

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

(Città Metropolitana di Bari)

Rep.3392

**CONTRATTO DI NOVAZIONE SOGGETTIVA RELATIVO AL  
CONTRATTO DI APPALTO "REALIZZAZIONE DI PERCORSI  
NATURALISTICI NELL'AREA DELLA GRAVINA DI GRAVINA IN  
PUGLIA" CIG 5790620AC8 - CUP H89D13000270003**

L'anno 2016 il giorno 03 del mese di ottobre nella residenza municipale innanzi a me Dott.ssa Antonella Tampoia, Segretario Generale presso il Comune di Gravina in Puglia, abilitato a rogare i contratti nei quali l'Ente e' parte, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi :

- **Ping. Michele STASI**, nella qualità di Dirigente responsabile della Direzione Tutela del Paesaggio- Lavori Pubblici domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina in Puglia (c.f. 82000970721), in nome e per conto del quale in questo atto si costituisce ed agisce, denominato "**Appaltante**";

- **il Sig. PALMITESSA GIOVANNI**, nato a Barletta il 15.04.65 ed ivi residente in Via Regina Elena n.96, c.f. PLMGNN65D15A669Y, nella qualità di titolare della Ditta Costruzioni Pama s.r.l. con sede in Barletta alla Via E.Fermi 1/D P.IVA 06624180722, impresa che compare in questo atto nella veste di capogruppo mandataria dell' "A.T.I. Costruzioni Pama s.r.l. - Eragon Consorzio Stabile Soc. Consortile a r.l. P.IVA 06624180722 costituitasi con atto Repertorio n.29.001 Raccolta n. 12.543 stipulato in data 15.07.2016 a

Antonella Tampoia

Michele Stasi

**CONSTRUZIONI PAMA S.R.L.**  
Sede Legale: Via E. Fermi, 1/D  
Sede Amministrativa: Via Romanelli, 13  
76121 BARLETTA (BT)  
C.F. P.IVA. 06624180722

rogito del dott. Giovanni Battista Brandi, notaio in Barletta, corredato di mandato collettivo speciale gratuito ed irrevocabile con conferimento di procura alla Impresa capogruppo, mandataria, con iscrizione alla CC.I.A.A. con il numero R.I. 06624180722 di seguito denominata "Appaltatore".

I componenti, della cui identità personale io segretario rogante sono certo, senza testimoni in virtù della previsione recata dall'art.12 Legge n.246/2005 mi richiedono la stipula del seguente atto.

**Premesso**

- che con contratto di appalto del 10.02.2015, rep. 3314, registrato a Gioia del Colle. Sez. Altamura il 25.02.2015 al n.1638, il Comune di Gravina in Puglia (Appaltante) ha affidato all'A.T.I. Costruzioni PAMA s.r.l. /Medusa Restauri s.r.l." con sede in Barletta (BT) (Appaltatore), la REALIZZAZIONE DI PERCORSI NATURALISTICI NELL'AREA DELLA GRAVINA DI GRAVINA IN PUGLIA per un importo € 177.863,24 di cui € 118.431,82 per lavori; € 5.906,76 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza; € 5.000,00 per costi della sicurezza speciali; € 48.524,66 per costi della mano d'opera, oltre IVA come per legge, così come risultante dall'offerta formulata dall'Appaltatore in sede di gara;

- che con nota del 13.06.2016, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 22.06.2016 al n.17852, il legale rappresentante della Impresa Costruzioni PAMA s.r.l., capogruppo della sopracitata A.T.I., comunicava che la Medusa Restauri s.r.l., mandante della detta A.T.I., rinunciava al contratto di appalto rep. n.3314/2015 essendo stata sottoposta a concordato liquidatorio;

- che con la medesima nota del 13.06.2016, la Impresa Costruzioni PAMA s.r.l., nella citata qualità, ai sensi dell'art. 48, comma 18 del D.Lgs.50/2016,

*Atto nelle  
Presenza*

*Luca...*

**COSTRUZIONI PAMA s.r.l.**  
Sede Legale: Via E. Fermi, 119  
Sede Amministrativa: Via Romanelli, 13  
71121 BARLETTA (BT)  
Tel. 08624180722

indicava l'Eragon Consorzio Stabile s.c.a.r.l., con sede in Roma al Piazzale

Flaminio n.19, quale altro operatore economico subentrante alla Medusa

Restauri s.r.l., in possesso del requisito di qualificazione OS 25;

- che agli atti é stata acquisita la documentazione a comprova dei requisiti di

ordine generale e economico-finanziari previsti dal Bando di gara di cui si

tratta in capo all'Eragon Consorzio Stabile s.c.a.r.l., quale operatore

economico indicato come mandante subentrante;

- che agli atti è stata acquisita, altresì, la costituzione dell'A.T.I. Costruzioni

PAMA s.r.l./Eragon Consorzio Stabile s.c.a.r.l., a rogito del dott. Giovanni

Battista Brandi, notaio in Barletta, Repertorio n.29.001 Raccolta n. 12.543

stipulato in data 15.07.2016 e corredato di mandato collettivo speciale gratuito

ed irrevocabile con conferimento di procura alla Impresa capogruppo

mandataria;

- che con determinazione n. 660 in data 03.08.2016 del Dirigente responsabile

della Direzione Tutela del Paesaggio- Lavori Pubblici è stato determinato di

considerare favorevolmente la richiesta della Costruzioni PAMA s.r.l. di

sostituzione della mandante Medusa Costruzioni s.r.l. con l'Eragon Consorzio

Stabile s.c.a.r.l. con sede in Roma al Piazzale Flaminio n.19, operatore

economico subentrante nella medesima qualità di mandante, in possesso del

requisito di qualificazione OS 25;

- che con la sopracitata determinazione n.660/2016, è stato determinato,

altresì, di prendere atto della costituzione dell'A.T.I. Costruzioni PAMA

s.r.l./Eragon Consorzio Stabile s.c.a.r.l. e della nomina, da parte del detto

Consorzio, della Tancredi Restauri s.r.l. con sede in Altamura alla Via

Rovella n. 44, quale impresa esecutrice dei lavori della categoria OS 25,

*Restauri s.r.l.*

*Luigi del Duca*

**Costruzioni PAMA S.r.l.**  
Sede Legale: Via E. Fermi, 11/D  
Sede Amministrativa: Via Romanelli, 13  
76121 BARLETTA (BT)  
P. IVA: 06624180722

giusta rogito del dott. Giovanni Battista Brandi, stipulato in data 15.07.2016

Rep. n.29.001 Raccolta n.12.543, registrato a Barletta il 20.07.2016 al n.

6284, serie IT;

ciò premesso, da ritenersi quale parte essenziale del presente atto, tra le parti

si conviene e stipula quanto segue.

### **Art. 1 ( Oggetto- accettazione sostituzione)**

Il Comune di Gravina in Puglia, rappresentato come in atti, in relazione e con

riferimento al contratto di appalto rep. 3314 del 10.02.2015, accetta la

sostituzione, a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto, della

mandante Medusa Costruzioni s.r.l. con l'operatore economico subentrante,

Eragon Consorzio Stabile s.c.a.r.l. con sede in Roma al Piazzale Flaminio

n.19, nella medesima qualità di mandante, nonché la nomina della Tancredi

Restauri s.r.l, con sede in Altamura alla Via Rovella n. 44, quale consorziata

esecutrice, giusta richiesta della Costruzioni PAMA s.r.l., nella qualità in

narrativa indicata, sostituzione favorevolmente accolta con determinazione

dirigenziale n. 660/2016 .

### **Art. 2 (Oggetto- novazione soggettiva )**

Le parti, nella qualità in atti, con il presente contratto, danno atto che a seguito

del subentro dell'operatore economico Eragon Consorzio Stabile s.c.a.r.l. il

contratto di appalto rep. n.3314/2015 non si estingue ma si determina

solamente una novazione soggettiva del citato contratto a seguito del mutato e

nuovo soggetto Appaltatore, l'A.T.I. Costruzioni Pama s.r.l. - Eragon

Consorzio Stabile Soc. Consortile, costituita giusta rogito del dott. Giovanni

Battista Brandi, stipulato in data 15.07.2016 Rep. n.29.001 Raccolta n.12.543,

registrato a Barletta il 20.07.2016 al n. 6284, serie IT, corredato di mandato

*Foto della Tancredi*

*Mirabella*

**COSTRUZIONI PAMA S.r.l.**  
Sede Legale: Via E. Fermi, 1/D  
Sede Amministrativa: Via Romanelli, 13  
76121 BARLETTA (BT)  
P.F.S.A. IVA 06624180722

collettivo speciale gratuito ed irrevocabile e con conferimento di procura alla  
Impresa capogruppo, mandataria, Costruzioni Pama s.r.l.

Pertanto, il Comune di Gravina in Puglia affida all' A.T.I. Costruzioni Pama  
s.r.l. – Eragon Consorzio Stabile Soc. Consortile a r.l. P.IVA 06624180722,  
che accetta, la realizzazione di tutti i lavori espressamente indicati all'art. 1  
del contratto di appalto rep. n.3314 registrato a Gioia del Colle. Sez. Altamura  
il 25.02.2015 al n.1638, ad oggetto: REALIZZAZIONE DI PERCORSI  
NATURALISTICI NELL'AREA DELLA GRAVINA DI GRAVINA IN  
PUGLIA.

L'appalto comprende, altresì, le provviste necessarie a dare il lavoro  
completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite nel Capitolato  
Speciale di Appalto oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni  
legislative e regolamentari e conformemente alle disposizioni del Decreto del  
Ministro dei Lavori pubblici n. 145/2000 (Nuovo capitolato generale dei  
Lavori Pubblici). Tali documenti, anche se non materialmente allegati,  
debitamente firmati dalle parti, sono considerati parte integrante e sostanziale  
del presente contratto.

### Art.3 (Condizioni contrattuali - rinvio)

In relazione alle condizioni contrattuali regolanti il contratto di appalto avente  
ad oggetto la REALIZZAZIONE DI PERCORSI NATURALISTICI  
NELL'AREA DELLA GRAVINA DI GRAVINA IN PUGLIA, intercorrenti tra  
il Comune di Gravina in Puglia e l'A.T.I. Costruzioni PAMA s.r.l. / Eragon  
Consorzio Stabile Soc. Consortile a r.l, quest'ultima in sostituzione dell'A.T.I.  
Costruzioni PAMA s.r.l. /Medusa Restauri s.r.l.", si rinvia a quanto disposto  
nello specifico contratto di appalto del 10.02.2015, rep. 3314, registrato a

*F. T. ...*

*F. T. ...*

**COSTRUZIONI PAMA S.R.L.**

Sede Legale: Via E. Fermi, 1/D

Sede Amministrativa: Via. Romanelli, 13

20121 BARLETTA (BT)

P.IVA. 06624180722

*[Signature]*

Gioia del Colle. Sez. Altamura il 25.02.2015 al n.1638.

**Art. 4 (Normativa antimafia)**

L'eventuale venir meno dei requisiti soggettivi di cui alle vigenti leggi in materia di antimafia e anticorruzione costituisce motivo di risoluzione di diritto di questo contratto.

A tal proposito l'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto in data 20 Aprile 2012 con la Prefettura di Bari e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Inoltre, in recepimento delle "Linee guida per l'avvio di un circuito collaborativo tra ANAC-Prefetture-UTG e enti locali per la prevenzione dei fenomeni di corruzione e l'attuazione della trasparenza amministrativa - sezione enti locali", emanate il 15.07.2014 dall'ANAC e dal Ministero dell'Interno - con particolare riferimento all'allegato "C", l'Appaltatore dichiara quanto segue:

a) L'Appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.";

*Battarullo Campese*

*Guido Stas*

**COSTRUZIONI PAMA S.r.l.**  
Sede Legale: Via E. Fermi, 1/D  
Sede Amministrativa: Via Romanelli, 13  
78121 BARLETTA (BT)  
C.A.P. e P.IVA: 06634980722

b) la Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.”;

*Antonella Bonfay*

c) l'Appaltatore, nella qualità in atti, dichiara di non avere alcun rapporto di qualsivoglia natura con i dipendenti della stazione appaltante in servizio ovvero cessati nell'arco del triennio;

d) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del D.Lgs. n.165/2001 e dell'art.2 del Codice di Comportamento del Comune di Gravina in Puglia, adottato con deliberazione di G.C. n.13/2014, l'Appaltatore e, per suo tramite i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati Codici, per quanto compatibili, Codici che, pur non essendo materialmente allegati al presente atto, sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

*Luca De Rosa*

Per espressa accettazione delle clausole n. 2 - n. 3 - n.4 - n. 5 - n.6 - n.7 - n. 8 - n. 9 del Protocollo di Legalità e delle lettere a) - b) - c) - d) sopra riportate,

l'Appaltatore appone la propria sottoscrizione con firma autografa in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner.

**COSTRUZIONI PAMA S.r.l.**  
Sede Legale: Via E. Fermi, 1/D  
Sede Amministrativa: Via Romanelli, 13  
76121 BARLETTA (BT)  
Tel. 086-0722

**COSTRUZIONI PAMA S.r.l.**  
Sede Legale: Via E. Fermi, 1/D  
Sede Amministrativa: Via Romanelli, 13  
76121 BARLETTA (BT)  
C. F. e P. IVA. 06624180722

**Art. 5 (Norme finali)**

Tutte le spese inerenti il bollo, la registrazione fiscale, la redazione del contratto aggiuntivo ed ogni altro onere relativo, nessuno escluso, sono a carico dell'Appaltatore.

Essendo la prestazione contemplata dal presente atto soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

A tal fine si dichiara che il valore del presente contratto è identico a quello rep n. 3414 del 10.02.2015 di cui costituisce appendice, ovvero euro 177.863,24 (euro centosettantasettemilaottocentosessantatre/24).

L'imposta di bollo è assolta con modalità telematiche ai sensi del D.M. 22/02/2007 mediante modello unico informatico per l'importo di € 45,00.

I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente procedura .

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto e memorizzato tramite strumentazione elettronica da me e da persona di mia fiducia, letto a chiara ed intelligibile voce alle costituite parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà. Detto atto è stato sottoscritto in mia presenza ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D. Lgs n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i. (codice dell'Amministrazione digitale):

- dall'Appaltatore, nella qualità in atti, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:

**COSTRUZIONI PAMA s.r.l.**

Sede Legale: Via E. Fermi, 1/D

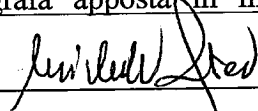
Sede Amministrativa: Via Romanelli, 13

76121 BARLETTA (BT)

C. F. e P. IVA: 06624180722

dall'Appaltante, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione

Area Tecnica, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:



Il presente atto firmato da me, Pubblico Ufficiale rogante, a mezzo di firma

*Autentica Campari*



digitale il cui certificato risulta vigente alla data odierna, si compone di n.8  
pagine per intero, oltre quanto della presente.

**Il Segretario Generale, dott. ssa Antonella TAMPOIA**