

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

Provincia di Bari

Rep. n. 3314

CONTRATTO DI APPALTO

REALIZZAZIONE DI PERCORSI NATURALISTICI NELL'AREA
DELLA GRAVINA DI GRAVINA IN PUGLIA

L'anno 2015 il giorno 10 (dieci) del mese di

febbraio nella residenza municipale innanzi a me dott. Michele

FRATINO Segretario Generale presso il Comune di Gravina in Puglia,

abilitato a rogare i contratti nei quali l'Ente e' parte, ai sensi dell'art.97,

comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi :

- l'Arch. Antonio VENDOLA, nella qualità di Dirigente responsabile della

Direzione Area Tecnica domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina

in Puglia (c.f. 82000970721), in nome e per conto del quale in questo atto si

costituisce ed agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche *Appaltante*”;

- il Sig. PALMITESSA GIOVANNI, nato a Barletta il 15.04.65 ed ivi

residente in Via Monfalcone n.56. c.f. PLMGNN65D15A669Y, nella qualità

di titolare della Ditta Costruzioni Pama s.r.l. con sede in Barletta alla Via

E.Fermi 1/D P.IVA 06624180722, impresa che compare in questo atto nella

veste di capogruppo mandataria dell' "A.T.I. Costruzioni Pama s.r.l. -

Medusa Restauri s.r.l. P.IVA 03536950714 costituitasi con atto Repertorio

n.29448 Raccolta n. 7744 stipulato in data 23.07.2014 a rogito del dott.

Francesca Paola Napoletano, notaio in Barletta corredato di mandato

collettivo speciale gratuito ed irrevocabile con conferimento di procura alla

CONSTRUZIONI PAMA S.R.L.

Sede Legale: Via E. Fermi, 1/D

Sede Amministrativa: Via Romanelli, 13

76121 BARLETTA (BT)

C. F. e P. IVA: 06624180722

Impresa capogruppo, mandataria, con iscrizione alla C.C.I.A.A. con il numero R.E.A 06624180722 di seguito denominata "Appaltatore".

I componenti, della cui identità personale io segretario rogante sono certo, senza testimoni in virtù della previsione recata dall'art.12 Legge n.246/2005 mi richiedono la stipula del seguente atto.

PREMETTONO

a) che con determinazione dirigenziale n. 438 del 03/06/2013 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei REALIZZAZIONE DI PERCORSI NATURALISTICI NELL'AREA DELLA GRAVINA DI GRAVINA IN PUGLIA, per un importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e costo della mano d'opera): di € 226.998,60;

b) con determinazione n.598 del 16.07.2014, pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Gravina in Puglia, sono stati approvati i verbali di gara e, conseguentemente, si è aggiudicato in via provvisoria l'appalto summenzionato in favore della dell' "A.T.I. Costruzioni PAMA s.r.l. /Medusa Restauri s.r.l." con sede in Barletta (BT) che ha offerto il ribasso del 29,327% rispetto all'importo posto a base d'asta, risultando corrette le

procedure seguite;

c) che con determinazione dirigenziale n.985/2014 la gara è stata definitivamente aggiudicata alla menzionata impresa alle condizioni su menzionate dando atto, nel medesimo provvedimento, che agli atti è stata acquisita la documentazione di rito per la verifica circa la ricorrenza dei requisiti di legge in capo all'aggiudicatario provvisorio ;

d) che con la sopracitata determinazione n.985/2014 è stato approvato lo schema del presente contratto ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L;

CONSTRUZIONI PAMA S.R.L.
Sede Legale: Via E. Fermi, 1/D
Sede Amministrativa: Via Romanelli, 13
78124 BARLETTA (BT)
C.F. e P. IVA: 06624180722

e) che a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 3, comma 8, della Legge 13.08.2010 n. 136, recante disciplina inderogabile in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, e' sorta la necessita' dell'inserimento *ope legis* della suddetta clausola all'interno del presente contratto;

f) che e' stato comunicato il numero di conto corrente bancario dedicato sul quale verranno effettuati i pagamenti relativi alle prestazioni del presente contratto, come in prosieguo indicato;

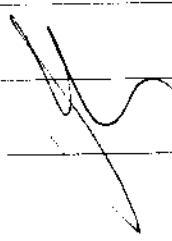
g) che il legale rappresentante della capogruppo dell'aggiudicataria A.T.I. Costruzioni PAMA s.r.l./Medusa Restauri s.r.l, e il Responsabile del procedimento, ing. Onofrio Tragni, in data odierna hanno sottoscritto ai sensi dell'art. 106 del D.P.R.207/2010 il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;

tanto premesso, tra le parti, come sopra costituite, **si conviene e si stipula quanto segue:**

COSTRUZIONI PAMA S.R.L.
Sede Legale: Via S. Fermi, 1/D
Sede Amministrativa: Via Romanelli, 18
70121 BARLETTA (BT)
C.F. e P.IVA: 06624180722

Articolo 1 (Oggetto)

L'Appaltante, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica affida all'Appaltatore, che accetta, la realizzazione di tutti i lavori finalizzati, tra l'altro: a) alla posa in opera delle sculture; b) alle puliture (rimozione di materiali vari ed eterogenei, ripristino di stradelle- sentiero-, diserbo dell'area archeologica e del percorso oggetto d'intervento, pulitura della sede viaria, ecc...); c) al restauro e al consolidamento (revisione e pulitura cortine in pietra e paramenti, consolidamento di superfici lapidee, stilatura, sarchiatura ricostruzione ed integrazione manufatti lapidei ecc...); d) alle forniture (impianto di video sorveglianza, fornitura di punto di ristoro



mobile ecc...), tutto come meglio definite nel Capitolato Speciale di Appalto.

L'intervento comprende tutti gli interventi, le forniture e le provviste necessarie a dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite nel C.S.A., nel progetto esecutivo e relativi allegati.


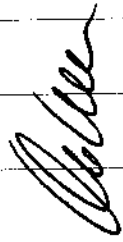
L'appalto comprende, altresì, le provviste necessarie a dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni legislative e regolamentari, e conformemente alle disposizioni del Decreto del Ministro dei Lavori pubblici n. 145/2000 (Nuovo capitolato generale dei Lavori Pubblici). Tali documenti, anche se non materialmente allegati, debitamente firmati dalle parti, sono considerati parte integrante e sostanziale del presente contratto. I lavori di cui al presente contratto sono affidati interamente a misura.

Articolo 2 (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dall'Appaltante ammonta a € 177.863,24 di cui 118.431,82 per lavori; € 5.906,76 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza; € 5.000,00 per costi della sicurezza speciali; € 48.524,66 per costi della mano d'opera, oltre IVA come per legge, così come risultante dall'offerta formulata dall'Appaltatore in sede di gara.

Poiché la gara di appalto è stata esperita a misura, ne consegue che il l'importo contrattuale, così come determinato a seguito dell'offerta dell'Appaltatore, potrà variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione. E' ammessa la revisione prezzi nei limiti, condizioni e modalità indicate dall'art. 133 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Non trova applicazione l'istituto della revisione di cui all'articolo 1664, comma 1,

COSTRUZIONI PAMA S.r.l.
Sede Legale: Via L. Farni, 1/D
Sede Amministrativa: Via Romandini, 13
78121 BARLETTA (BT)
C. F. e P. IVA: 06624180722



del codice civile. E' vietata la cessione del contratto. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 117 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di assumere gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi allo stesso. A tal fine dichiara di aver aperto apposito c/c dedicato ai movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto i cui estremi identificativi sono :

a) Banca del credito Cooperativo Canosa -Lucania- Filiale di Barletta. IBAN IT 29 F 08606 41350 000000001249 intestato a Costruzioni Pama s.r.l.

L'Appaltatore dichiara altresì di essere egli stesso il soggetto abilitato ad operare sul sopracitato conto.

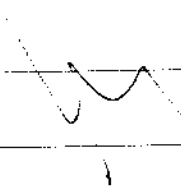
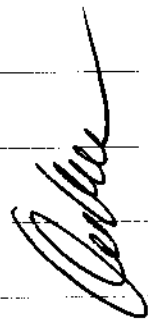
Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13.08.2010 n. 136, il presente contratto sarà risolto in tutti i casi di mancato adempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal medesimo articolo 3.

Articolo 3 (Pagamenti)

In favore dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 26-ter della Legge n. 98/2013 è prevista la corresponsione di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale.

L'Appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni volta che i lavori eseguiti e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, raggiungano un importo non inferiore al 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale, previa ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi sulla tutela, protezione assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, da liquidarsi, a seguito

COSTRUZIONI PAMA S.r.l.
Sede Legale: Via L. Fermi, 1/D
Sede Amministrativa: Via Romanello, 13
76121 BARLETTA (BT)
C.F. e P. IVA 086624180722



dell'approvazione del collaudo provvisorio.

I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

Articolo 4 (Tempi di esecuzione)

Il tempo per l'esecuzione dei lavori è fissato in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

Articolo 5 (Penali per il ritardo)

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per la ultimazione dei lavori in riferimento all'art. 145, comma 3, del D.P.R.207/2010, salvo il caso di ritardo non imputabile all'appaltatore, verrà applicata una penale giornaliera pari allo 0,5% (compreso tra 0,3 e 1°/00 a discrezione del Responsabile del procedimento) dell'importo contrattuale netto, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo.

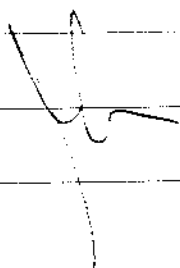
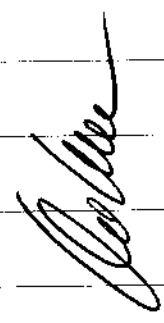
Articolo 6 (Garanzie)

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento degli obblighi di cui al presente contratto, l'impresa ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 tramite polizza fideiussoria n. 2014/50/2309334 dell'importo di € 43265,23 rilasciata da REALE MUTUA Assicurazioni, in data 23.07.2014 - Agenzia di Barletta.(805).

Nel caso in cui si verificano inadempimenti contrattuali da parte della ditta aggiudicataria, l'Appaltante incamererà la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'Appaltatore dovrà provvedere alla sua ricostituzione nel termine che gli sarà prefissato, qualora non si provveda alla risoluzione del contratto.

La garanzia cesserà di avere effetto e sarà svincolata nei termini e nelle forme

COSTRUZIONI PAMA S.r.l.
Sede Legale: Via L. Ferri, 1/D
Sede Amministrativa: Via Romanelli, 13
76121 BARLETTA (BT)
C. F. P. IVA: 06624180722



di legge.

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che esso dovesse arrecare a terzi, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

A tale scopo, ai sensi dell'articolo 129 del D.Lgs.163/2006, c' stata presentata polizza fideiussoria n. 2014/06/2041983 rilasciata da REALE MUTUA

Assicurazioni Agenzia di Barletta in data 25.11.2014 per danni di esecuzione, per i danni alle cose (polizza CAR) e la polizza n. 2013/03/2172183 rilasciata da REALE MUTUA Assicurazioni per la RCT ed RCO terzi con massimale per sinistro di € 1.000.000,00 e relativa Appendice di Variazione, con decorrenza 09.09.2013, a rateazione annuale.

È vietata la cessione totale o parziale del contratto, sotto pena di nullità.

In relazione ai lavori che l'impresa intende subappaltare, come da indicazione formulata in sede di offerta, si applica l'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006; l'art. 170 del D.P.R.207/2010; l'art. 20 del D.Lgs n. 276/2003 e quelle previste nel Bando di gara.

Articolo 7 (Sicurezza)

La ditta aggiudicataria è obbligata, durante i lavori, all'osservanza di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri.

A tal riguardo, l'Appaltatore si obbliga a predisporre e presentare, prima della consegna dei lavori, il piano operativo sostitutivo per la sicurezza di cui all'art. 131, comma 2,lett.c) del D.Lgs. 163/2006 e di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

CONSTRUZIONI PAMA S.r.l.
Sede Legale: Via L. Fermi, 1/D
Sede Amministrativa: Via Romanelli, 13
76121 BARLETTA (BT)
C.F. e P. IVA: 06824180722



Articolo 8 (Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori)

L'Appaltatore è obbligato:

a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;

b) ad osservare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;

c) ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999.

In caso di mancato pagamento, da parte dell'Appaltatore, delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica quanto disposto in merito dal DPR 207/2010, con riserva dell'Amministrazione di pagare direttamente lavoratori, anche in corso d'opera.

COSTRUZIONI PAMA S.r.l.
Sede Legale: Via E. Fermi, 1/D
Sede Amministrativa: Via Romanelli, 13
76124 BARLETTA (BT)
C. F. e P. IVA: 06624190788

Articolo 9 (Controversie e soluzioni arbitrali)

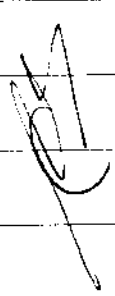
La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è deferita all'autorità giudiziaria competente presso il foro di Bari.

A tutti gli effetti amministrativi e giudiziari l'Appaltante elegge il proprio domicilio presso la sede Municipale, rappresentato dal Dirigente Responsabile della Direzione Area Tecnica; l'Appaltatore presso la propria sede legale in Barletta Via E.Fermi 1/D.

Art. 10 (Normativa antimafia)

L'eventuale venir meno dei requisiti soggettivi di cui alle vigenti leggi antimafia costituisce motivo di risoluzione di diritto di questo atto.

A tal proposito l'Appaltatore, dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme patrizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto in data 20 Aprile



2012 e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Per espressa accettazione delle clausole n. 2- n.3- n.4 - n.5 - n.6- n. 7- n. 8- n.

9 del sopracitato allegato al Protocollo di Legalità

COSTRUZIONI PAMA s.r.l.

Sede Legale: Via E. Fermi, 1/D

Sede Amministrativa: Via Romanelli, 13

In recepimento delle "Linee guida per l'avvio di un contratto collaborativo tra ANAC-Prefetture-utg e enti locali per la prevenzione dei fenomeni di

corruzione e l'attuazione della trasparenza amministrativa - sezione enti

locali", emanate il 15.07.2014 dall'ANAC e dal Ministero dell'Interno - con

particolare riferimento all'allegato "C", l'Aggiudicatario dichiara quanto

segue:

a) **Clausola n. 1:** "Il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione

tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi

concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti

dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto

adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il

relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto

stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici

amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed

esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto

rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p."

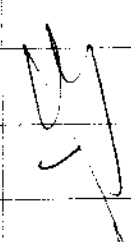
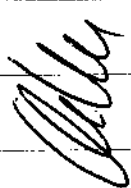
b) **Clausola n. 2:** "La Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola

risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti

dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti

dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a

COSTRUZIONI PAMA s.r.l.
Sede Legale: Via E. Fermi, 1/D
Sede Amministrativa: Via Romanelli, 13
70121 BARLETTA (BT)
C.F. e P.IVA: 06624180722



giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-
bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis
c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.”.

- c) L'Aggiudicataria, nella qualità in atti, dichiara di non avere alcun rapporto di
qualsivoglia natura con i dipendenti della stazione appaltante in servizio
ovvero cessati nell'arco del triennio.

Per espressa accettazione

L'Appaltatore

COSTRUZIONI PAMA s.r.l.

Sede Legale: Via E. Fermi, 1/D

Sede Amministrativa: Via Romanelli, 13

76121 BARLETTA (BT)

C. F. e P. IVA: 06624180722

Articolo 11 (Norme finali)

COSTRUZIONI PAMA s.r.l.

Sede Legale: Via E. Fermi, 1/D

Sede Amministrativa: Via Romanelli, 13

76121 BARLETTA (BT)

C. F. e P. IVA: 06624180722

Tutte le spese inerenti il bollo, la registrazione fiscale, la redazione del
contratto ed ogni altro onere relativo, nessuno escluso, sono a carico della
ditta appaltatrice.

Essendo la prestazione contemplata dal presente atto soggetta ad I.V.A., si
chiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del
Codice e del P.R. 207/2010 nonché alle altre disposizioni vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt.
13 e 18 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente
nell'ambito della presente procedura.

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto e
memorizzato tramite strumentazione elettronica da me e da persona di mia
fiducia, letto a chiara ed intelligibile voce alle costituite parti che lo approvano
dichiarandolo conforme alla loro volontà. Detto atto è stato sottoscritto in
mia presenza ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D. Lgs n. 82 del 07.03.2005 e
s.m.i. (codice dell'Amministrazione digitale):

- dall'Appaltatore, nella qualità in atti, con firma autografa apposta in mia

presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:

COSTRUZIONI PAMA S.r.l.

Sede Legale: Via E. Fermi, 1/D

Sede Amministrativa: Via Romanelli, 13

0121 BARBETTA (BT)

dall'Appaltante, P.IVA n. 06634180712, dirigente responsabile della Direzione

Area Tecnica, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita

digitalmente mediante scanner:



Il presente atto firmato da me, Pubblico Ufficiale rogante, a mezzo di firma

digitale il cui certificato risulta vigente alla data odierna, si compone di n.11

pagine per intero, sino alla fine del presente periodo.

Il Segretario Generale, dott. Michele FRATINO

