

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

Provincia di Bari

Rep. n.3312

CONTRATTO DI APPALTO

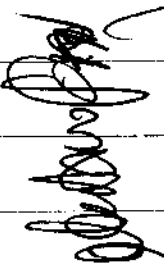
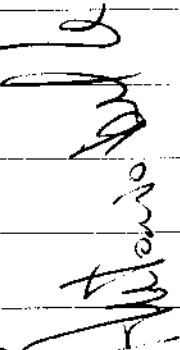
**LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO VISITA E POTENZIAMENTO
DELLA RETE SENTIERISTICA NEL SIC "BOSCO DIFESA GRANDE" DI GRAVINA
IN PUGLIA**

L'anno 2014 il giorno 2 (due) del mese di dicembre nella residenza municipale innanzi a me avv. Segretario Generale presso il Comune di Gravina in Puglia, abilitato a rogare i contratti nei quali l'Ente e' parte, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi :

- avv. **Antonio PIZZI** nella qualità di Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina in Puglia (c.f. 82000970721), in nome e per conto del quale in questo atto si costituisce ed agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche *Appaltante*”;

- **il Sig. Antonio DEL RE**, nato a La Guaira (Venezuela) il 29.10.1959, c.f. DLRNTN59R29Z614N, nella qualità di amministratore unico della **Soc. Cooperativa ROSETO NATURA** con sede in Roseto Valfortore, Largo Monsignor Saggese n. 3P.IVA n. 03273110712 di seguito denominato *“Appaltatore”*.

I componenti, della cui identità personale io segretario rogante sono certo, senza testimoni in virtù della previsione recata dall'art.12 Legge n.246/2005 mi richiedono la stipula del seguente atto.



Roseto Natura S.c.arl.
Via Monsignor Saggese, 3
71039 ROSETO VALFORTORE (FG)
Part. IVA 03 273 110 712

PREMETTONO

- a) che con determinazione dirigenziale n. 441 in data 22.05.2014 del Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei **LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO VISITA E POTENZIAMENTO DELLA RETE SENTIERISTICA NEL SIC "BOSCO DIFESA GRANDE" DI GRAVINA IN PUGLIA**, per un importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e costo della mano d'opera) € 113.416,70 di cui: € 73.416,70 a corpo e € 40.000,00 a misura;
- b) che con determinazione n. 574 del 10.07.2014, del Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica, sono stati approvati i verbali di gara e, conseguentemente, si è aggiudicata in via provvisoria l'appalto summenzionato in favore della **Soc. Cooperativa Roseto Natura**, con sede legale in Roseto Valfortore (FG) che ha offerto il ribasso del 35,200% rispetto all'importo posto a base d'asta, risultando corrette le procedure seguite, oltre IVA come per legge, risultando regolari le procedure seguite;
- c) che con determinazione dirigenziale n. 796 in data 03.10. 2014 la gara è stata definitivamente aggiudicata alla menzionata impresa alle condizioni su menzionate, previa verifica circa la ricorrenza dei requisiti di legge in capo all'aggiudicataria provvisoria, mediante acquisizione della prescritta documentazione di rito;
- d) che con la sopracitata determinazione n. 796/2014 è stato approvato lo schema del presente contratto ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L;
- e) che a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 3, comma 8, della Legge 13.08.2010 n. 136, recante disciplina inderogabile in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, e' sorta la necessità dell'inserimento *ope legis* della



Roseto Natura S.c.ar.l.
Via Monsig. Sagase, 3
71039 ROSETO VALFORTORE (FG)
Part. IVA 0427100712

suddetta clausola all'interno del presente contratto;

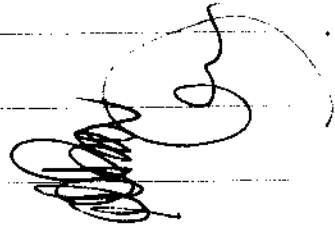
f) che e' stato comunicato il numero di conto corrente bancario dedicato sul quale verranno effettuati i pagamenti relativi alle prestazioni del presente contratto, come in prosieguo indicato;

h) visto il verbale in redatto ex art. 106 D.P.R. 207/2010 tra RUP ed impresa; tanto premesso, tra le parti, come sopra costituite, **si conviene e si stipula quanto segue:**

Articolo 1 (Oggetto)

L'Appaltante, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica affida all'Appaltatore, che accetta, la realizzazione di tutti i lavori, a corpo e a misura come dettagliatamente previsto nel computo metrico, e di tutte le forniture necessarie previste nel compito metrico nelle categorie OG 13 (opere di ingegneria naturalistica) e OS 24 (verde e arredo urbano) riguardanti il **COMPLETAMENTO DEL CENTRO VISITA E POTENZIAMENTO DELLA RETE SENTIERISTICA NEL SIC "BOSCO DIFESA GRANDE" DI GRAVINA IN PUGLIA**. La esecuzione di tutti i lavori, delle prestazioni e delle forniture avverrà alle condizioni necessarie per dare gli stessi completamente compiuti secondo le condizioni stabilite nel C.S.A., nel progetto esecutivo e relativi allegati, nonché negli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni legislative e regolamentari, e conformemente alle disposizioni del Decreto del Ministro dei Lavori pubblici n. 145/2000 (Nuovo capitolato generale dei Lavori Pubblici). Tali documenti, anche se non materialmente allegati, debitamente firmati dalle parti, sono considerati parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Il contratto non può essere ceduto.



Roseto Natura S.carl.
Via Mgrsili n°r Saggese, 3
71039 ROSETO VALFOTORE (FG)

Part. IVA 034973110712

L'Appaltatore può subappaltare i lavori indicati a tale scopo in sede di offerta, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste nel C.S.A.

Articolo 2 (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dall'Appaltante ammonta a € 89.003,38 di cui € 44.942,69 per lavori; € 38.633,14 per costo della mano d'opera e € 5.427,55 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge, così come risultante dall'offerta formulata dall'Appaltatore in sede di gara. L'importo contrattuale, come determinato a seguito dell'offerta dell'Appaltatore, rimane fisso e invariabile. Non è previsto l'istituto della revisione prezzi. Non trova applicazione l'istituto della revisione di cui all'articolo 1664, comma 1, del codice civile.

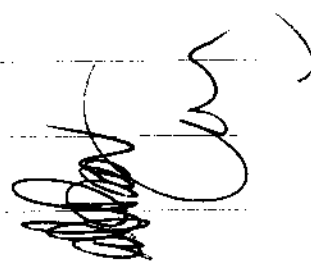
L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di assumere gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi allo stesso. A tal fine dichiara di aver aperto apposito c/c dedicato ai movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto i cui estremi identificativi sono :

IT 88T 05034 75430 000000020433.

L'Appaltatore, nella qualità in atti, dichiara altresì di essere egli stesso il soggetto abilitato ad operare sul su menzionato conto, in qualità di legale rappresentante della Ditta innanzi indicata, giusta nota in data 31/01/2014 a firma dello stesso.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13.08.2010 n. 136, il presente contratto sarà risolto in tutti i casi di mancato adempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal medesimo articolo 3.

Articolo 3 (Pagamenti)



Roseto Natura S.c.a.r.l.
Via Morisignò Saggette 3
71039 ROSETO VAL FORTORE (FG)
P. IVA 05 28 00012

L'appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni volta che i lavori eseguiti e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, raggiungano un importo non inferiore a € 30.000,00 dell'importo contrattuale, previa ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi sulla tutela, protezione assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, da liquidarsi, a seguito dell'approvazione del collaudo provvisorio.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute dello 0,50% trattenute a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale di cui innanzi detto, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio, previa presentazione di regolare fattura fiscale. I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

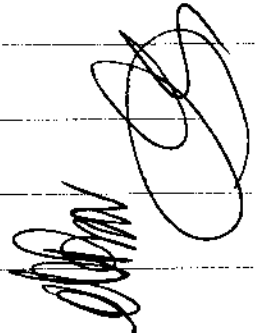
Articolo 4 (Tempi di esecuzione)

Il tempo per l'esecuzione dei lavori è fissato in 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

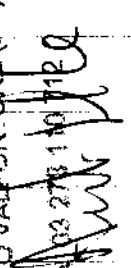
Articolo 5 (Penali per il ritardo)

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori salvo il caso di ritardo non imputabile all'appaltatore, questi dovrà versare alla stazione appaltante una penale pecuniaria stabilita nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale netto, per ogni giorno di ritardo.

In caso di ritardo nell'inizio dei lavori e nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, la penale va applicata in relazione ai rispettivi giorni di mancato rispetto dei termini. Nel caso di inottemperanza dell'appaltatore,



Roseto Natura S.c.a.l.
Via Monsignor Saggese, 3
71039 ROSETO VALFOTORE (FG)
Part. IVA 03 278 110 112



l'appaltante può decidere di procedere all'applicazione di una penale,

L'importo complessivo delle penali irrogate non può, comunque, superare il 10% dell'importo contrattuale.

Articolo 6 (Garanzie)

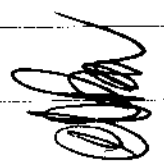
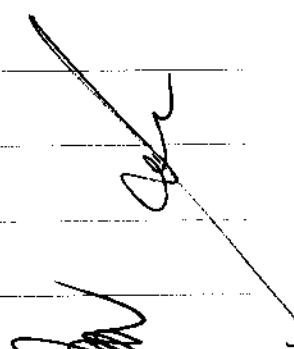
A garanzia del puntuale ed esatto adempimento degli obblighi di cui al presente contratto, l'impresa ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. n.163/2006 tramite polizza fideiussoria n. 726260135 dell'importo di € 7.011,39 rilasciata da Allianz Assicurazioni s.p.a. – Agenzia di Foggia Nord, in data 22.07.2014.

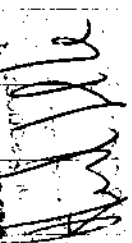
Nel caso in cui si verificano inadempienze contrattuali da parte della ditta aggiudicataria, l'Appaltante incamererà la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'Appaltatore dovrà provvedere alla sua ricostituzione nel termine che gli sarà prefissato, qualora non si provveda alla risoluzione del contratto.

La garanzia cesserà di avere effetto e sarà svincolata nei termini e nelle forme di legge.

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che esso dovesse arrecare a terzi, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

A tale scopo, ai sensi dell'articolo 129 del D. Lgs.163/2006, e' stata presentata polizza fideiussoria, per danni di esecuzione e per la responsabilità civile verso terzi, n.724099670 rilasciata da Allianz Assicurazioni s.p.a. – Agenzia di Foggia Nord, in data 08.05.2013 e relativa quietanza di pagamento premio anno 2014.



ROSETO MATURA S.c.a.l.


È vietata la cessione totale o parziale del contratto, sotto pena di nullità.

In relazione ai lavori che l'impresa intende subappaltare, come da indicazione formulata in sede di offerta, si applica l'articolo 118 del D. Lgs. n.163/2006.

Articolo 7 (Sicurezza)

La ditta aggiudicataria è obbligata, durante i lavori, all'osservanza di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri.

A tal riguardo, l'Appaltatore si obbliga a predisporre e presentare, prima della consegna dei lavori, il piano operativo sostitutivo per la sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, lett.c) del D.Lgs. 163/2006 e di cui al D. Lgs. n. 81/2008.

Articolo 8 (Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori)

L'Appaltatore è obbligato:

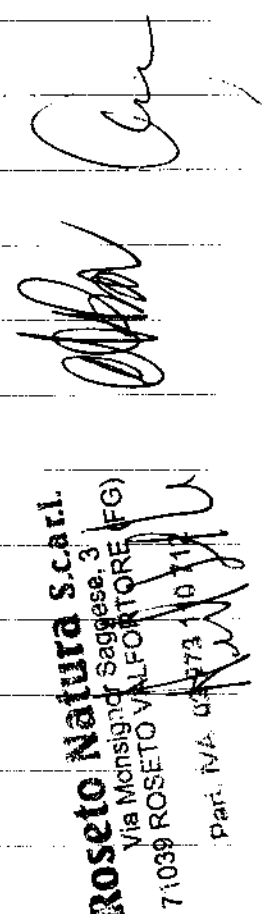
a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;

b) ad osservare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;

c) ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999.

In caso di mancato pagamento, da parte dell'Appaltatore, delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica quanto disposto in merito dal DPR 207/2010, con riserva dell'Amministrazione di pagare direttamente i lavoratori, anche in corso d'opera.

Articolo 9 (Controversie e soluzioni arbitrali)



Handwritten signatures and a stamp of Roseto Natura S.c.a.r.l. The stamp includes the company name, address (Via Monsignor Sagese, 3, 71039 ROSETO VALFORTORE (FG)), and phone number (71039 0873 101111).

Per la definizione di eventuali controversie tra l'Appaltante e l'Appaltatore è previsto il procedimento di accordo bonario o secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto. In caso di mancata definizione delle controversie insorte secondo quanto innanzi previsto, la loro risoluzione sarà demandata ad un collegio arbitrale costituito ai sensi del c.c.

Articolo 10 (Normativa antimafia)

L'eventuale venir meno dei requisiti soggettivi di cui alle vigenti leggi antimafia costituisce motivo di risoluzione di diritto di questo atto.

A tal proposito la Concessionaria dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme patrizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto in data 20 Aprile 2014 e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Per espressa accettazione delle clausole n. 2- n.3- n. 4 - n. 5 - n.6- n. 7- n. 8- n. 9 del sopracitato allegato al Protocollo di Legalità

L'appaltatore

Roseto Natura S.c.a.r.l.
Via Montebello 3
71039 ROSETO VALFORTE (FG)
Part. IVA 03 273 110 712

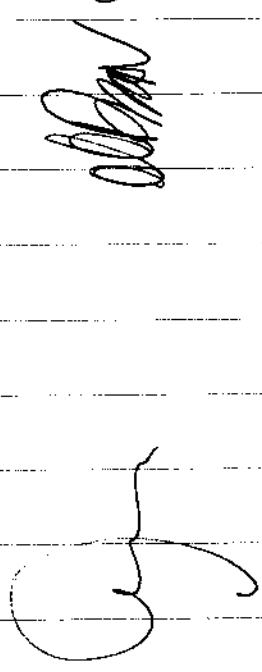
Articolo 11 (Norme finali)

L'Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto. L'appaltatore è tenuto al risarcimento del danno, conseguenti alla risoluzione del contratto, secondo le modalità indicate nel C.S.A.

Tutte le spese inerenti il bollo, la registrazione fiscale, la redazione del contratto ed ogni altro onere relativo, nessuno escluso, sono a carico della ditta appaltatrice.

Essendo la prestazione contemplata dal presente atto soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

71039 ROSETO VALFORTE (FG)
Via Montebello 3
Roseto Natura S.c.a.r.l.
Part. IVA 03 273 110 712



I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto e memorizzato tramite strumentazione elettronica da me e da persona di mia fiducia, letto a chiara ed intelligibile voce alle costituite parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà. Detto atto, composto da n. 8 pagine fin qui la nona, è stato sottoscritto in mia presenza ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D. Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i. (codice dell'Amministrazione digitale):

L'Appaltatore, nella persona del **Sig. Antonio DEL RE** nella qualità in atti, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente

mediante scanner:

Roseto Natura S.c.a.r.l.
Via Monsignor Saggese, 3
71039 ROSETO ALFURTORE (FG)
Part. IVA 04272110712

L'Appaltante, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica, **avv. Antonio PIZZI** con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:

Il Segretario Generale, dott. Michele FRATINO con firma digitale