

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Rep. n.3396

CONTRATTO DI APPALTO

LAVORI DI TRASFORMAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA

DA GASOLIO A GAS DELLA SCUOLA SAN DOMENICO SAVIO -

CIG 6804703A8C

L'anno 2016 (duemilasedici) il giorno 09 (nove) del mese di novembre

nella residenza municipale innanzi a me dott.ssa Antonella TAMPOIA

Segretario Generale presso il Comune di Gravina in Puglia, abilitato a rogare i

contratti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.

Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi:

- l'ing. Michele STASI, nella qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici,

domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina in Puglia (c.f.

82000970721), in nome e per conto del quale in questo atto si costituisce ed

agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche *“Appaltante”*;

- la Sig.ra Angela SINISI, nata a Gravina in Puglia il 15.05.1977 ed ivi

residente alla Via Martiri dei Saraceni n. 23 c.f. SNSNGL77E55E155T nella

qualità di socio unico e amministratore unico della Impresa EURO

IMPIANTI TECNOLOGICI srl con sede legale in Gravina in Puglia in Via A.

Sciesa n. 5, P. IVA 07625820720, impresa che compare in questo atto nella

veste di capogruppo mandataria dell' *“A.T.I. EURO IMPIANTI*

TECNOLOGICI srl – COSTRUZIONI VULPIO DI VULPIO CORRADO”

costituitasi con atto Repertorio n. 828 Raccolta n. 682 stipulato in data

12/10/2016 a rogito del dott.ssa Giuseppina Raguso, notaio in Gravina in Puglia, corredato di mandato collettivo speciale gratuito ed irrevocabile con conferimento di procura alla Impresa capogruppo, mandataria, di seguito denominata “*Appaltatore*”.

I comparenti, della cui identità personale io segretario rogante sono certo, senza testimoni in virtù della previsione recata dall’art.12 Legge n. 246/2005 mi richiedono la stipula del seguente atto.

PREMETTONO

a) che con determinazione n.789 del 16/09/2016 del Dirigente responsabile dell’Area Lavori Pubblici veniva indetta procedura negoziata, mediante consultazione di quindici operatori economici scelti tra quelli individuati sulla base di indagine di mercato già effettuata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs 50/2016, per l’affidamento dei LAVORI DI TRASFORMAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DA GASOLIO A GAS DELLA SCUOLA SAN DOMENICO SAVIO, per un importo complessivo dell’appalto di € 56.382,34 compresi € 1.428,47 per oneri della sicurezza;

b) che con determinazione n. 833 del 03.10.2016 del Dirigente dell’Area Lavori Pubblici, veniva approvato il verbale di gara e, conseguentemente, si aggiudicava in via provvisoria l’appalto summenzionato in favore dell’ A.T.I. EURO IMPIANTI TECNOLOGICI srl – COSTRUZIONI VULPIO DI VULPIO CORRADO, con capogruppo EURO IMPIANTI TECNOLOGICI srl, avente sede legale in Gravina in Puglia in Via A. Sciesa n. 5, P. IVA n. 07625820720, che ha offerto il ribasso del 23,780% rispetto all’importo posto a base di gara, risultando corrette le procedure seguite;

c) che con determinazione dirigenziale n. 901 del 20.10.2016 la gara è stata definitivamente aggiudicata alla su citata A.T.I. alle condizioni su menzionate, previa verifica circa la ricorrenza dei requisiti di legge in capo ai componenti dell'A.T.I. mediante acquisizione della prescritta documentazione di rito;

d) che, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett.b), del D.Lgs50/2016, per la stipula del presente contratto non è stato applicato il termine dilatorio di stand still di 35 giorni;

tanto premesso, tra le parti, come sopra costituite, **si conviene e si stipula quanto segue:**

Articolo 1 (Oggetto)

L'Appaltante, nella persona del Dirigente responsabile dell'Area LL.PP. affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei lavori di trasformazione della centrale termica da gasolio a gas della Scuola Elementare "San Domenico Savio" sita in Via Punzi. I lavori consistono in: realizzazione di un nuovo fabbricato per la centrale termica nel rispetto delle norme di sicurezza degli impianti di prevenzione degli incendi; realizzazione di una nuova condotta per il trasporto del gas naturale utile ai fini dell'alimentazione della caldaia di nuova installazione; realizzazione della canna fumaria per l'evacuazione dei prodotti da combustione della nuova centrale termica con sbocco oltre il tetto dell'edificio scolastico; rimozione delle apparecchiature presenti all'interno della centrale termica esistente; realizzazione della tubazione per il trasporto dell'acqua di alimentazione; realizzazione di impianti elettrici e termici all'interno del nuovo fabbricato; realizzazione di impianto di rilevazione gas; realizzazione di nuovo quadro elettrico. Sono

compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni del CSA, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo, con i relativi allegati, dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza e secondo le norme Statali e Regionali in materia di opere pubbliche, di sicurezza nei cantieri, di tutela del lavoro, di regolazione dei negozi giuridici in materia di assunzioni, tutela dei lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione degli infortuni dei lavoratori, di trattamento economico e normativo della mano d'opera, in materia di circolazione stradale, tutela e conservazione del territorio, sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro, nonché in materia di prevenzione mafiosa e di impiantistica. In particolare, l'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, conferma di non versare nelle condizioni di assoggettabilità agli obblighi di assunzione ai sensi della legge 68/99 art. 17, giusta nota agli atti. I sopracitati documenti del progetto esecutivo, anche se non materialmente allegati, debitamente firmati dalle parti, sono considerati parte integrante e sostanziale del presente contratto. I lavori di cui al presente contratto sono affidati interamente a corpo.

Articolo 2 (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dall'Appaltante ammonta a € 43.314,31 di cui € 1.428,47 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge, così come risultante dall'offerta formulata dall'Appaltatore in sede di gara. L'importo contrattuale, come determinato a seguito dell'offerta dell'Appaltatore, rimane fisso e invariabile. Non è previsto l'istituto della revisione prezzi. Non trova applicazione l'istituto della revisione di cui all'articolo 1664, comma 1, del

codice civile.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di assumere gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi allo stesso. A tal fine dichiara di aver aperto apposito c/c dedicato ai movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto i cui estremi identificativi sono:

- IT 19 T 05357 41500 000001015967, per la mandataria EURO IMPIANTI TECNOLOGICI srl;
- IT 85 L 05385 41502 000001672418, per la mandante COSTRUZIONI VULPIO DI VULPIO CORRADO.

L'Appaltatore, nella qualità in atti, dichiara, altresì, che il soggetto abilitato ad operare sui sopra menzionati conti è la Sig.ra SINISI ANNA (c.f. SNSNGL77E55E155T) per il c/c dedicato della mandataria, VULPIO CORRADO (c.f.VLPCRD72P30E115H) e VULPIO MICHELE (c.f.VLPMHL74D02E155P) per il c/c dedicato della mandante.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13.08.2010 n. 136, il presente contratto sarà risolto in tutti i casi di mancato adempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal medesimo articolo 3.

Articolo 3 (Pagamenti)

Il corrispettivo, diminuito delle eventuali penali, sarà corrisposto alla conclusione di tutte le attività previste in progetto ed al massimo dopo sessanta giorni dalla emissione del certificato di provvisorio collaudo o di regolare esecuzione.

Articolo 4 (Tempi di esecuzione)

Il tempo per l'esecuzione dei lavori è fissato in 45 (quarantacinque) giorni

naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

All'uopo si dà atto che, stante l'urgenza di procedere al completamento delle opere prima dell'avvio della nuova stagione termica per l'accensione degli impianti di riscaldamento, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, si è provveduto alla consegna anticipata dei lavori e precisamente in data 02.11.2016.

Articolo 5 (Penali per il ritardo)

Nel caso di inadempimento ovvero di adempimento parziale, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale pari all'uno per mille (mille) dell'importo contrattuale, L'importo complessivo delle penali irrogate non può, comunque, superare il 10% dell'importo contrattuale. Se i ritardi sono tali da comportare una penale superiore alla predetta percentuale, trova applicazione l'art. 21 del CSA in materia di risoluzione.

Articolo 6 (Garanzie)

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento degli obblighi di cui al presente contratto, l'Appaltatore ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art.103 del D.Lgs.n.50/2016 tramite polizza fideiussoria n. 06/01/21/2776470 dell'importo di euro 6.065,00 rilasciata da Finanziaria Romana S.p.A. in data 07/10/2016.

Nel caso in cui si verificano inadempienze contrattuali da parte della aggiudicataria, l'Appaltante incamererà la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'Appaltatore dovrà provvedere alla sua ricostituzione nel termine che gli sarà prefissato, qualora non si provveda alla risoluzione del contratto.

La garanzia cesserà di avere effetto e sarà svincolata nei termini e nelle forme

di legge.

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che esso dovesse arrecare a terzi, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

A tale scopo, ai sensi dell'articolo 103 del D. Lgs. 50/2016, è stata presentata polizza assicurativa, per danni di esecuzione e per la responsabilità civile verso terzi n.952387 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. in data 10/10/2016 con un massimale di € 500.000,00

Articolo 7 (Sicurezza)

L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, all'osservanza di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri.

Articolo 8 (Programma esecutivo dei lavori)

L'Appaltatore ha l'obbligo di presentare alla Direzione Lavori, prima dell'inizio dei lavori, un programma esecutivo nel quale siano riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, come si evince dal crono-programma nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

I lavori dovranno essere svolti con alacrità e regolarità, in modo che l'opera sia compiuta rispettando il programma d'esecuzione ed il crono-programma predisposto dall'Appaltatore.

Articolo 9 (Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori)

L'Appaltatore è obbligato:

a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;

b) ad osservare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;

c) ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999.

In caso di mancato pagamento, da parte dell'Appaltatore, delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica quanto disposto in merito dall' art. 30, comma 5, del D. Lgs 50/2016.

Art. 9 (Obbligo di manutenzione)

Sino a che non è intervenuto, con esito favorevole, il collaudo delle opere, la manutenzione delle stesse verrà tenuta a cura e spese dell'Appaltatore che sarà responsabile, in sede civile e penale, dell'osservanza della manutenzione tempestiva e delle riparazioni necessarie senza particolari inviti da parte della Direzione Lavori.

Art.10 (Controversie e elezione di domicilio)

Le parti concordano che il foro competente in merito alle controversie giudiziarie è quello del luogo in cui è stato stipulato il contratto.

A tutti gli effetti amministrativi e giudiziari l'Appaltante elegge il proprio domicilio presso la sede Municipale, rappresentato dal Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.; l'Appaltatore presso la propria sede legale in Gravina in Puglia (BA) in Via A. Sciesa n. 5.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei

Lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'Impresa capogruppo o di colui che la rappresenta nella condotta dei lavori ed effettuate presso il domicilio suindicato.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Responsabile Unico del Procedimento e alla Direzione dei Lavori ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'Impresa, nonché negli organismi tecnici e amministrativi.

Art. 11 (Normativa antimafia)

L'eventuale venir meno dei requisiti soggettivi di cui alle vigenti leggi in materia di antimafia e anticorruzione costituisce motivo di risoluzione di diritto di questo contratto.

A tal proposito l'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto in data 20 Aprile 2012 con la Prefettura di Bari e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Inoltre, in recepimento delle "Linee guida per l'avvio di un circuito collaborativo tra ANAC – Prefetture - UTG e enti locali per la prevenzione dei fenomeni di corruzione e l'attuazione della trasparenza amministrativa - sezione enti locali", emanate il 15.07.2014 dall'ANAC e dal Ministero dell'Interno – con particolare riferimento all'allegato "C", l'Appaltatore dichiara quanto segue:

a) L'Appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei

dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del C.P.”;

b) la Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 C.C., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.”;

c) l'Appaltatore, nella qualità in atti, dichiara di non avere alcun rapporto di qualsivoglia natura con i dipendenti della stazione appaltante in servizio ovvero cessati nell'arco del triennio;

d) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del D.Lgs. n.165/2001 e dell'art.2 del Codice di Comportamento del Comune di Gravina in Puglia, adottato con deliberazione di G.C. n.13/2014, l'Appaltatore e, per suo tramite i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati Codici, per quanto compatibili, Codici che, pur non essendo materialmente allegati al presente

atto, sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione del presente

atto.

Per espressa accettazione delle clausole n. 2 - n. 3 - n.4 - n. 5 - n.6 - n.7 - n. 8 - n. 9 del Protocollo di Legalità e delle lettere a) - b) - c) - d) sopra riportate,

l'Appaltatore appone la propria sottoscrizione con firma digitale.

Art. 12 (Norme finali)

Tutte le spese inerenti il bollo, la registrazione fiscale, la redazione del contratto ed ogni altro onere relativo, nessuno escluso, sono a carico dell'Appaltatore. Essendo la prestazione contemplata dal presente atto soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

A tal fine si dichiara che il valore del presente contratto è di € 43.314,31 (quarantatremilatrecentoquattordici//31) oltre IVA come per legge.

L'imposta di bollo è assolta con modalità telematiche ai sensi del D.M. 22/02/2007 mediante modello unico informatico per l'importo di € 45,00.

I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente procedura .

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, redatto mediante strumenti informatici dandone lettura a chiara ed intelligibile voce alle costituite parti, che lo approvano e dichiarano conforme alla loro volontà.

Detto atto viene sottoscritto ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D. Lgs n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i. (codice dell'Amministrazione digitale):

- dall'**Appaltante**, nella persona del Dirigente responsabile dell'Area Lavori Pubblici, **ing. Michele STASI**, con firma digitale la cui validità alla data

odierna è stata da me accertata.

- dall'**Appaltatore**, nella persona del **Sig.ra Angela SINISI** nella qualità in atti, con firma digitale, la cui validità alla data odierna è stata da me accertata, distintamente apposta per espressa accettazione delle clausole di cui all'art. 10 e del presente atto per intero.

Il presente atto firmato da me, Pubblico Ufficiale rogante, a mezzo di firma digitale il cui certificato risulta vigente alla data odierna, si compone a video di n. 11 pagine per intero e quanto della presente.

Il Segretario Generale, dott.ssa Antonella TAMPOIA