

REPUBBLICA ITALIANA

Comune di Gravina in Puglia

(Città Metropolitana di Bari)

CONTRATTO

CONCESSIONE AREA E IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

Rep. n. 3391

L'anno 2016 il giorno 18 del mese di luglio presso la sede comunale, ubicata in via Vittorio Veneto, davanti a me Dott. ssa Antonella TAMPOIA, Segretario Generale presso il Comune di Gravina in Puglia, abilitato al rogiti di questo atto ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del D.Lgs.

18.8.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi:

- **l'avv. Antonio PIZZI** nella qualità di Dirigente responsabile della Direzione Amministrativa, domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina in Puglia (c.f. 82000970721), in nome e per conto del quale in questo atto si costituisce ed agisce, di seguito denominato anche "concedente";

- **la Sig.ra Donatella CARBONE**, nata il 26.12.1976 a Gravina in Puglia (BA) ed ivi residente alla via E. Guida, 107, (c. f. CRB DTL 76T66E155A) nella qualità di legale rappresentante della ditta "La Dimora degli Elfi s.r.l." denominato anche "concessionario".

I comparenti, della cui identità personale io Segretario rogante sono certa, senza testimoni in virtù della previsione recata dall'art.12 Legge n.246/2005 mi richiedono la stipula del presente atto,

premessi che

- con contratto del 25.06.2010 Rep. n. 5, in esecuzione della delibera G.C. n. 78 del 11.05.2010 e della determinazione dirigenziale n. 538 del 16.06.2010,



LA DIMORA DEGLI ELFI S.r.l.
Ristorante - Pizzeria - Bar
Sede legale: Via M. Lettieri - 70024 Gravina in Puglia (BA)
P. IVA 07278970723

veniva concesso al sig. Domenico Zito, nato a Gravina il 22.06.82, l'uso per
anni 6 (sei) del locale Chiosco - bar e pertinenze, sito nella Pineta Comunale,
al canone annuo complessivo di € 3.879,00 da aggiornare annualmente nella
misura del 75% delle variazioni dei prezzi accertati dall'ISTAT;

- con successiva determinazione dirigenziale n. 41/2012 veniva autorizzato il
subentro della ditta "La Dimora degli Elfi srl" nel predetto contratto in
concessione sottoscritto dal Signor Zito Domenico, con canone fissato in €
3.950,00 e ferme le altre clausole di cui al contratto del 25.06.2010 Rep. n.5;

- a norma dell'art. 2.2 di detto contratto-scrittura privata di concessione, lo
stesso può essere rinnovato per altri sei anni a richiesta della concessionaria,
da presentarsi entro i tre mesi precedenti la data di scadenza;

- risulta pervenuta all'Amministrazione Comunale in data 20.01.2016 (prot.
n° 1772) richiesta da parte della società concessionaria di rinnovo della
concessione;

-con determinazione n. 253 del 18.04.2016 del Dirigente Responsabile del
Servizio Patrimonio è stato disposto il rinnovo del sopracitato contratto di
concessione per la durata di anni 6(sei) e con scadenza fissata al 24.06.2022,
ferme tutte le altre condizioni del detto contratto rep n. 5/2010;

- a seguito di aggiornamento ISTAT, il canone di concessione in parola è pari,
alla data attuale, a €. 4.095,20;

- non sussistono ragioni di pubblico interesse ostative all'accoglimento della
predetta richiesta di rinnovo.

si stipula e conviene

quanto segue:

Art. 1 - La premessa che precede è clausola prima del presente atto.



LA DIMORA DEGLI ELFI S.r.l.
Ristorante - Pizzeria - Bar
Sede legale: Via M. Lettieri - Pineta Comunale
79024 Gravina in Puglia (BA)
P. IVA 07278970723

Art. 2 - L'Amministrazione Comunale di Gravina in Puglia, come sopra

rappresentata, concede l'area e l'immobile di proprietà comunale denominato "Chiosco", sito in Gravina in Puglia presso il Parco Pineta Comunale, nel piazzale con accesso da via F. Meninni, identificato in catasto Fg. 100/C P.Illa 541 alla società "La Dimora degli Elfi" da adibirsi a bar - pizzeria, comprensivo di locali e pertinenze evidenziati negli allegati 1) - 1A) - 1B) ed alle condizioni di cui alla scrittura privata Rep. n.5 del 25.06.2010, e nei limiti delle superfici della stessa scrittura privata, alla quale ci si riporta in uno con i sopraccitati allegati, per costituire parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegata.

Art. 3 - La durata della concessione è fissata in anni 6 (sei), con decorrenza dal 25.06.2016 a tutto il 24.06.2022.

Art. 4 - Il canone annuo complessivo è pari ad € 4.095,20 da corrispondersi in unica soluzione entro il primo mese dell'annualità mediante versamento presso la Tesoreria comunale (Banca Popolare di Puglia e Basilicata, Gravina in Puglia, Agenzia di via L. Maiorana), che rilascerà apposita quietanza.

Art. 5 - A decorrere dal secondo anno, prendendo in considerazione il mese dal quale ha avuto inizio la durata del contratto, il canone concessorio verrà aggiornato nella misura del 75% della variazione ISTAT, senza necessità di richiesta scritta da parte del concedente.

Art. 6 - Si dà atto che il concessionario a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali ha costituito cauzione a mezzo delibera di garanzia n. CSV16A01126 emessa da Cofidi Credito e Sviluppo- Soc.Coop. Garanzia FIDI in data 14.07.2016 di € 10.000,00 (eurodiecimila) avente durata sino al 22.02.2018. All'uopo, il concessionario si impegna a trasmettere all'Ufficio



LA DIMORA DEGLI ELFI S.r.l.
Ristorante - Pizzeria - Bar
Sede legale: Via M. Lettieri - Pineta Comunale
70024 Gravina in Puglia (BA)
P.IVA 07278970729

Patrimonio la quietanza di pagamento del premio assicurativo della sopracitata garanzia per i periodi successivi e fino alla scadenza contrattuale.

La garanzia sarà restituita alla scadenza del presente atto ovvero in caso di recesso di una delle parti, previa riconsegna dell'area. Nel caso in cui il concessionario si renderà inadempiente, la cauzione sarà interamente incamerata dal Comune, con conseguente obbligo per il concessionario di ricostituirla immediatamente. Detto incameramento fa comunque salvo il risarcimento del maggior danno, senza alcuna rivalsa nei confronti del Comune di Gravina in Puglia.

Art. 7 - Il concessionario esonera espressamente il Concedente da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che possano derivare agli utenti da fatti od omissioni, dolosi o colposi, propri, di propri dipendenti o di terzi.

Si dà atto, altresì, che il concessionario ha stipulato la polizza n. 1/40108/87/146666625 emessa dalla "UNIPOL Assicurazioni" Agenzia Bari Colajanni in data 08.07.2016, per la copertura del rischio incendi e/o vandalismi di qualsiasi natura sul valore dell'immobile di € 250.000,00.

Art. 8- Con riferimento al D.Lgs. n. 196 del 30/6/2003 (Codice della Privacy) il concessionario autorizza il trattamento dei propri dati personali ed in particolare dei dati sensibili, con l'intesa che gli stessi siano raccolti, detenuti, trattati e comunicati dal Concedente in base agli obblighi previsti dalla normativa comunitaria, dalla legge, dai regolamenti e negli altri casi previsti dalla legge.

Art. 9 - Le spese contrattuali e di registrazione del presente contratto sono a carico esclusivo del concessionario.

Art. 10 - Per ogni controversia relativa al presente atto e' competente il

LA DIMORA DEGLI ELFI S.r.l.

Ristorante - Pizzeria - Bar

Sede legale: Via M. Lettieri - Pineta Comunale

70024 Gravina in Puglia (BA)

70024 Gravina in Puglia (BA)

70024 Gravina in Puglia (BA)

70024 Gravina in Puglia (BA)

70024 Gravina in Puglia (BA)

70024 Gravina in Puglia (BA)

70024 Gravina in Puglia (BA)

70024 Gravina in Puglia (BA)

70024 Gravina in Puglia (BA)

70024 Gravina in Puglia (BA)

70024 Gravina in Puglia (BA)

70024 Gravina in Puglia (BA)

Tribunale di Bari

Art. 11 - Per quanto non espressamente previsto si fa rinvio al codice civile e alla legislazione speciale di riferimento.

Art.12 Valore del contratto

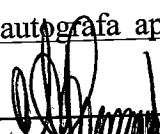
Ai fini dell'imposta di registro le parti dichiarano che il presente contratto ha valore di € 24.571,20 (ventiquattromilacinquecentosettantuno/20).

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto e memorizzato tramite strumentazione elettronica da me e da persona di mia fiducia, letto a chiara ed intelligibile voce alle costituite parti che lo approva dichiarandolo conforme alla propria volontà. Detto atto è stato sottoscritto in mia presenza ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D. Lgs n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i. (codice dell'Amministrazione digitale):

Il Concessionario nella persona della **Sig.ra Donatella CARBONE** nella qualità in atti, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner: *Donatella*

LA DIMORA DEGLI ELFI S.r.l.
Ristorante - Pizzeria - Bar
Sede legale: Via M. Lettieri - Pineta Comunale
70024 Gravina in Puglia (BA)
P. IVA 07279470743

Il Concedente, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area

Amministrativa, avv **Antonio PIZZI** con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner: 

Il presente atto firmato da me, Pubblico Ufficiale rogante, a mezzo di firma digitale il cui certificato risulta vigente alla data odierna, si compone a video di n.4 pagine per intero e quanto della presente.

Il Segretario Generale, dott. ssa Antonella TAMPOIA