

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

(Provincia di Bari)

rep.n. 3295

CONTRATTO DI CESSIONE AREA

L'anno duemilaquattordici, il giorno *12* del mese di *Gennaio*  
nella residenza municipale del Comune di Gravina in Puglia in via Vittorio  
Veneto, innanzi a me avv.to Teresa Gentile, Segretario Generale del Comune  
abilitato a rogare i contratti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97,  
comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi:

- **Ping. Michele STASI**, nella qualità di Dirigente responsabile della  
Direzione Servizi Tecnici, domiciliato per la carica presso il Comune di  
Gravina in Puglia (c.f. 82000970721), in nome e per conto del quale in questo  
atto si costituisce ed agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche  
"Cessionario",

- **la Sig.ra PATERNO Nunzia**, nata a Irsina (MT) il 13.01.1950 (c.f. PTR  
NNZ 50A53E326M), coniugata, in regime di separazione dei beni, ivi  
domiciliata in Gravina in Puglia in Via Simone n.16 denominata sin da ora,  
per brevità, anche "Cedente",

I componenti, della cui identità io segretario rogante sono certo, senza  
testimoni in virtù della previsione recata dall'art. 12 legge n. 246/2005

PREMETTONO

- che la Sig.ra Paterno Nunzia, con nota in data 28.02.2002-19.04.2004, prot.  
n..6250-11985, ha prodotto istanza di permesso di costruire un fabbricato per  
civile abitazione ad uso residenziale ubicata in zona B4 censito in catasto al

*Paterno Nunzia*

*Paterno*

*Paterno*

Fg. 105;

- che l'intervento edilizio sopracitato, ricadente in zona omogenea tipizzata B4 del vigente P.R.G., ed in attuazione di quest'ultimo, è consentito a condizione che sia assicurata la dotazione di aree per le urbanizzazioni primarie e /o l'impegno a realizzarle direttamente;

- che con il presente atto la Sig.ra Paterno Nunzia esprime la volontà irrevocabile di cedere e trasferire l'area di sua proprietà estesa **mq.25** riportata in catasto al Fg. 105, P.la 655, giusto atto di frazionamento in data 24.10.2007, depositato agli atti, di proprietà dello stesso, giusto atto di compravendita rep. n.1363 - raccolta n. 418 in data 09.11.1999, a rogito del dott. Vincenzo IANARO Notaio in Altamura, registrato a Gioia del Colle in data 29.11.1999 al n. 5558 del Mod.1/V., per le finalità innanzi richiamate;

- che in favore della Sig.ra Paterno Nunzia e' stato rilasciato il permesso di costruire n.41 del 18.05.2004, in qualità di proprietaria;

-che con determinazione del Dirigente responsabile della Direzione Servizi Tecnici n. 34 in data 23.01.2014, e' stato approvato lo schema del presente contratto di cessione;

tutto ciò premesso, da ritenersi quale parte essenziale del presente contratto, tra le parti **si conviene e si stipula** quanto segue:

**ART.1** la Sig.ra Paterno Nunzia con ogni garanzia di legge, cede e trasferisce gratuitamente, senza spirito di liberalità, al Comune di Gravina in Puglia (Ba), che a mezzo del dirigente che lo rappresenta accetta, la piena ed esclusiva proprietà dell'area estesa **mq. 25 (venticinque)**, del valore di €3.047,25, giusta stima espressa dalla Direzione Servizi Tecnici dell'Ente con relazione tecnica e finanziaria relativa al Piano Particolareggiato delle

*Nunzia*

*Paterno*

*judex*

*[Signature]*

zone B4 di ristrutturazione e completamento.

**ART. 2** L'area ceduta è riportata nel Catasto Terreni in ditta del cedente, al **Fg. 105, P.IIa 655** giusto atto di frazionamento in data 24.10.2007, depositato agli atti, redatto in data 12.10.2007 dal geom. Turi Alfonso, iscritto all'Albo dei Geometri di Bari al n.3615, che si allega *sub A)* al presente atto, parte integrante e sostanziale, confinante con proprietà delle Ferrovie Calabro-Lucane, con proprietà Cataldi, con proprietà Ancona e con la Traversa 1<sup>a</sup> di Via Circonvallazione, salvo altri.

**ART. 3** La cessione avviene a titolo gratuito ai sensi delle leggi urbanistiche vigenti, potendo divenire ulteriore motivo di qualificazione delle aree urbane periferiche.

**ART. 4** La cessione viene fatta ed accettata con tutti i diritti inerenti all'area trasferita, ragioni ed azioni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come posseduta dal cedente che ne garantisce la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, non soggetta a comunione dei beni tra i coniugi, la libertà da servitù, censi, canoni, livelli, usufrutti, vincoli di fittanze e/o pregiudizievoli nonché da ipoteche, gravami, pesi ed oneri di qualsiasi specie, anche di natura fiscale e tributaria e da pretese di terzi.

**ART. 5** In ordine alla provenienza, la parte cedente dichiara che l'area ceduta gratuitamente con il presente atto e' alla stessa pervenuta dai Sigg. MOLITERNI Francesco e CATALDI Letizia giusto atto di compravendita rep. n.1363- raccolta n. 418 in data 09.11.1999, a rogito del dott. Vincenzo IANARO Notaio in Altamura, registrato a Gioia del Colle in data 29.11.1999 al n. 5558 del Mod.1/V.

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 30, comma 2, D.P.R. 6/6/2001 n. 380, la

*Annunzio*

*Patrono*

*Luca*

*[Signature]*

parte cedente dichiara e garantisce che l'area oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Gravina in Puglia in data 04.12.2013, che si allega al presente atto, parte integrante e sostanziale, *sub B*).

**ART. 6** Si autorizza il Competente Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione del presente atto, con esonero da ogni responsabilità a riguardo, rinunciando i componenti, per quanto possa occorrere, all'ipoteca legale.

**ART. 7** Il cedente dichiara espressamente di accettare e concordare la fissazione del valore del presente contratto ai fini della determinazione dei diritti di segreteria applicabili, in €3.047,25. Il presente atto gode delle agevolazioni e delle esenzioni previste dalle leggi urbanistiche ed, in modo particolare, dal D.P.R. nr. 380/01.

**ART. 8** Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazione, trascrizione, ecc.) nessuna esclusa o eccettuata, sono a carico della parte cedente la quale chiede che venga registrato, restando a carico della stessa gli adempimenti e gli oneri relativi alla trascrizione.

I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dei quali si dichiarano a conoscenza.

L'imposta di bollo è assolta mediante versamento sul modello F23 per il contratto originale e mediante apposizione di contrassegno sulle copie cartacee da consegnare al competente Ufficio del Registro, in uno con il duplicato del file.

I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente

*Patrizio Nanni*

*Leahy*

*[Signature]*

nell'ambito della presente procedura .

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto e memorizzato tramite strumentazione elettronica da me e da persona di mia fiducia, non in contrasto con l'ordinamento giuridico assunto, nelle more dell'adozione delle disposizioni regolamentari relative alle modalità di cui alla L. n.221/2012, di conversione del D.L. n.179/2012, in formato elettronico e con rinvio alle norme del Codice dell'amministrazione digitale di cui al D.Lgs n.82/2005. Composto da n. 04 pagine per intero e quanto della successiva, archiviato e memorizzato su apposito supporto ottico nonché, in modalità cartacea, secondo la previgente disciplina, del quale ho dato lettura alle parti, che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e che unitamente a me Segretario rogante sottoscrivono come segue:

**IL Cedente** nella persona della Sig. ra **Paterno Nunzia** nata a Irsina (MT) il 13.01.1950 (c.f. PTR NNZ 50A53E326M), con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:

*Paterno Nunzia*

**IL Cessionario** nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica, ing. STASI Michele con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:

*Michele Stasi*

**Il Segretario Generale, avv.to Teresa Gentile**, con firma digitale

*Teresa Gentile*

Alleg. B)

	<p align="center"><b>COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA</b> c.a.p. 70024 - Provincia di Bari</p> <p align="center"><b>DIREZIONE III - AREA TECNICA</b> Servizio Pianificazione Urbanistica</p>	<p align="center">bollo</p>
---	---	-----------------------------

Riscontro prot. Ilo nr. **33667**  
Certificato nr. **250**

prot. Ilo uscita nr. 39170

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE**

- VISTA** la richiesta del **24/10/2012** - Prot. Ilo C.le nr. **33667/12**, presentata dall/la sig./ra avv. **A. Maria Desiante**, in qualità di Responsabile del Servizio Appalti e Contratti relativa alla/e unità immobiliare/i oggetto di cessione gratuita da parte della sig.ra Paterno Nunzia, in favore del Comune di Gravina in Puglia;
- LETTO** l'art. 30 del D.P.R. 380 del 06.06.01 e ss.mm.ii.;
- LETTA** la D.G.R. nr. 3515 del 20/06/1994 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Regolatore Generale del comune di Gravina in Puglia con l'introduzione negli atti di prescrizioni e modifiche;
- VISTO** il vigente Piano Regolatore del Comune di Gravina in Puglia;
- VISTO** il Piano Particolareggiato delle zone B4 di Ristrutturazione adottato con deliberazione di C.C. n.8 del 23/02/2001 e approvato con D.C.C. n.48 del 31/07/2001;
- LETTA** la Legge Regionale nr. 56 del 31 maggio 1980 e ss.mm. e ii. Ed in particolare l'art.21 comma 11 e l'art.37 comma 5;
- LETTA** la D.G.C. n.152 del 28/09/2010-Incarico di verifica del Piano Particolareggiato delle Zone B4 di Ristrutturazione e Completamento del vigente P.R.G.;
- LETTI** gli artt. 107 e 109 del D. lgs. 18 agosto 2000, nr. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e ss.mm. e ii.;
- LETTA** la scheda istruttoria redatta dal tecnico istruttore datata 04/12/2013
- VISTI** gli atti d'ufficio;

Paterno Nunzia  
 Paterno Nunzia  
 Paterno Nunzia

**CERTIFICA**

che il/i terreno/i sotto specificato/i, sito/i nel territorio del **COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA**:

foglio di mappa nr.	particella/e nr.
<b>105</b>	<b>655</b>

giusta estratto/i di mappa allegato/i all'istanza, risulta/no avere la seguente destinazione urbanistica:

Foglio di mappa nr.	Particella/e nr.	Zona Omogenea del PRG vigente
<b>105</b>	<b>655</b>	<b>B4 - Zone di ristrutturazione e completamento</b>

**La Zona "B4" prevede le prescrizioni urbanistiche come descritte all'art. 16 delle "Norme Tecniche di Attuazione" del P.R.G. Vigente e delle norme di cui al Piano Particolareggiato delle zone B4 approvato con D.C.C. n.48 del 31/07/2001.**

**ANNOTAZIONI**

La particella n.655 del foglio di mappa 105 è destinata dal Piano Particolareggiato delle zone B4 a Viabilità di Piano (art.37 comma 5 della Legge Regionale nr.56 del 31/05/1980 e ss.mm.ii.).

- Sono fatti salvi tutti gli ulteriori vincoli di inedificabilità e/o limitazioni Urbanistiche-Edilizie gravanti sulle particelle oggetto della presente certificazione non direttamente rilevabili dalla Strumentazione Urbanistica Generale e/o di dettaglio esaminata per la emissione del presente atto.
- Il presente certificato non contiene l'attestazione dei vincoli paesaggistici o di altra natura.
- Si rilascia in carta libera e conserva validità di un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.
- Si rilascia in carta bollata e conserva validità di un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.
- **Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di Pubblici Servizi.** (direttiva Ministeriale n.14/2011- Adempimenti urgenti in materia di certificati e dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15 L. nr. 183 del 12.11.2011).

Gravina in Puglia, 04.12.2013



Il Dirigente  
Dott. ing. Michele STASI

*Michele Stasi*