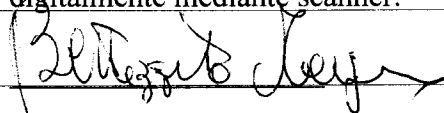
I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente procedura .

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto e memorizzato tramite strumentazione elettronica da me e da persona di mia fiducia, non in contrasto con l'ordinamento giuridico assunto, nelle more dell'adozione delle disposizioni regolamentari relative alle modalità di cui alla L. n.221/2012, di conversione del D.L. n.179/2012, in formato elettronico e con rinvio alle norme del Codice dell'amministrazione digitale di cui al D.Lgs n.82/2005.



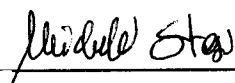
Composto da n. 09 pagine per intero e quanto della successiva,  
archiviato e memorizzato su apposito supporto ottico nonché, in modalità  
cartacea, secondo la previgente disciplina, del quale ho dato lettura alle parti,  
che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e che unitamente a  
me Segretario rogante sottoscrivono come segue:

**L'Appaltatore**, nella persona del **Sig. BATTEZZATO MARZIANO**, nella  
qualità in atti, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita  
digitalmente mediante scanner:



BATTEZZATO COSTRUZIONI s.r.l.  
Via E. De Amicis, 28  
70024 GRAVINA IN P. (BA)  
C.F./P.Iva 06301280720

**L'Appaltante**, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area  
Tecnica, **ing. Michele STASI** con firma autografa apposta in mia presenza,  
acquisita digitalmente mediante scanner:



**Il Segretario Generale, avv. Teresa Gentile** con firma digitale