

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

Provincia di Bari

Rep. n. 3285

CONTRATTO DI APPALTO

ESECUZIONE LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA SCUOLA MATERNA "ALBERO AZZURRO" E DI PIAZZA NINO ROTA

L'anno 2013 il giorno 30 del mese di ottobre nella residenza municipale innanzi a me Dott.ssa Monica CALZETTA, Segretario Generale presso il Comune di Gravina in Puglia, abilitato a rogare i contratti nei quali l'Ente e' parte, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi :

- l'ing. Michele STASI nella qualità di Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina in Puglia (c.f. 82000970721), in nome e per conto del quale in questo atto si costituisce ed agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche *Appaltante*”;

- il Sig. SPORTELLA Antonio, nato a Gravina in Puglia il 30.01.1968 ed ivi residente alla Via Pisa n.29, c.f. SPRNTN68A30E155V, nella qualità di titolare della dell'Impresa **OPERE PUGLIESI s.r.l.** con sede in Gravina in Puglia in Via Pisa n. 31., P.IVA n. 07148960722., di seguito denominato *“Appaltatore”*.

I componenti, della cui identità personale io segretario rogante sono certo, senza testimoni in virtù della previsione recata dall'art.12 Legge n.246/2005 mi richiedono la stipula del seguente atto.

OPERE PUGLIESI S.R.L.
Via Pisa, 31
70024 Gravina in Puglia (BA)
P. IVA 07148960722

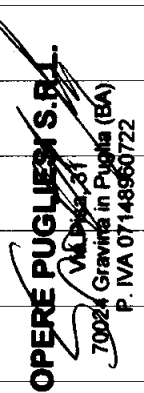
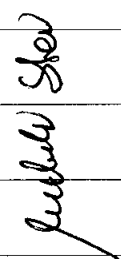
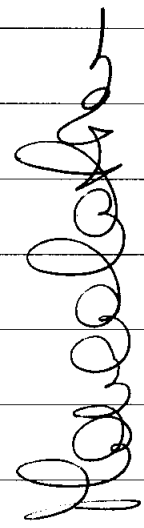
PREMETTONO

a) che con determinazione a contrattare n.450 del 18.06.2013 del Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica veniva indetta la procedura di gara con procedura aperta, ai sensi dell'art.3, comma 37, del D.Lgs n.163/2006, riguardante l'**ESECUZIONE LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA SCUOLA MATERNA "ALBERO AZZURRO" E DI PIAZZA NINO ROTA**, con importo a base di gara di € 280.000,00, oltre € 15.000,000 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

b) che con determinazione n. 630 del 08.08.2013, pubblicata in data 09.08.2013 all'Albo pretorio on line del Comune di Gravina in Puglia, del Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica, ad oggetto: **ESECUZIONE LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA SCUOLA MATERNA "ALBERO AZZURRO" E DI PIAZZA NINO ROTA**:

Aggiudicazione provvisoria e approvazione verbali di gara, sono state approvate le risultanze di gara per l'appalto in oggetto, con aggiudicazione provvisoria in favore dell'Impresa **OPERE PUGLIESI s.r.l.**, con sede in Gravina in Puglia in Via Pisa n. 31 che ha offerto il ribasso del 28,643% sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari ad un importo di **€ 199.799,60**, oltre € 15.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge, risultando regolari le procedure seguite;

c) che con determinazione dirigenziale n. 677 in data 09.09.2013- la gara è stata definitivamente aggiudicata alla menzionata impresa alle condizioni su menzionate, previa verifica circa la ricorrenza dei requisiti di legge in capo all'aggiudicataria provvisoria, mediante acquisizione della prescritta documentazione di rito (DURC - Casellario Giudiziale- Carichi Pendenti-



alle disposizioni del Decreto del Ministro dei Lavori pubblici n. 145/2000 (Nuovo capitolato generale dei Lavori Pubblici). Tali documenti, anche se non materialmente allegati, debitamente firmati dalle parti, sono considerati parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 (Corrispettivo dell'appalto)

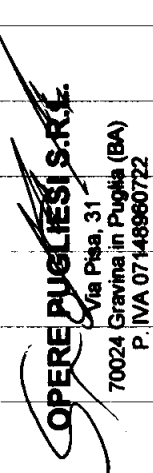
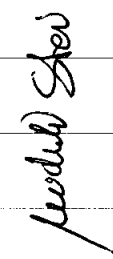
Il corrispettivo dovuto dall'Appaltante ammonta a € 199.799,60, (centonovantanovemilasettecentonovantanove/ sessanta) oltre € 15.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, così come risultante dall'offerta formulata dall'Appaltatore in sede di gara. L'importo contrattuale, come determinato a seguito dell'offerta dell'Appaltatore, rimane fisso e invariabile. Non è previsto l'istituto della revisione prezzi. Non trova applicazione l'istituto della revisione di cui all'articolo 1664, comma 1, del codice civile.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di assumere gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi allo stesso. A tal fine dichiara di aver aperto apposito c/c dedicato ai movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto i cui estremi identificativi sono :

Banca Popolare di Puglia e Basilicata, sede di Gravina in Puglia, - codice IBAN IT 40 J 05385 41500 00000 6973749. L'Appaltatore dichiara altresì di essere egli stesso il soggetto abilitato ad operare sul sopraccitato conto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13.08.2010 n. 136, il presente contratto sarà risolto in tutti i casi di mancato adempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal medesimo articolo 3.

Articolo 3 (Pagamenti)



L'appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni volta che i lavori eseguiti e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, raggiungano un importo non inferiore al 40% (quaranta per cento) dell'importo contrattuale, previa ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi sulla tutela, protezione assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, da liquidarsi, a seguito dell'approvazione del collaudo provvisorio.

Dopo l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori, l'Appaltante avvanzerà formale richiesta di accredito delle somme oggetto del finanziamento, sicché il pagamento del corrispettivo all'Appaltatore avverrà solamente dopo il conseguimento dell'effettivo accredito del finanziamento da parte della Regione Puglia.

I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

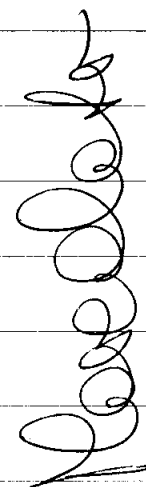
Articolo 4 (Tempi di esecuzione)

Il tempo per l'esecuzione dei lavori è fissato in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e secondo le indicazioni del cronoprogramma di progetto.

Articolo 5 (Penali per il ritardo)

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori salvo il caso di ritardo non imputabile all'appaltatore, questi dovrà versare alla stazione appaltante una penale pecuniaria stabilita nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale netto, per ogni giorno di ritardo.

In caso di ritardo nell'inizio dei lavori e nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, la penale va applicata in relazione ai rispettivi giorni



OPERE PUGLIESI S.p.A.
Via Pisa, 31
70024 Gravina in Puglia (BA)
P. IVA 07148960722

di mancato rispetto dei termini. Nel caso di inottemperanza dell'appaltatore, l'appaltante può decidere di procedere all'applicazione di una penale.

L'importo complessivo delle penali irrogate non può, comunque, superare il 10% dell'importo contrattuale.

Articolo 6 (Garanzie)

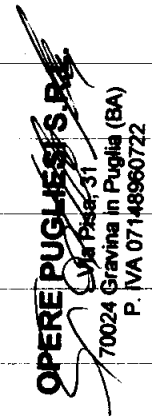
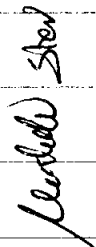
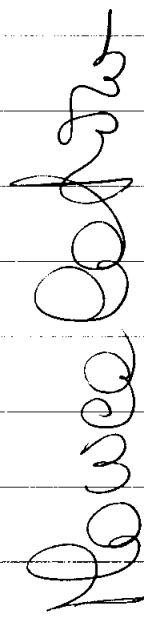
A garanzia del puntuale ed esatto adempimento degli obblighi di cui al presente contratto, l'impresa ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.163/2006 tramite polizza fideiussoria n.1812/96/103403912 dell'importo di € 37.961,92 rilasciata da UNIPOL Assicurazioni – Agenzia 1812 – Matera Subagenzia 120, in data 30.08.2013.

Nel caso in cui si verificano inadempienze contrattuali da parte della ditta aggiudicataria, l'Appaltante incamererà la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'Appaltatore dovrà provvedere alla sua ricostituzione nel termine che gli sarà prefissato, qualora non si provveda alla risoluzione del contratto.

La garanzia cesserà di avere effetto e sarà svincolata nei termini e nelle forme di legge.

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che esso dovesse arrecare a terzi, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

A tale scopo, ai sensi dell'articolo 129 del D.Lgs.163/2006, e' stata presentata polizza fideiussoria, per danni di esecuzione, n. 1/1812/88/103403917 rilasciata da UNIPOL Assicurazioni – Agenzia 1812 – Matera Subagenzia 120, in data 02.09.2013, per i danni alle cose e per la



OPERE PUGLIESI S.R.L.
Via P.zza S. 31
70024 Gravina in Puglia (BA)
P. IVA 07148960722

responsabilità civile verso terzi con massimale di € 500.000,00 per sinistro.

È vietata la cessione totale o parziale del contratto, sotto pena di nullità.

In relazione ai lavori che l'impresa intende subappaltare, come da indicazione formulata in sede di offerta, si applica l'articolo 118 del D.Lgs. n.163/2006.

Articolo 8 (Sicurezza)

La ditta aggiudicataria è obbligata, durante i lavori, all'osservanza di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri.

A tal riguardo, l'Appaltatore si obbliga a predisporre e presentare, prima della consegna dei lavori, il piano operativo sostitutivo per la sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, lett.c) del D.Lgs. 163/2006 e di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Articolo 9 (Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori)

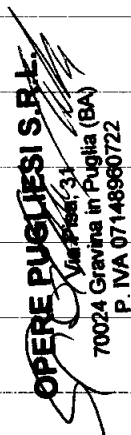
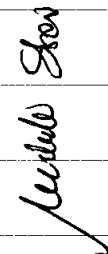
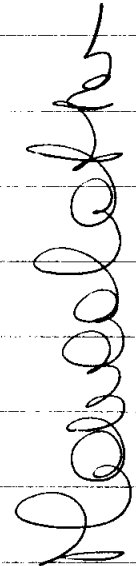
L'Appaltatore è obbligato:

a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;

b) ad osservare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;

c) ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999.

In caso di mancato pagamento, da parte dell'Appaltatore, delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica quanto disposto in merito dal DPR 207/2010, con riserva dell'Amministrazione di pagare direttamente i lavoratori, anche in corso d'opera.



OPERE PUGLIESI S.R.L.
Via Fieschi, 31
70024 Gravina in Puglia (BA)
P. IVA 07148980722

Articolo 10 (Controversie e soluzioni arbitrali)

La definizione di eventuali controversie tra l'Appaltante e l'Appaltatore dovrà avvenire secondo quanto previsto all'art. 49 e seguente del Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 11 (Norme finali)

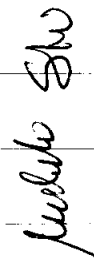
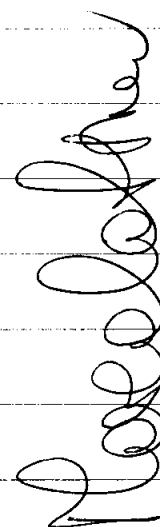
Tutte le spese inerenti il bollo, la registrazione fiscale, la redazione del contratto ed ogni altro onere relativo, nessuno escluso, sono a carico della ditta appaltatrice.

Essendo la prestazione contemplata dal presente atto soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

L'imposta di bollo è assolta mediante versamento sul modello F23 per il contratto originale e mediante apposizione di contrassegno sulle copie cartacee da consegnare al competente Ufficio del Registro, in uno con il duplicato del file.

I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente procedura .

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto e memorizzato tramite strumentazione elettronica da me e da persona di mia fiducia, non in contrasto con l'ordinamento giuridico assunto, nelle more dell'adozione delle disposizioni regolamentari relative alle modalità di cui alla L. n.221/2012, di conversione del D.L. n.179/2012, in formato elettronico e con rinvio alle norme del Codice dell'amministrazione digitale di cui al D.Lgs n.82/2005. Composto da n. 040 pagine per intero e



OPERE PUGLIESI S.R.L.
Via Pisa 810
70026 Gravina in Puglia (BA)
P. IVA 07148980722

DICE "PRESENTE" *Monica Calzetta*

quanto della successiva,] archiviato e memorizzato su apposito supporto ottico nonché, in modalità cartacea, secondo la previgente disciplina, del quale ho dato lettura alle parti, che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e che unitamente a me Segretario rogante sottoscrivono come segue:

L'Appaltatore, nella persona del **Sig. Sportella Antonio** , nella qualità in atti, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente

in **OPERE PUGLIESI S.R.L.**

Via Pica, 31
70024 Grottole in Puglia (BA)
P. IVA 07148960722

L'Appaltante, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica, ing. STASI Michele con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:

Michele Stasi

Il Segretario Generale, dott. Monica Calzetta, con firma digitale