

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

Città Metropolitana di Bari

Rep. n. 3383

CONTRATTO D'APPALTO AGGIUNTIVO

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori del progetto "Centro storico – Asse monumentale Est-Ovest: recupero e riqualificazione degli spazi pubblici, potenziamento dei sottoservizi e arredo urbano".

CIG 5212941EFC

CUP H82H11000200002

L'anno 2016 il giorno 11 (undici) del mese di Aprile, nella residenza municipale innanzi a me **dott.ssa Antonella TAMPOIA** Segretario Generale presso il Comune di Gravina in Puglia, abilitato a rogare i contratti nei quali l'Ente e' parte, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., giusta decreto del Sindaco n. 48 del 18/06/2014 sono comparsi :

- **l'ing. Michele STASI**, nella qualità di Dirigente della Direzione Area LL.PP domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina in Puglia (c.f. 82000970721), in nome e per conto del quale in questo atto si costituisce ed agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche *Appaltante*";

- **il Sig. Giuseppe FRAGASSO**, nato a Matera il 16.04.1953 e residente in Bari in Via Imbriani n.69 FRG GPP 53D16 F052U, nella qualità di amministratore unico della Impresa Garibaldi s.r.l. con sede in Bari in Piazza Mercantile n.30. c.f./ P.IVA 04152670727, iscritta alla CC.IAA. di Bari di seguito denominato *"Appaltatore"*.

I componenti, della cui identità personale io Segretario Generale rogante sono certo, senza testimoni in virtù della previsione recata dall'art.12 Legge

n.246/2005 mi richiedono la stipula del seguente atto.

PREMETTONO

- con contratto Rep. n. 3306 in data 02 Ottobre 2014, registrato a Gioia del Colle il 10.10.2014 al n.101, l'Impresa Garibaldi s.r.l. ha assunto l'appalto della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori: "*Centro storico – Asse monumentale Est-Ovest. Recupero e riqualificazione degli spazi pubblici, potenziamento dei sottoservizi e arredo urbano*", avendo offerto il ribasso del 12,609%, per l'offerta prezzo sull'importo dei lavori e della progettazione esecutiva posta a base di gara e del 28,767%, per l'offerta tempo per un importo complessivo di € 1.084.781,53 di cui € 999.994,33 per lavori, € 37.109,03 per progettazione esecutiva ed € 47.678,17 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

- nel corso dei lavori, con nota in data 04/08/2015 prot. 22126 la Direzione Lavori ha fatto richiesta al RUP di autorizzazione alla redazione di perizia di variante e suppletiva, evidenziando la necessità e l'opportunità di effettuare alcune lavorazioni impreviste e non comprese nel progetto iniziale ne' nel contratto iniziale e non separabili, sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale e che risultano utili al completamento e perfezionamento dell'intera opera, utilizzando all'uopo le somme previste per imprevisti a disposizione dell'Amministrazione, nonché il ribasso d'asta. In particolare, gli interventi riconducibili all'art. 132, comma 1 lett. b), sono stati determinati essenzialmente da provvedimenti di amministrazioni diverse dalla stazione appaltante (Soprintendenza, AQP, P.M.) che hanno disposto modifiche della conformazione, disposizione e tipologia di alcune parti delle opere di progetto, nonché dall'aggravamento del degrado del sottofondo del

basolato esistente, peraltro composto da materiale eterogeneo ed inidoneo, a causa degli eventi piovosi eccezionalmente abbondanti del periodo invernale (allerta meteo). Gli interventi, invece, riconducibili all'art. 132, comma 3, secondo periodo, tesi al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità nell'esclusivo interesse dell'amministrazione non comportanti modificazioni sostanziali e motivate da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili, riguardano la stilatura dei giunti di parte della pavimentazione, l'aumento dello spessore del massetto da realizzare per la posa del basolato, recuperato per garantire una maggiore resistenza al transito veicolare, nonché la pavimentazione di una piccola piazzetta lungo Via Civita per migliorare la fruibilità, in continuità, degli spazi pubblici.

- in data 07/08/2015 prot. 22529 il RUP, ing. Angela VARVARA, sentito per le vie brevi il progettista arch. Giuseppe FRAGASSO, ha autorizzato la D.L. a redigere la perizia di variante e suppletiva;

- con deliberazione di G.C. n. 182 del 29.10.2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori relativi al progetto: *“Centro storico – Asse monumentale Est-Ovest. Recupero e riqualificazione degli spazi pubblici, potenziamento dei sottoservizi e arredo urbano”*, redatta dalla Direzione Lavori ,comprensiva degli allegati e dello schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritti per accettazione dall'Impresa, dal Direttore dei Lavori e dal RUP; tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - L'Appaltatore assume l'obbligo di eseguire, senza eccezione alcuna,

le lavorazioni impreviste e non comprese nel progetto iniziale ne' nel contratto iniziale e che non possono essere separate, sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale, lavorazioni che risultano utili al completamento e perfezionamento dell'intera opera, secondo gli elaborati tecnici, redatti dal Direttore dei Lavori, i quali, sottoscritti dalle parti, costituiscono parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegati.

Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel contratto "a corpo" Rep. n. 3306 del 02 Ottobre 2014, valutate sulla base degli stessi prezzi unitari in detto contratto considerati, oltre che di quelli concordati con il presente atto, anch'essi soggetti al ribasso d'asta.

Art. 3 - L'importo netto dei lavori "a corpo" risultante dal computo metrico estimativo, di cui alla predetta variante, al netto del ribasso d'asta offerto dall'Impresa Appaltatrice, ammonta a complessivi € 1.095.045,69 comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento dell'importo contrattuale di € 95.051,36, oltre IVA come per legge.

Art. 4 - Le parti danno atto che la cauzione definitiva, prestata dalla Ditta Appaltatrice relativamente al contratto Rep. n. 3306/ 2014, mediante polizza fideiussoria n.0431950006728 dell'iniziale importo garantito di € 70.510,80 rilasciata da UNIPOLSAI Assicurazioni s.p.a. – Agenzia di Putignano – 431 in data 03/04/2014, risulta ad oggi capiente, anche a garanzia degli adempimenti da assumere con il presente contratto aggiuntivo, nonostante il progressivo svincolo a misura degli stati di avanzamento dell'esecuzione ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

Art. 5 - Ai sensi degli artt. 161 e 163 del D.P.R. n. 207/2010, sono stati

concordati n. 3 Nuovi Prezzi, così come riportato nello schema di atto di
sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi, allegati alla Perizia
di Variante Tecnica e Suppletiva, sottoscritti per accettazione dall'Impresa
Appaltatrice, dal Direttore dei Lavori e dal RUP. I predetti documenti
costituiscono parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente
allegati, del presente atto.

Art. 6 - Per effetto della esecuzione delle opere suppletive, il termine di
ultimazione dei lavori, fissato dall'art. 4 del contratto principale in 260 giorni
naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori,
viene prorogato di giorni 90 (novanta).

Art. 7 - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle
norme vigenti in materia di opere pubbliche, alle altre disposizioni di legge in
vigore e, particolarmente, al Capitolato Generale di Appalto approvato con
D.M. LL.PP.19.4.2000 n. 145, nonché al contratto principale,, ivi compresi
gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136 in materia di
tracciabilità dei flussi finanziari relativi allo stesso, confermando gli appositi
c/c dedicati ai movimenti finanziari relativi alla gestione del contratto.

Art.8 - L'eventuale venir meno dei requisiti soggettivi di cui alle vigenti leggi
in materia di antimafia e anticorruzione costituisce motivo di risoluzione di
diritto di questo contratto.

A tal proposito l'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le
norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto in data 20 Aprile
2012 con la Prefettura di Bari e che qui si intendono integralmente riportate e
di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Inoltre, in recepimento delle "Linee guida per l'avvio di un circuito

collaborativo tra ANAC-Prefetture-UTG e enti locali per la prevenzione dei fenomeni di corruzione e l'attuazione della trasparenza amministrativa - sezione enti locali", emanate il 15.07.2014 dall'ANAC e dal Ministero dell'Interno – con particolare riferimento all'allegato "C", l'Appaltatore dichiara quanto segue:

a) L'Appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.”;

b) la Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 *bis* c.p., 319-*ter* c.p., 319-*quater* c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-*bis* c.p., 346-*bis* c.p., 353 c.p. e 353-*bis* c.p.”;

c) l'Appaltatore, nella qualità in atti, dichiara di non avere alcun rapporto di qualsivoglia natura con i dipendenti della stazione appaltante in servizio ovvero cessati nell'arco del triennio;

d) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013

Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del D.Lgs. n.164/2001 e dell'art. 2 del Codice di Comportamento del Comune di Gravina in Puglia, adottato con deliberazione di G.C. n.13/2014, l'Appaltatore e, per suo tramite i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati Codici, per quanto compatibili, Codici che, pur non essendo materialmente allegati al presente atto, sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

Per espressa accettazione delle clausole n. 2 - n. 3 - n.4 - n. 5 - n.6 - n.7 - n. 8 - n. 9 del Protocollo di Legalità e delle lettere a) - b) - c) - d) sopra riportate, l'Appaltatore appone la propria sottoscrizione con firma digitale.

Art. 9 - Tutte le spese inerenti il bollo, la registrazione fiscale, la redazione del contratto aggiuntivo ed ogni altro onere relativo, nessuno escluso, sono a carico dell'Appaltatore.

Essendo la prestazione contemplata dal presente atto soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge. A tal fine si dichiara che il valore del presente contratto è di € 95.051,36 (euro novantacinquemilacinquantuno/36) oltre IVA.

L'imposta di bollo è assolta con modalità telematiche ai sensi del D.M. 22/02/2007 mediante modello unico informatico per l'importo di € 45,00.

I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente procedura .

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, redatto mediante strumenti informatici dandone lettura a chiara ed intelligibile voce alle costituite parti, che lo approvano e dichiarano conforme alla loro volontà. Detto atto viene sottoscritto ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D. Lgs n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i. (codice dell'Amministrazione digitale):

- dall'**Appaltatore**, nella persona del **Giuseppe FRAGASSO**, nella qualità in atti, con firma digitale, la cui validità alla data odierna è stata da me accertata, distintamente apposta per espressa accettazione delle clausole di cui all'art. 8 e del presente atto per intero.
- dall'**Appaltante**, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area Lavori Pubblici, **ing. Michele STASI**, con firma digitale la cui validità alla data odierna è stata da me accertata.

Il presente atto firmato da me, Pubblico Ufficiale rogante, a mezzo di firma digitale il cui certificato risulta vigente alla data odierna, si compone a video di n.7 pagine per intero e quanto della presente.

Il Segretario Generale, dott. ssa Antonella TAMPOIA