

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

(Provincia di Bari)

Rep.n. 3294

CONTRATTO DI CESSIONE AREA

L'anno duemilaquattordici, il giorno 12 del mese di Settembre
nella residenza municipale innanzi a me avv.to Teresa Gentile, Segretario
Generale di questo Comune abilitato a rogare i contratti nei quali l'Ente è
parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e
s.m.i., sono comparsi:

- l'ing. **Michele STASI** nella qualità di Dirigente responsabile della
Direzione Servizi Tecnici, domiciliato per la carica presso il Comune di
Gravina in Puglia (c.f. 82000970721), giusta decreto sindacale n.31 in data 15
Maggio 2012, ai sensi dell'art.107, comma 3 lett.e) del D.lgs. 267/2000, in
nome e per conto del quale in questo atto si costituisce ed agisce, denominato
sin da ora, per brevità, anche "Cessionario",

- il **Sig. PATERNOSTER Giovanni** nato a Gravina in Puglia (BA) il
28.06.1949, c.f.PTR GNN 49H28E155R e la **Sig.ra Ferrante Antonia** nata
a Gravina in Puglia il 24.09.1956, c.f. **FRR NTN 56P64E155H**, coniugi
entrambi residenti in Gravina in Puglia (BA) in Via II Parallela Cimabue, 11
denominati sin da ora, per brevità, anche "Cedenti",

Gli odierni comparenti, della cui identità personale io segretario rogante sono
certo, senza testimoni per avervi rinunciato in virtù della previsione recata
dall'art. 12 legge n. 246/2005

PREMETTONO

*Antonia Ferrante
Giovanni Paternoster*

a) che il Sig. Paternoster Giovanni e la Sig.ra Ferrante Antonia con nota in data 17/08/2006, prot.n.24474 hanno prodotto domanda relativa al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di civile abitazione in zona B4 impegnandosi a cedere in favore del Comune di Gravina in Puglia porzioni di area di mq. 37 (trentasette) mediante cessione gratuita, senza spirito di liberalità, riportate in catasto, al Fg. 104, P.lla n.2888, giusto atto di frazionamento in data 23.04.2010, prot. n. 2010/208835, che si richiama al presente atto pur non essendo allegato e, di proprietà dei cedenti, giusto atto di compravendita a rogito del dott. Francesco Denora notaio in Rutigliano, in data 19.01.1984, rep.n.7827, raccolta 3786, registrato in Bari il 06.02.1984, al n. 3228 e trascritto in Bari il 07.02.1984 al n.4786/4133;

b) che in data 16.04.2007 è stato rilasciato il permesso di costruire nr. 33/07;

c) che l'intervento edilizio sopracitato, ricadente in zona omogenea tipizzata B4 del vigente P.R.G., ed in attuazione di quest'ultimo, è consentito a condizione che sia assicurata la dotazione di aree per le urbanizzazioni primarie e /o l'impegno a realizzarle direttamente;

d) che i Sigg.ri Paternoster Giovanni e la Sig.ra Ferrante Antonia con il presente atto esprimono la volontà irrevocabile di cedere, gratuitamente, l'area di loro proprietà estesa mq. 37 (trentasette) riportata in catasto al Fg. 104 P.lla 2888, giusto atto di frazionamento in data 23.04.2010 prot. n. 2010/208835, depositato agli atti;

e) che con determinazione del Dirigente responsabile della Direzione Servizi Tecnici n. 35 in data 23.01.2014, è stata adottata apposita determinazione a contrattare ai sensi dell'art.192 del D.Lgs n.267/2000; tutto ciò premesso, da ritenersi quale parte essenziale del presente contratto, tra le parti si conviene

Ferrante Antonia
Paternoster Giovanni

e si stipula quanto segue:

ART. 1 - I Sigg.ri.Paternoster Giovanni e la Sig.ra Ferrante Antonia, coniugi in regime di comunione legale, con ogni garanzia di legge, quali proprietari cedono e trasferiscono gratuitamente, senza spirito di liberalità, in favore del Comune di Gravina in Puglia (Ba), che a mezzo del Dirigente che lo rappresenta accetta, la piena ed esclusiva proprietà di una particella estesa mq. 37 (trentasette) dalla data odierna in uno con il materiale godimento.

ART. 2 L'area ceduta è riportata nel Catasto Terreni in ditta dei cedenti, riportata in catasto al Fg. 104, P.lla n.2888, giusto atto di frazionamento in data 23.04.2010 prot. n. 2010/208835, redatto dal geom Colonna Francesco iscritto all'Albo dei geometri al n.3118, che si richiama al presente atto pur non essendo allegato, di proprietà dei cedenti.

ART. 3 La cessione avviene a titolo gratuito senza spirito di liberalità ai sensi delle leggi urbanistiche vigenti.

ART. 4 La cessione viene fatta ed accettata con tutti i diritti inerenti all'area trasferita, ragioni ed azioni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come posseduta dalla cedente che ne garantisce la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, non soggetta a comunione dei beni tra i coniugi, la libertà da servitù, censi, canoni, livelli, usufrutti, vincoli di fittanze e/o pregiudizievoli nonché da ipoteche, gravami, pesi ed oneri di qualsiasi specie, anche di natura fiscale e tributaria e da pretese di terzi.

*Ferrante Antonia
Paternoster Giovanni*

ART. 5 In ordine alla provenienza, le parti cedenti dichiarano che l'area ceduta gratuitamente con il presente atto e' agli stessi pervenuta dai Sigg.ri Zerni Nicola e Giove Zerni Rosa , giusto atto di compravendita a rogito del dott Francesco Denora notaio in Rutigliano, in data 19.01.1984, rep.n.7827,

raccolta 3786, registrato in Bari il 06.02.1984, al n. 3228 e trascritto in Bari il 07.02.1984 al n.4786/4133.

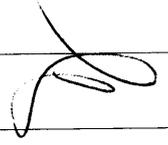
Ai sensi e per gli effetti dell' art. 30, comma 3, D.P.R. 6/6/2001 n.380, le parti cedenti dichiarano e garantiscono che l'area oggetto del presente atto ha, in data odierna, tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica, di cui ai commi 2,3 e 4 del medesimo articolo 30, rilasciato dal Comune di Gravina in Puglia in data 05.12.20013 non essendo intervenuta, ad oggi, in ordine all'area stessa modificazioni dello strumento urbanistico generale, che si allega al presente atto, parte integrante e sostanziale.

ART. 6 Si autorizza il competente Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione del presente atto, con esonero da ogni responsabilità al riguardo, rinunciando i comparenti, per quanto possa occorrere, all'ipoteca legale.

ART. 7 Ai fini dell'iscrizione di questo atto a repertorio, le parti dichiarano che il valore dell'area oggetto del presente contratto di cessione è di € 4.509,93 (**quattromilacinquecentonove,93**); (€ 121,89 x mq 37), giusta stima espressa dalla Direzione Servizi Tecnici dell'Ente con relazione tecnica e finanziaria relativa al Piano Particolareggiato delle zone B4 di ristrutturazione e completamento.

Il presente atto gode delle agevolazioni e delle esenzioni previste dalle leggi urbanistiche ed, in modo particolare, dal D.P.R. nr. 380/01.

ART. 8 Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazione, trascrizione, ecc.) nessuna esclusa o eccettuata, sono a carico delle parti cedenti la quale chiedono che venga registrato, restando a carico degli stessi gli adempimenti e gli oneri relativi alla trascrizione.



Esponente On. D. Nicola
Paleruconer Gio. Zaccaro



I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dei quali si dichiarano a conoscenza.

L'imposta di bollo è assolta mediante versamento sul modello F23 per il contratto originale e mediante apposizione di contrassegno sulle copie cartacee da consegnare al competente Ufficio del Registro, in uno con il duplicato del file.

I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente procedura .

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto e memorizzato tramite strumentazione elettronica da me e da persona di mia fiducia, non in contrasto con l'ordinamento giuridico assunto, nelle more dell'adozione delle disposizioni regolamentari relative alle modalità di cui alla L. n.221/2012, di conversione del D.L. n.179/2012, in formato elettronico e con rinvio alle norme del Codice dell'amministrazione digitale di cui al D.Lgs n.82/2005. Composto da n. 05 pagine per intero e quanto della successiva, archiviato e memorizzato su apposito supporto ottico nonché, in modalità cartacea, secondo la previgente disciplina, del quale ho dato lettura alle parti, che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e che unitamente a me Segretario rogante sottoscrivono come segue:

I Cedenti: Sig. Paternoster Giovanni, nato a Gravina in Puglia (BA) il 28.06.1949, c.f. PTR GNN 49H28E155R e la Sig.ra Ferrante Atonia, nata a Gravina in Puglia il 24.09.1956, c.f. FRR NTN 56P64E155H, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:

Paternoster Giovanni

Ferranti OnBria

Il Cessionario nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area

Tecnica, ing. STASI Michele con firma autografa apposta in mia presenza,

acquisita digitalmente mediante scanner:

Michele Stasi

Il Segretario Generale, avv.to Teresa Gentile con firma digitale

Teresa Gentile



COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

c.a.p. 70024 - Provincia di Bari

bollo

DIREZIONE III - AREA TECNICA
Servizio Pianificazione Urbanistica

Riscontro prot.ilo nr. **33162**
Certificato nr. **258**

prot.ilo uscita nr. 39341

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

- VISTA** la richiesta del **16/10/2012** - Prot.ilo C.le nr. **33162/12**, presentata dal/la sig./ra avv. **A. Maria Desiante**, in qualità di Responsabile del Servizio Appalti e Contratti relativa alla/e unità immobiliare/i oggetto di cessione gratuita da parte dei sigg, Patarnoster Giovanni e Ferrante Antonia, in favore del Comune di Gravina in Puglia;
- LETTO** l'art. 30 del D.P.R. 380 del 06.06.01 e ss.mm.ii.;
- LETTA** la D.G.R. nr. 3515 del 20/06/1994 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Regolatore Generale del comune di Gravina in Puglia con l'introduzione negli atti di prescrizioni e modifiche;
- VISTO** il vigente Piano Regolatore del Comune di Gravina in Puglia;
- VISTO** il Piano Particolareggiato delle zone B4 di Ristrutturazione adottato con deliberazione di C.C. n.8 del 23/02/2001 e approvato con D.C.C. n.48 del 31/07/2001;
- LETTA** la Legge Regionale nr. 56 del 31 maggio 1980 e ss.mm. e ii. Ed in particolare l'art.21 comma 11 e l'art.37 comma 5;
- LETTA** la D.G.C. n.152 del 28/09/2010-Incarico di verifica del Piano Particolareggiato delle Zone B4 di Ristrutturazione e Completamento del vigente P.R.G.;
- LETTI** gli artt. 107 e 109 del D. lgs. 18 agosto 2000, nr. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e ss.mm. e ii.;
- LETTA** la scheda istruttoria redatta dal tecnico istruttore datata 05/12/2013
- VISTI** gli atti d'ufficio;

Ferrante Antonia

CERTIFICA

che il/i terreno/i sotto specificato/i, sito/i nel territorio del **COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA**:

foglio di mappa nr.	particella/e nr.
104	2888

giusta estratto/i di mappa allegato/i all'istanza, risulta/vo avere la seguente destinazione urbanistica:

Foglio di mappa nr.	Particella/e nr.	Zona Omogenea del PRG vigente
104	2888	B4 - Zone di ristrutturazione e completamento

leg

La Zona "B4" prevede le prescrizioni urbanistiche come descritte all'art. 16 delle "Norme Tecniche di Attuazione" del P.R.G. Vigente e delle norme di cui al Piano Particolareggiato delle zone B4 approvato con D.C.C. n.48 del 31/07/2001.

ANNOTAZIONI

La particella n.2888 del foglio di mappa 104 è destinata dal Piano Particolareggiato delle zone B4 a Viabilità di Piano (art.37 comma 5 della Legge Regionale nr.56 del 31/05/1980 e ss.mm.ii.).

- Sono fatti salvi tutti gli ulteriori vincoli di inedificabilità e/o limitazioni Urbanistiche-Edilizie gravanti sulle particelle oggetto della presente certificazione non direttamente rilevabili dalla Strumentazione Urbanistica Generale e/o di dettaglio esaminata per la emissione del presente atto.
- Il presente certificato non contiene l'attestazione dei vincoli paesaggistici o di altra natura.
- Si rilascia in carta libera e conserva validità di un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.
- Si rilascia in carta bollata e conserva validità di un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.
- **Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di Pubblici Servizi** (direttiva Ministeriale n.14/2011- Adempimenti urgenti in materia di certificati e dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15 L. nr. 183 del 12.11.2011).

Gravina in Puglia, 05.12.2013

Il Dirigente
Dott. ing. Michele STASI
