

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

Provincia di Bari

Rep. n. 3305

CONTRATTO DI APPALTO

“Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori del Rione Fondovito-
progetto di riqualificazione, fruizione degli spazi aperti e potenziamento dei
sottoservizi” **CIG 5434484610 CUP H82I11000210006**

L'anno 2014 il giorno 02 (due) del mese di ottobre nella residenza
municipale innanzi a me avv. Antonio PHZZI, Vice Segretario Generale
presso il Comune di Gravina in Puglia, abilitato a rogare i contratti nei quali
l'Ente e' parte, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000 n.

267 e s.m.i., giusta Decreto del Sindaco n. 48 del 18.06.2014 sono comparsi :
- **dott. Michele FRATINO** nella qualità di Dirigente ad interim della

Direzione Area Tecnica , giusta decreto del Sindaco n. 74 del 25.09.2014,
domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina in Puglia (c.f.
82000970721), in nome e per conto del quale in questo atto si costituisce ed
agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche *Appaltante*”;

- **il Sig. Emanuele PAGONE** , nato a Bitonto il 19.05.1965 ed ivi residente
in Via Nenni n.10, c.f. PGN MNL 65E19 A893C, nella qualità di
amministratore unico della Impresa **Abbatantuono Arcangelo Costruzioni e
Restauro s.r.l.** con sede in Bitonto in Via Nenni n. 10, c.f./P.IVA
071228900722, di seguito denominato *“Appaltatore”*.

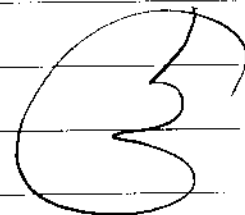

Abbatantuono Arcangelo
Costruzioni e Restauro S.r.l.
Via Pietro Nenni, 10 - 71032 Bitonto (BT)
Cod.Fisc./P.IVA 071228900722

I componenti, della cui identità personale io Vice segretario rogante sono certo, senza testimoni in virtù della previsione recata dall'art.12 Legge n.246/2005 mi richiedono la stipula del seguente atto.

PREMETTONO

- con determinazione n.907 del 15.11.2013 del Dirigente Responsabile della Direzione Area Tecnica è stata indetta la gara con procedura aperta ai sensi dell'art.3, comma 37, del D.Lgs.163/2006, per l'affidamento della "Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori del Rione Fondovito-progetto di riqualificazione, fruizione degli spazi aperti e potenziamento dei sottoservizi";

- con determinazione n. 278/2014 del Dirigente Responsabile della Direzione Area Tecnica sono state approvate le risultanze di gara per l'appalto in oggetto, con aggiudicazione provvisoria in favore Ditta "Abbatantuono Arcangelo Costruzioni e Restauri s.r.l. con sede in Bitonto (BA) in Via P.Nenni n.10, che ha ottenuto un punteggio finale complessivo di 91,75/100, in particolare, offrendo, per l'offerta prezzo un ribasso del 10,344%, sull'importo dei lavori e della progettazione esecutiva posta a base di gara, per complessivi € 1.199.343,3 di cui € 1.157.146,5 per lavori, € 42.196,8 per progettazione esecutiva ed € 54.322,09 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge, ed una offerta tempo di di 265 giorni, risultando corrette le procedure seguite e non sussistendo elementi contrari;



Abbatantuono Arcangelo
Costruzioni e Restauri s.r.l.
Via Pietro Nenni 10 - 70032 Bitonto (BA)
Cod.Fisc. / Pat. IVA 07128900722

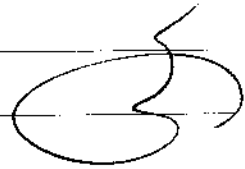
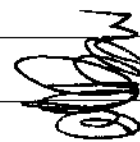
- che con determinazione dirigenziale n. 499 in data 16 giugno 2014, la gara è stata definitivamente aggiudicata alla menzionata impresa alle condizioni su menzionate, previa verifica circa la ricorrenza dei requisiti di legge in capo all'aggiudicataria provvisoria, mediante acquisizione della prescritta documentazione di rito (DURC – Casellario Giudiziale- Carichi Pendenti- Certificato misure di prevenzione - Anagrafe Tributaria- certificazione Antimafia- documentazione L.n.68/99 sui disabili);

- che con la sopracitata determinazione n. 499 in data 16 giugno 2014 è stato approvato lo schema del presente contratto ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L;

- che a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 3, comma 8, della Legge 13.08.2010 n. 136, recante disciplina inderogabile in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, e' sorta la necessità dell'inserimento *ope legis* della suddetta clausola all'interno del presente contratto;

- che e' stato comunicato il numero di conto corrente bancario dedicato sul quale verranno effettuati i pagamenti relativi alle prestazioni del presente contratto, come in prosieguo indicato;

- che il Responsabile unico del procedimento ed il rappresentante legale dell'Appaltatore hanno sottoscritto apposito verbale ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 ove, concordemente, hanno dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;



Abbatantuono Arcangelo
Costruzioni e Ristrutturazioni S.r.l.
Via Pietra Nera, 10 - 76001 Bitonto (BN)
Cod.Fisc. 07128900722

tanto premesso, tra le parti, come sopra costituite, **si conviene e si stipula**

quanto segue:

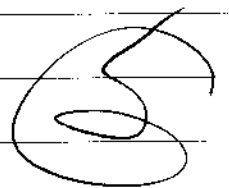
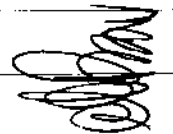
Art 1 (Oggetto)

L'Appaltante, nella persona del Dirigente Responsabile della Direzione Area Tecnica affida all'Appaltatore, che accetta, l'appalto della progettazione esecutiva ed della esecuzione dei lavori relativo al progetto: *"Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori del Rione Fondovito- progetto di riqualificazione, fruizione degli spazi aperti e potenziamento dei sottoservizi"*

L'Appaltatore si obbliga a redigere la progettazione esecutiva e ad eseguire tutti i lavori, le prestazioni e le forniture necessarie per dare il lavoro completamente compiuto alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati, segnatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel progetto esecutivo e relativi allegati, nonché negli altri documenti facenti parte del medesimo progetto esecutivo oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni legislative e regolamentari e conformemente alle disposizioni del Decreto del Ministro dei Lavori pubblici n. 145/2000 (Nuovo capitolato generale dei Lavori Pubblici). Tali documenti, anche se non materialmente allegati, debitamente firmati dalle parti, sono considerati parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 (Corrispettivo dell'appalto)

L'importo complessivo del presente contratto è di Euro 1.199.343,30 di cui

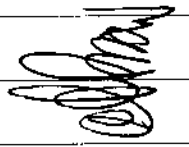


Abbatantuone Arcangelo
Costruzioni e Servizi S.r.l.
Via Pietro Nenni, 109 - 70022 Bitonto (BA)
Cod.Fisc. / Part.IVA 0712890072

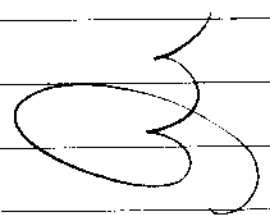
Euro 1.157.146,50 per lavori, Euro 42.196,80 per progettazione esecutiva ed Euro 54.322,09 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge così come risultante dall'offerta formulata dall'Appaltatore in sede di gara.

L'importo contrattuale, così come determinato a seguito dell'offerta dell'Appaltatore, rimane fisso e invariabile. Non è previsto l'istituto della revisione prezzi. Non trova applicazione l'istituto della revisione di cui all'articolo 1664, comma 1, del codice civile.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di assumere gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi allo stesso. A tal fine dichiara di aver aperto apposito c/c dedicato ai movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto i cui estremi identificativi sono : BANCO DI NAPOLI , codice IBAN IT 42 T 01010 41380 100000003113.



L'Appaltatore, nella qualità in atti, dichiara altresì di essere egli stesso il soggetto abilitato ad operare sul su menzionato conto, in qualità di legale rappresentante della Ditta innanzi indicata, giusta nota in data 22.04.2014 a firma dello stesso .



Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13.08.2010 n. 136, il presente contratto sarà risolto in tutti i casi di mancato adempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal medesimo articolo 3.

Abbatantuono Arcangelo
Costruzioni e Servizi s.r.l.
Via Piccio Venini 10 - 70038 - Bari (BA)
Cod.fisc. / Part. IVA 07128900722

Articolo 3 (Pagamenti).

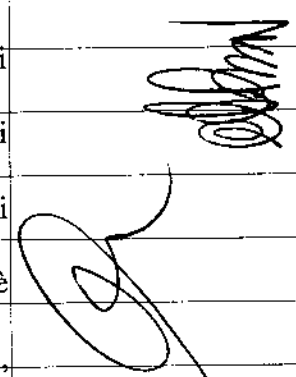
Ai sensi dell'articolo 169, comma 8, del d.P.R. n. 207 del 2010, la Stazione appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale per la

progettazione esecutiva in un'unica soluzione e comunque dopo aver ottenuto la verifica favorevole ai sensi dell'articolo 112 del Codice dei contratti e degli articoli 45, 49, 52, 53 e 54, del d.P.R. n. 207 del 2010.

I pagamenti relativi alla progettazione esecutiva sono subordinati alla regolare approvazione della stessa redatta a cura dell'appaltatore e, anche dopo la loro erogazione, restano subordinati al mancato verificarsi di errori od omissioni progettuali. Sul corrispettivo della progettazione esecutiva non è prevista alcuna ritenuta di garanzia.

Poiché la progettazione esecutiva è eseguita da progettisti non dipendenti dell'appaltatore, comunque non facenti parte del suo staff tecnico ai sensi dell'articolo 79, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010, ma indicati ai fini dell'esecuzione del contratto, il pagamento dei corrispettivi di cui innanzi è effettuato direttamente a favore dei progettisti, ai sensi dell'articolo 53, comma 3-bis, del Codice dei contratti, previa presentazione della fattura fiscale da parte di questi ultimi.

I pagamenti relativi alla esecuzione dei lavori sono effettuati in rate di acconto ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 25, 26, 27 e 28 al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, al netto della ritenuta dello 0,50% di seguito indicata e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a € 200.000,000 (duecentomila).



Abbatantuono Arcangelo
Costruzioni e Restauro S.r.l.
Via Pietro Vassallo - 70032 Polignano a Mare (BA)
Cod. Fisc. T. 071/5801702

Ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del d.P.R. n. 207 del 2010, a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi sulla tutela, protezione e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute dello 0,50% trattenute a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale di cui innanzi detto, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio, previa presentazione di regolare fattura fiscale. I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

Articolo 4 (Tempi di esecuzione)

L'Appaltatore di obbliga ad eseguire la progettazione esecutiva entro giorni 30 (trenta) perentori decorrenti dalla data della comunicazione, con apposito provvedimento, da parte del RUP, e ad eseguire i lavori entro e non oltre giorni 265 (duecentosessantacinque) decorrenti dal verbale di consegna lavori, alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati, segnatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel cronoprogramma.

I lavori dovranno essere avviati entro 10 giorni dalla data del relativo verbale di consegna. Il tempo fissato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei



Abbatantuono Arcangelo
Costruzioni e Ristrutturazioni S.r.l.
Via Pietro Nenni, 100/32, Barabba di
Codi.Fisc. / Part. IVA 07128960747

lavori si intende riferito a giorni naturali e consecutivi.

Art. 5 (Penalità)

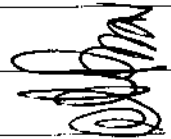
Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per la redazione e consegna della progettazione esecutiva, salvo il caso di ritardo non imputabile all'appaltatore, si applica una penale pari all'1 per mille (euro uno per mille) dell'importo contrattuale.

L'eventuale ritardo dell'appaltatore rispetto ai termini per la presentazione della progettazione esecutiva superiore a 30 (trenta) giorni naturali consecutivi, produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'articolo 136 del Codice dei contratti, per grave inadempimento dell'appaltatore, senza necessità di messa in mora, diffida o altro adempimento.

L'eventuale ritardo imputabile all'appaltatore nel rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori superiore a 30 (trenta) giorni naturali consecutivi produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'articolo 136 del Codice dei contratti.

La risoluzione del contratto nei casi di cui innanzi detto, trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di termine per compiere i lavori e in contraddittorio con il medesimo appaltatore.

Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse



Abbatantuono Arcangelo
Costruzioni Riscatti S.r.l.
Via Pietro Nenni, 10 - 70032 Abiatone (FG)
Codice Fiscale: 02071250607

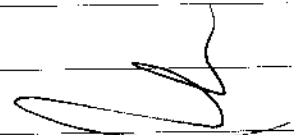
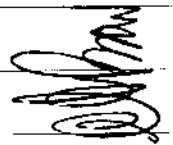
al completamento dei lavori affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.

Art. 6 (Deposito cauzionale)

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento degli obblighi di cui al presente contratto, l'impresa ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. n.163/2006, avente validità per tutta la durata contrattuale, tramite polizza fideiussoria n.G912/00A0431234 dell'importo di € 66.630,77 rilasciata da GROUPAMA s.p.a. - Agenzia di Bari in data 22/04/2014, e contenente espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta del Committente.

Nel caso in cui si verificano inadempimenti contrattuali da parte della ditta aggiudicataria, l'Appaltante incamererà la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'Appaltatore dovrà provvedere alla sua ricostituzione nel termine che gli sarà prefissato, qualora non si provveda alla risoluzione del contratto. La garanzia cesserà di avere effetto e sarà svincolata nei termini e nelle forme di legge.

Si precisa che ai sensi dell' art. 111 del D.Lgs. n.163/2006, i progettisti incaricati della progettazione esecutiva devono presentare , prima dell'inizio della progettazione, la polizza di Responsabilità Civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per



Abbatangelo Arcangelo
Costruzioni e Restauri s.r.l.
Via Pietro Nenni 10 - 70034 Bitonto (BT)
Cod.Fisc. 07125940702

tutta la durata dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e, per un importo del 10% dell'importo dei lavori progettati. La mancata presentazione della polizza di garanzia esonera l'Appaltante dal pagamento della parcella professionale.

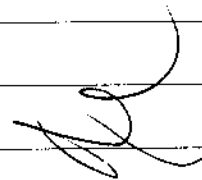
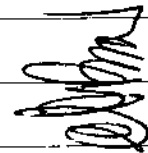
Art. 7 (Garanzie)

L'Appaltatore, secondo quanto prescritto dall'art. 129 del Decreto Legislativo 163/2006, si obbliga a stipulare polizza assicurativa che tenga indenne il Committente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

L'Appaltatore assume ogni responsabilità per danni che possano derivare al personale ed alle cose del Committente od a terzi per fatto proprio o dei suoi dipendenti, tenendo perciò sollevato il Committente da qualsiasi pretesa o molestia che al riguardo venisse mossa sia nell'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto, sia in dipendenza di manchevolezza che di trascuratezza nell'esecuzione di tali prestazioni.

All'uopo, l'Appaltatore dovrà prestare apposite polizze fideiussorie che dovranno essere presentate al RUP alla data della consegna dei lavori (art. 41 del C.S.A.) con i seguenti massimali: opere: importo contrattuale al lordo dell'IVA; opere persistenti: €500.000,00; demolizioni: €500.000,00; RCT, importo del contratto, al lordo dell'IVA.

L'Appaltatore, infine, si obbliga a sollevare il Committente da tutte le azioni



Abbatantigono Arcangelo
Costruzioni e Ristrutturazioni S.r.l.
Via Fictio N. 10 - 31032 Biondi (TV)
Cod. Fis. 07128900129

che venissero eventualmente intentate dai suoi dipendenti per pretesi diritti in relazione ai vincoli relativi alle prestazioni del presente atto.

Articolo 8 (Subappalto)

È vietata la cessione totale o parziale del contratto, sotto pena di nullità. In relazione ai lavori che l'impresa intende subappaltare, come da indicazione formulata in sede di offerta, si applica l'articolo 118 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.. La progettazione esecutiva non è subappaltabile. In ogni caso si applica quanto previsto dall'art. 91 del D. Lgs 163/06 e s.m.i. al quale si fa espresso rimando.

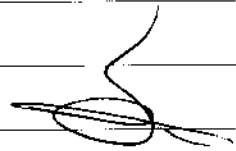
Art. 9 (Sicurezza)

La ditta aggiudicataria è obbligata, durante i lavori, all'osservanza di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri. A tal riguardo, l'Appaltatore si obbliga a predisporre e presentare, prima della consegna dei lavori, il piano operativo sostitutivo per la sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, lett.c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e al D.Lgs. n. 81/08.

Art. 10 (Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori)

L'Appaltatore è obbligato:

- a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;
- b) ad osservare tutte le norme in materia retributiva, contributiva,



Abbatantini Arcangelo
Costruzioni e Restauri S.r.l.
Via Piccolo Nacchio 10 - 71012 Eudora (VI)
Cod. Fisc. 01434340712

previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;

e) ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999.

In caso di mancato pagamento, da parte dell'Appaltatore, delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica l'articolo 5 del D.P.R.207/2010, con riserva dell'Amministrazione di pagare direttamente i lavoratori, anche in corso d'opera.

Art. 11 (Controversie e elezione di domicilio)

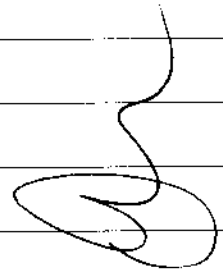

La definizione di eventuali controversie tra l'Appaltante e l'Appaltatore dovrà avvenire secondo le procedure indicate agli artt. 239, 240 e 240-bis del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i. La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Bari ed è esclusa la competenza arbitrale.

A tutti gli effetti amministrativi e giudiziari l'Appaltante elegge il proprio domicilio presso la sede Municipale, rappresentato da Dirigente Responsabile della Direzione Area Tecnica; l'Appaltatore presso la propria sede legale sita in Bitonto alla Via Pietro Nenni n. 10.

Art. 12 (Normativa antimafia)

L'eventuale venir meno dei requisiti soggettivi di cui alle vigenti leggi antimafia costituisce motivo di risoluzione di diritto di questo atto.

A tal proposito l'Appaltatore, dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme patrizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto in data 20 Aprile



Abbattuto Arcadio
Costruzioni Arcadio s.r.l.
Via Pietro Nenni n. 10 - Bitonto (BT)
Codice Fiscale 07175010710

2014 e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Per espressa accettazione delle clausole n. 2- n.3- n.4 - n.5 - n.6- n. 7- n. 8- n. 9 del sopracitato ^{Abbatantuono Arcangeli} ~~allegato al Protocollo di Legalità~~

L'Appaltatore ^{Via Pietro Verini 10 - 00132 Bitonto (BA)} ~~Cod. Fisc. - Part. IVA 07128960722~~

Art. 13(Norme finali)

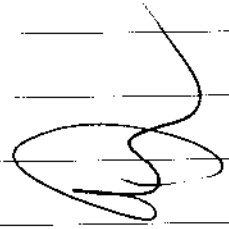
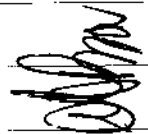
Tutte le spese inerenti il bollo, la registrazione fiscale, la redazione del contratto ed ogni altro onere relativo, nessuno escluso, sono a carico della ditta appaltatrice.

Essendo la prestazione contemplata dal presente atto soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a taxa fissa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

L'imposta di bollo è assolta mediante versamento sul modello F23 per il contratto originale e mediante apposizione di contrassegno sulle copie cartacee da consegnare al competente Ufficio del Registro, in uno con il duplicato del file.

I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente procedura .

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto e memorizzato tramite strumentazione elettronica da me e da persona di mia fiducia, non in contrasto con l'ordinamento giuridico assunto, nelle more

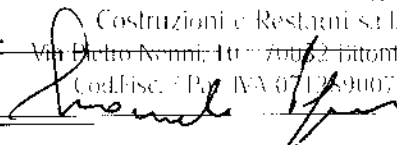


Abbatantuono Arcangeli
Costruzioni Arcangeli S.r.l.
Via Pietro Verini 10 - 00132 Bitonto (BA)
Cod. Fisc. - Part. IVA 07128960722

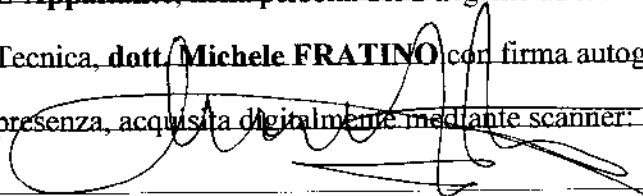
dell'adozione delle disposizioni regolamentari relative alle modalità di cui alla Legge n. 221/2012, di conversione del D.L. n. 179/2012, in formato elettronico e con rinvio alle norme del Codice dell'amministrazione digitale di cui al D.Lgs n.82/2005. Composto da n.14 pagine per intero, archiviato e memorizzato su apposito supporto ottico nonché, in modalità cartacea, secondo la previgente disciplina, del quale ho dato lettura alle parti, che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e che unitamente a me Segretario rogante sottoscrivono come segue:

L'Appaltatore, nella persona del **Sig. Emanuele PAGONE**, nella qualità in atti, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:

Costruzioni e Restauri S.r.l.
Via Pietro Nenni, 10 - 70012 Bitonto (BA)
Cod.Fisc. / P. IVA 07128900722



L'Appaltante, nella persona del Dirigente ad interim della Direzione Area Tecnica, **dott. Michele FRATINO** con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:



Il Vice Segretario Generale, avv. Antonio PIZZI con firma digitale