



## COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

**DIREZIONE 02**

**0204 - Gare e contratti**  
**Registro di Servizio: 82 del 09/10/2014**

**OGGETTO:** ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL CAMPO SPORTIVO GROTTASOLAGNE CON REALIZZAZIONE DI RECINZIONE PERIMETRALE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

**A CURA DELL'UFFICIO SEGRETERIA:**

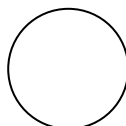
Alla presente determinazione, divenuta esecutiva, è stato assegnato il seguente numero del registro generale:

**816 / 2014**

**PUBBLICAZIONE**

Publicata all'Albo Pretorio del Comune al N. \_\_\_\_\_ il **14/10/2014** e vi rimarrà per 7 giorni, ai sensi dell'art.75, comma 2, del Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 29. 1.2003.

**IL RESPONSABILE ALBO E NOTIFICHE**  
**OSTUNI Andrea**



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott. Fratino Michele**

## IL DIRIGENTE

### VISTO:

- gli artt. 107 e 183, comma 9, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 81 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29/07/2014, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014, la Relazione previsionale e Programmatica 2014/2016, il Bilancio Pluriennale 2014/2016 e documenti allegati;

**VISTA** la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento, corredata di attestazione di sua conformità alla legislazione vigente nonché allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

**DATO ATTO** che sul presente provvedimento si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 14, comma 2, del vigente Regolamento Comunale dei Controlli Interni;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

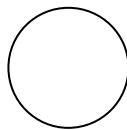
## D E T E R M I N A

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo:

- dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;
- dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 al quale viene trasmesso in data odierna dando atto che la relativa spesa è finanziata come dalle risultanze riportate nel prospetto di seguito al visto di esecutività.

**Data, 09.10.2014**



**IL DIRIGENTE**  
**Avv. Antonio PIZZINI**

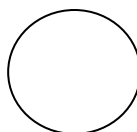
## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dalla legge n. 15/2005, e del vigente Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi)

## SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione al Dirigente della Direzione competente all'adozione del provvedimento finale.

Al riguardo, attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Gravina in Puglia. Attesta altresì che la presente proposta di determinazione è conforme alle risultanze dell'istruttoria condotta.



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA**  
Avv. A.Maria Desiante

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

### **RICHIAMATE:**

- la determinazione **n.500 in data 16.06.2014** con la quale veniva indetta la procedura negoziata per la **ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL CAMPO SPORTIVO GROTTASOLAGNE CON REALIZZAZIONE DI RECINZIONE PERIMETRALE;**

- la determinazione **n.713 del 02.09.2014** pubblicata in data **04.09.2014** all'Albo pretorio on line del Comune di Gravina in Puglia, ad oggetto: **ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL CAMPO SPORTIVO GROTTASOLAGNE CON REALIZZAZIONE DI RECINZIONE PERIMETRALE"** *Aggiudicazione provvisoria e approvazione verbali di gara* con cui sono state approvate le risultanze di gara per l'appalto in oggetto, con aggiudicazione provvisoria in favore dell'Impresa **SPORTELLA s.r.l.** con sede in Gravina in Puglia in Leonardo da Vinci n. 15/a che ha offerto **il ribasso del 32,107%** rispetto all'importo posto a base di gara, pari ad un importo di **€ 53.235,02** di cui € 2.100,00 per oneri della sicurezza ed €14145,52 per costo della mano d'opera, oltre IVA come per legge risultando regolari le procedure seguite;

**PRESO ATTO** dell'esito positivo delle successive verifiche circa la ricorrenza dei requisiti di legge in capo all'aggiudicatario provvisorio, mercé l'acquisizione della prescritta documentazione di rito;

**DATO ATTO** che la somma di **€ 58.558,52** comprensiva di IVA come per legge trova copertura finanziaria sul cap. 5968 , imp. Def.2049 (residui 2013) del Bilancio di previsione 2014;

**DATO ATTO** che la cauzione provvisoria presentata dal concorrente aggiudicatario sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, avendo il medesimo già costituito una garanzia fideiussoria, rilasciata ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006;

**VISTO** lo schema di contratto predisposto con l'ausilio del Servizio Gare e Contratti;

## D E T E R M I N A

**DI AGGIUDICARE** definitivamente l'appalto per "ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL CAMPO SPORTIVO GROTTASOLAGNE CON REALIZZAZIONE DI RECINZIONE PERIMETRALE, € 53.235,02 di cui € 2.100,00 per oneri della sicurezza ed €14145,52 per costo della mano d'opera,

oltre IVA come per legge, in favore dell'Impresa **SPORTELLA s.r.l.** con sede in Gravina in Puglia in Leonardo da Vinci n. 15/a;

**DI DARE ATTO** che la complessiva somma € **58.558,52** comprensiva di IVA come per legge trova copertura finanziaria sul cap. 5968 , imp. Def.2049/1 (residui 2013) del Bilancio di previsione 2014;

**DI DARE ATTO** altresì che la cauzione provvisoria presentata dal concorrente aggiudicatario sarà automaticamente svincolata al momento della sottoscrizione del prescritto contratto pubblico amministrativo;

**DI APPROVARE** lo schema di contratto che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà raccolta nell'apposito registro delle determinazioni ed in copia sarà trasmessa al responsabile del procedimento.

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA**  
**Provincia di Bari**

Rep. n.

**CONTRATTO DI APPALTO**  
**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL CAMPO SPORTIVO**  
**“GROTTOESOLAGNE”.**

L'anno 2014 il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella residenza municipale innanzi a me \_\_\_\_\_, Segretario Generale presso il Comune di Gravina in Puglia, abilitato a rogare i contratti nei quali l'Ente e' parte, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi :

- \_\_\_\_\_ nella qualità di Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina in Puglia (c.f. 82000970721), in nome e per conto del quale in questo atto si costituisce ed agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche *Appaltante*”;

- **il Sig. SPORTELLA Antonio**, nato a Gravina in Puglia il 30.05.1968 ed ivi residente alla Via Pisa n.29, c.f. SPRNTN78E30E155F, nella qualità di titolare della dell'Impresa **SPORTELLA s.r.l.l.** con sede in Gravina in Puglia in Via L. Da Vinci 15/A , P.IVA n. 06473360722, di seguito denominato *“Appaltatore”*.

I comparenti, della cui identità personale io segretario rogante sono certo, senza testimoni in virtù della previsione recata dall'art.12 Legge n.246/2005 mi richiedono la stipula del seguente atto.

**PREMETTONO**

a) che con determinazione n.500 in data 16.06.2014 è stata indetta la procedura di gara, con procedura aperta ai sensi dell'art.3, comma 37, del D.Lgs n.163/2006, per la ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL CAMPO SPORTIVO GROTTOESOLAGNE CON REALIZZAZIONE DI RECINZIONE PERIMETRALE, per un importo complessivo di € 70.000,00 di cui € 54.482,06 per lavori, € 2.100,00 per oneri della sicurezza e € 14.145,52 per costo della mano d'opera;

b) che con determinazione n.713 del 02.09.2014 pubblicata in data 04.09.2014 all'Albo pretorio on line del Comune di Gravina in Puglia, ad oggetto: ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL CAMPO SPORTIVO GROTTOESOLAGNE CON REALIZZAZIONE DI RECINZIONE PERIMETRALE” *Aggiudicazione provvisoria e approvazione verbali di gara*, sono state approvate le risultanze di gara per l'appalto in oggetto, con aggiudicazione provvisoria in favore dell'Impresa SPORTELLA s.r.l. con sede in Gravina in Puglia in Leonardo da Vinci n. 15/a che ha offerto il ribasso del 32,107% rispetto all'importo posto a base di gara, per un importo complessivo di €53.235,02 di cui € 2.100,00 per oneri della sicurezza ed €14.145,52 per costo della mano d'opera, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge risultando regolari le procedure seguite;

c) che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ la gara è stata definitivamente aggiudicata alla menzionata impresa alle condizioni su menzionate, previa verifica circa la ricorrenza dei requisiti di legge in capo all'aggiudicatario provvisoria, mediante acquisizione della prescritta documentazione di rito ;

d) che con la sopracitata determinazione \_\_\_\_\_ è stato approvato lo schema del presente contratto ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L;

e) che a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 3, comma 8, della Legge 13.08.2010 n. 136, recante disciplina inderogabile in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, e' sorta la necessità dell'inserimento *ope legis* della suddetta clausola all'interno del presente contratto;

f) che e' stato comunicato il numero di conto corrente bancario dedicato sul quale verranno effettuati i pagamenti relativi alle prestazioni del presente contratto, come in prosieguo indicato; tanto premesso, tra le parti, come sopra costituite, **si conviene e si stipula quanto segue:**

**Articolo 1 (Oggetto )**

L'Appaltante, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica affida all'Appaltatore, che accetta, la realizzazione di tutti i lavori e le forniture per la sistemazione delle aule, tinteggiatura e sistemazione servizi igienici del Centro Sportivo “Grottoesolagne” ubicato in C.so Giuseppe Di Vittorio s.n. e comprende le provviste necessarie a dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite nel Foglio Patti e Condizioni oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni legislative e regolamentari, e conformemente alle disposizioni del Decreto del

Ministro dei Lavori pubblici n. 145/2000 (Nuovo capitolato generale dei Lavori Pubblici). Tali documenti, anche se non materialmente allegati, debitamente firmati dalle parti, sono considerati parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Articolo 2 (Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dall'Appaltante ammonta a € 53.235,02 di cui € 2.100,00 per oneri della sicurezza ed € 14.145,52 per costo della mano d'opera, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, così come risultante dall'offerta formulata dall'Appaltatore in sede di gara. L'importo contrattuale, poiché il contratto è stipulato a misura, può variare in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 e le condizioni previste nel Foglio Patti e Condizioni. Non trova applicazione l'istituto della revisione di cui all'articolo 1664, comma 1, del codice civile.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di assumere gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi allo stesso. A tal fine dichiara di aver aperto apposito c/c dedicato ai movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto i cui estremi identificativi sono:

Banca Popolare di Puglia e Basilicata, sede di Gravina in Puglia, - codice IBAN IT 54 C 0538541503 000000000386.

L'Appaltatore dichiara altresì di essere egli stesso il soggetto abilitato ad operare sul sopraccitato conto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13.08.2010 n. 136, il presente contratto sarà risolto in tutti i casi di mancato adempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal medesimo articolo 3.

#### **Articolo 3 (Pagamenti)**

L'appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni volta che i lavori eseguiti e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, raggiungano un importo non inferiore al 50% (cinquanta per cento) dell'importo contrattuale, previa ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi sulla tutela, protezione assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, da liquidarsi, a seguito dell'approvazione del collaudo provvisorio.

I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

#### **Articolo 4 (Tempi di esecuzione)**

Il tempo per l'esecuzione dei lavori è fissato in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

#### **Articolo 5 (Penali per il ritardo)**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori salvo il caso di ritardo non imputabile all'appaltatore, questi dovrà versare alla stazione appaltante una penale pecuniaria stabilita nella misura dell'1% (uno per mille) dell'importo contrattuale netto, per ogni giorno di ritardo.

#### **Articolo 6 (Garanzie)**

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento degli obblighi di cui al presente contratto, l'impresa ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.163/2006 tramite polizza fideiussoria n.06/01/21/2635370 dell'importo di € 11.977,87 rilasciata da FINANZIARIA ROMANA Assicurazioni, in data 24.09.2014.

Nel caso in cui si verificano inadempimenti contrattuali da parte della ditta aggiudicataria, l'Appaltante incamererà la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'Appaltatore dovrà provvedere alla sua ricostituzione nel termine che gli sarà prefissato, qualora non si provveda alla risoluzione del contratto.

La garanzia cesserà di avere effetto e sarà svincolata nei termini e nelle forme di legge.

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che esso dovesse arrecare a terzi, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. A tale scopo, ai sensi dell'articolo 129 del D.Lgs.163/2006, è stata presentata polizza fideiussoria, per danni di esecuzione, n. 634303 rilasciata da ELBA Assicurazioni s.p.a, in data 23.09.2014, per i danni alle cose e per la responsabilità civile verso terzi con massimale di € 500.000,00 per sinistro.

È vietata la cessione totale o parziale del contratto, sotto pena di nullità.

In relazione ai lavori che l'impresa intende subappaltare, come da indicazione formulata in sede di offerta, si applica l'articolo 118 del D.Lgs. n.163/2006.

#### **Articolo 7 (Sicurezza)**

La ditta aggiudicataria è obbligata, durante i lavori, all'osservanza di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri.

A tal riguardo, l'Appaltatore si obbliga a predisporre e presentare, prima della consegna dei lavori, il piano operativo sostitutivo per la sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, lett.c) del D.Lgs. 163/2006 e di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

#### **Articolo 8 (Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori)**

L'Appaltatore è obbligato:

a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;

b) ad osservare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;

c) ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999.

In caso di mancato pagamento, da parte dell'Appaltatore, delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica quanto disposto in merito dal DPR 207/2010, con riserva dell'Amministrazione di pagare direttamente i lavoratori, anche in corso d'opera.

#### **Articolo 9 (Controversie e soluzioni arbitrali)**

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Bari ed è esclusa la competenza arbitrale.

A tutti gli effetti amministrativi e giudiziari l'Appaltante elegge il proprio domicilio presso la sede Municipale, rappresentato da Dirigente Responsabile della Direzione Area Tecnica; l'Appaltatore presso la propria sede legale sita in Gravina in Puglia in Via L.DA Vinci n. 15/A

#### **Art. 10 (Normativa antimafia)**

L'eventuale venir meno dei requisiti soggettivi di cui alle vigenti leggi antimafia costituisce motivo di risoluzione di diritto di questo atto.

A tal proposito l'Appaltatore, dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme patrie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto in data 20 Aprile 2014 e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Per espressa accettazione delle clausole n. 2- n.3- n.4 - n.5 - n.6- n. 7- n. 8- n. 9 del sopracitato allegato al Protocollo di Legalità

L'Appaltatore \_\_\_\_\_

#### **Articolo 11 (Norme finali)**

Tutte le spese inerenti il bollo, la registrazione fiscale, la redazione del contratto ed ogni altro onere relativo, nessuno escluso, sono a carico della ditta appaltatrice.

Essendo la prestazione contemplata dal presente atto soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

L'imposta di bollo è assolta mediante versamento sul modello F23 per il contratto originale e mediante apposizione di contrassegno sulle copie cartacee da consegnare al competente Ufficio del Registro, in uno con il duplicato del file.

I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente procedura .

Richiesto, io \_\_\_\_\_-Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto e memorizzato tramite strumentazione elettronica da me e da persona di mia fiducia, non in contrasto con l'ordinamento giuridico assunto, nelle more dell'adozione delle disposizioni regolamentari relative alle modalità di cui alla L. n.221/2012, di conversione del D.L. n.179/2012, in formato elettronico e con rinvio alle norme del Codice dell'amministrazione digitale di cui al D.Lgs n.82/2005. Composto da n.\_\_\_\_\_ pagine per intero e quanto della successiva, archiviato e memorizzato su apposito supporto ottico nonché, in modalità cartacea, secondo la previgente disciplina, del quale ho dato lettura alle parti, che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e che unitamente a me Segretario rogante sottoscrivono come segue:

**L'Appaltatore**, nella persona del **Sig. Sportella Antonio** , nella qualità in atti, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:

**L'Appaltante**, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica, \_\_\_\_\_ con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:

\_\_\_\_\_  
**Il Segretario Generale**, \_\_\_\_\_, con firma digitale

---

### **CRONOGRAMMA**

Di seguito all'adozione da parte del Dirigente ed alla intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:

- 1) VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 48-BIS D.P.R. 602/1973 TRAMITE EQUITALIA SERVIZI DA PARTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO (PER PAGAMENTI SUPERIORI A €10.000,00);
- 2) copia conforme all'originale dovrà essere trasmessa a:

**a. Sindaco**  
**b. Assessore**  
**Direzione II Servizio Gare e Contratti**



## UFFICIO RAGIONERIA

**Visto** il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 15 del vigente Regolamento Comunale dei controlli interni.

**Visto** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, c.4 - Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

**Gravina in Puglia, 13/10/2014**

Il Responsabile del Servizio Finanze e Bilancio  
f.to

*Questa determinazione, essendo esecutiva, può essere trasmessa all'Ufficio Segreteria per la sua pubblicazione.*

*Si evidenzia che ai sensi dell'art. 191 comma 1 del TUELL il Responsabile potrà ordinare la prestazione di che trattasi previa comunicazione al terzo interessato del numero della Determinazione e dell'impegno di spesa. La fattura (o altro titolo del creditore) dovrà necessariamente riportare i suddetti dati a pena di sua irricevibilità per violazione di legge.*