

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

(Provincia di Bari)

rep.n. 3332

CONTRATTO DI CESSIONE AREA

L'anno duemilaquindici il giorno 30 (trenta) del mese di Giugno nella residenza municipale del Comune di Gravina in Puglia in via Vittorio Veneto, innanzi a me dott. Michele FRATINO Segretario Generale del Comune abilitato a rogare i contratti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi:

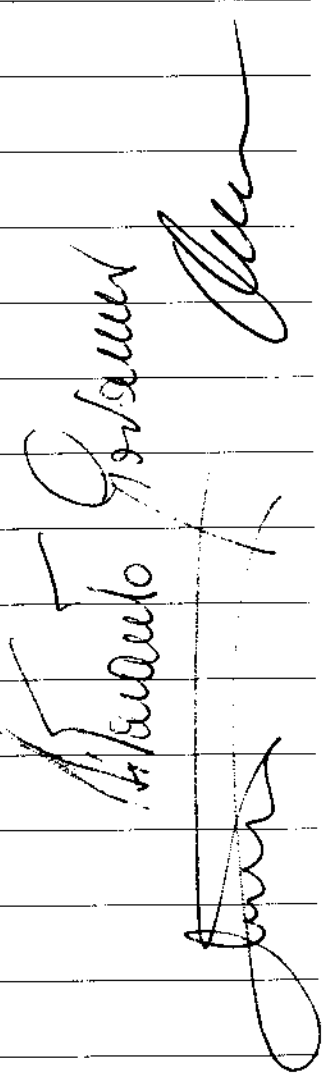
- l'arch. Antonio VENDOLA nella qualità di responsabile dell'Area Tecnica domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina in Puglia (c.f. 82000970721), in nome e per conto del quale in questo atto si costituisce ed agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche "Cessionario",

- il Sig. Giovanni DI TARANTO nato a Gravina in Puglia (BA) il 23 gennaio 1958 (c.f.DTRGNN58A23E155W), titolare della omonima impresa individuale denominata "Edilcost di Di Taranto Giovanni", corrente in Gravina in Puglia in Via Dei Mille n.15, denominata sin da ora, per brevità, anche "Cedente",

I comparenti, della cui identità io segretario rogante sono certo, senza testimoni in virtù della previsione recata dall'art. 12 legge n. 246/2005

PREMETTONO

- che la Sig.ra Cataldi Maria Letizia, nata a Gravina in Puglia il 12/10/1934 c.f. CTL MLT 34R52E155K, residente in Gravina in Puglia in Via Casale n.137, con nota in data 28.01.2008, prot. n. 2486, e successive note del



16.11.2012; 11/12/2012 e 13/03/2013 ha prodotto istanza di permesso di costruire un fabbricato per civile abitazione da realizzare in Via Guardialto Piccolo, in catasto al Fg119/b Particella 578, Zonizzazione di PRG B1;

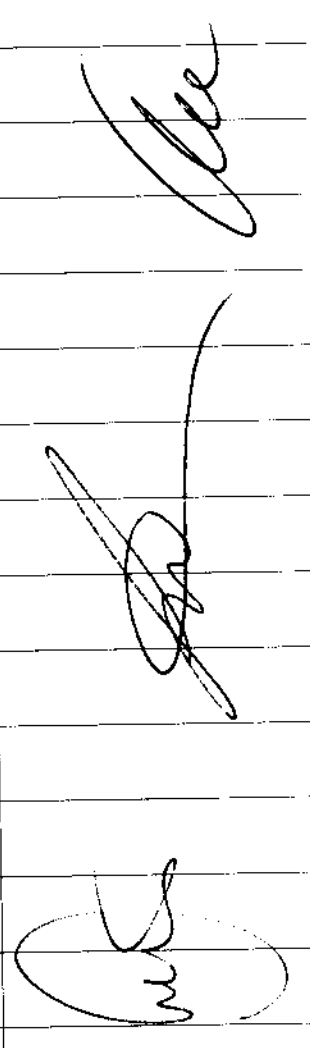
- che successivamente il Sig. Di Taranto Giovanni, nato a Gravina in Puglia il 23/01/1958 ed ivi residente in Via Dei Mille n.15, in qualità di legale rappresentante della Ditta "Edilcost di Di Taranto Giovanni", con sede legale in Gravina in Puglia in Via Dei Mille n.15, con nota del 19/04/2013, prot. n.12805, ha fatto richiesta di cambio di intestazione della sopra citata istanza di permesso di costruire, quale nuovo proprietario giusta cessione-atto integrativo di permuta a rogito del Notaio Dr.Domenico Digiesi del 17.04.2013, rep. 64260, registrato a Gioia del Colle il 18.04.2013 al n. 3590;

- che in favore del Sig. Di Taranto Giovanni, nella qualità in atti, è stato rilasciato il permesso di costruire n. 4/13 in data 24.04.2013;

- che il sopracitato permesso di costruire prescrive, tra l'altro, l'impegno a cedere in favore del Comune di Gravina in Puglia, mediante cessione gratuita, senza spirito di liberalità, porzione di area di estesa mq 51(cinquantuno), p.lla n. 1934;

- che con nota del 27.09.2014, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 01./10/2014, prot. n. 30528, il Sig. Ditaranto Giovanni, nella qualità in atti, in relazione alla cessione gratuita della sopra citata area, ha trasmesso la documentazione occorrente per le finalità innanzi richiamate, giusta atto di frazionamento in data 15/09/2014 prot.n.2014/306758 del geom. Michele Tota;

-che con determinazione n.425 in data 16.06.2015 del Dirigente responsabile della Direzione Servizi Tecnici, per le motivazioni nel medesimo



provvedimento indicate, e' stato approvato lo schema generale del contratto di cessione gratuita delle aree da parte dei privati, destinatari dei relativi permessi di costruire;

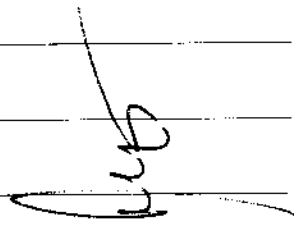

tutto ciò premesso, da ritenersi quale parte essenziale del presente contratto, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 il Sig. Di Taranto Giovanni, nella qualità di titolare della omonima impresa individuale denominata "Edilcost di Di Taranto Giovanni", con ogni garanzia di legge, cede e trasferisce gratuitamente, senza spirito di liberalità, al Comune di Gravina in Puglia (Ba), che a mezzo del funzionario che lo rappresenta accetta, la piena ed esclusiva proprietà dell'area complessivamente estesa **mq.51** (cinquantuno).

ART. 2 L'area ceduta è riportata nel Catasto Terreni in ditta del cedente, al Fg. 119 P.IIIa 1934 per mq.51, giusta atto di frazionamento in data 15/09/2014 prot.n.2014/306758 del geom. Michele Tota, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, se pur non materialmente allegato. Detta area è confinante con Via Guardialto, proprietà Cataldi Michele, proprietà Cataldi Francesco Paolo e proprietà Cataldi Rosa.

ART. 3 La cessione avviene a titolo gratuito ai sensi delle leggi urbanistiche vigenti, potendo divenire ulteriore motivo di qualificazione delle aree urbane periferiche.

ART. 4 La cessione dell'area viene fatta ed accettata con tutti i diritti inerenti all'area trasferita, ragioni ed azioni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come posseduta dalla parte cedente che ne garantisce la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità la libertà da pesi, vincoli pregiudizievoli ed ipoteche, da gravami di qualsiasi specie, anche di natura fiscale e tributaria.



ART. 5 In ordine alla provenienza, la parte cedente dichiara che l'area ceduta gratuitamente con il presente atto e' alla stessa pervenuta giusta cessione-atto integrativo di permuta a rogito del Notaio Dr .Domenico Digiesi del 17.04.2013, rep. 64260, registrato a Gioia del Colle il 18.04.2013 al n. 3590.

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 30, comma 2, D.P.R. 6/6/2001 n. 380, la parte cedente dichiara e garantisce che l'area oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Gravina in Puglia in data 25.06.2015, allegato al presente atto parte integrante e sostanziale, *sub A*, anche se non materialmente allegato.

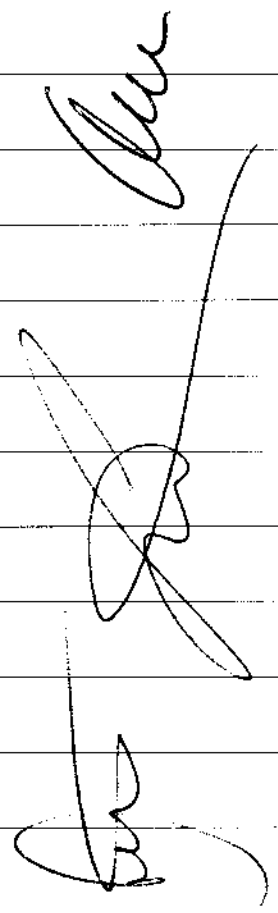
ART.6 Si autorizza il Competente Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione del presente atto, con esonero da ogni responsabilità a riguardo, rinunciando i componenti, per quanto possa occorrere, all'ipoteca legale.

ART.7 Il cedente dichiara espressamente di accettare e concordare la fissazione del valore del presente contratto ai fini della determinazione dei diritti di segreteria applicabili, in € 6.216,39.

Il presente atto gode delle agevolazioni e delle esenzioni previste dalle leggi urbanistiche ed, in modo particolare, dal D.P.R. nr. 380/01.

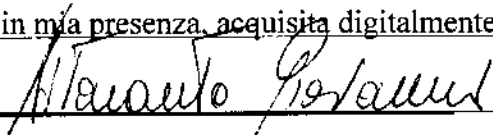
ART. 8 Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazione, trascrizione, ecc.) nessuna esclusa o eccettuata, sono a carico della parte cedente la quale chiede che venga registrato e trascritto.

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto e memorizzato tramite strumentazione elettronica da me e da persona di mia fiducia, letto a chiara ed intelligibile voce alle costituite parti che lo approvano

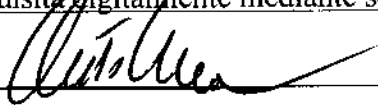


dichiarandolo conforme alla loro volontà. Detto atto è stato sottoscritto in mia presenza ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D. Lgs n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i. (codice dell'Amministrazione digitale):

dal Sig. DITARANTO Giovanni, nella qualità in atti, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:



- **dall'arch. Antonio VENDOLA** nella qualità di Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:



Il presente atto firmato da me, Pubblico Ufficiale rogante, a mezzo di firma digitale il cui certificato risulta vigente alla data odierna, si compone di n.5 pagine per intero, sino alla fine del presente periodo.

Il Segretario Generale, dott. **Michele FRATINO**

