

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

Provincia di Bari

Rep. n. 3315

CONTRATTO DI APPALTO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI DI PROPRIETA'

COMUNALE DA ADIBIRE A CENTRO DIURNO PER MINORI

L'anno 2015 il giorno 10 del mese di febbraio nella
residenza municipale innanzi a me dot. MICHELE FRATINO Segretario

Generale presso il Comune di Gravina in Puglia, abilitato a rogare i contratti
nei quali l'Ente e' parte, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del D.Lgs.

18.8.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi :

- l'arch. Antonio VENDOLA nella qualità di Dirigente responsabile della
Direzione Area Tecnica domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina
in Puglia (c.f. 82000970721), in nome e per conto del quale in questo atto si
costituisce ed agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche "Appaltante";

- il Sig. Domenico TOSTO, nato a Bari il 23.04.1961 ed ivi residente alla
Via Francesco P. Troccoli, c.f. TSTDNC61D23A662Z, nella qualità di titolare
e legale rappresentante della dell'Impresa TIEFFE Costruzioni s.r.l. con sede
in Bari in Via Babudri n. 45, P.IVA n. 04852270729, di seguito denominato
"Appaltatore".

I componenti, della cui identità personale io segretario rogante sono certo,
senza testimoni in virtù della previsione recata dall'art.12 Legge n.246/2005
mi richiedono la stipula del seguente atto.

PREMETTONO

a) che con determinazione a contrattare n. 528 del 26.06.2014 del Dirigente Responsabile della Direzione Servizi Tecnici è stata indetta la procedura di gara l'affidamento dei **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE A CENTRO DIURNO PER MINORI** per un importo complessivo dell'appalto € 437.462,14, compresi oneri per la sicurezza e costo della mano d'opera;

b) con determinazione n.686 del 20.08.2014, pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Gravina in Puglia, sono stati approvati i verbali di gara e, conseguentemente, si è aggiudicata in via provvisoria l'appalto summenzionato in favore della l'Impresa "**TIEFFE Costruzioni s.r.l.**" con sede in Bari in Via Babudri n. 45, che ha offerto il ribasso del 29,582%, rispetto all'importo posto a base d'asta oltre IVA come per legge, risultando regolari le procedure seguite;

c) che con determinazione dirigenziale n.921 in data 13.11.2014 la gara è stata definitivamente aggiudicata alla menzionata impresa alle condizioni su menzionate dando atto, nel medesimo provvedimento, che agli atti é stata acquisita la documentazione di rito per la verifica circa la ricorrenza dei requisiti di legge in capo all'aggiudicatario provvisorio e che, non essendo state ancora rilasciate da parte degli Uffici della Prefettura di Bari le informazioni antimafia di cui all'art.91 del D.Lgs. 159/2011, così come modificato dal D.Lgs n.218/12, l'efficacia del contratto a stipularsi è condizionata risolutivamente qualora dovessero intervenire informazioni interdittive, senza che, in tal caso, la ditta aggiudicataria avrà nulla a pretendere a nessun titolo o ragione né a titolo di indennizzo, fatta salva la liquidazione dei compensi per la parte dei lavori già eseguiti;

d) che con la sopracitata determinazione 921/2014 è stato approvato lo schema del presente contratto ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L;

e) che a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 3, comma 8, della Legge 13.08.2010 n. 136, recante disciplina inderogabile in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, e' sorta la necessità dell'inserimento *ope legis* della suddetta clausola all'interno del presente contratto;

f) che e' stato comunicato il numero di conto corrente bancario dedicato sul quale verranno effettuati i pagamenti relativi alle prestazioni del presente contratto, come in prosieguo indicato;

g) che il legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria TIEFFE Costruzioni s.r.l., il Sig. Domenico TOSTO e il Responsabile del procedimento, ing. Angela Varvara, in data odierna non hanno sottoscritto ai sensi dell'art. 106 del D.P.R.207/2010 il relativo verbale che sarà sottoscritto nel momento in cui i locali oggetto del presente contratto di appalto saranno resi liberi e sgomberi dall'allestimento della Mostra della Civiltà Contadina il cui procedimento per il trasloco è in corso; tanto premesso, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 (Oggetto)

L'Appaltante, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica affida all'Appaltatore, che accetta, la realizzazione di tutti i lavori finalizzati, tra l'altro, alla demolizione di tramezzature, allo svellimento della pavimentazione e dell'intonaco ammalorato; alla realizzazione di opere murarie; alla realizzazione dell'impianto elettrico, di riscaldamento e idrosanitario, alla posa di infissi interni; alla posa in opera pedana mobile per l'abbattimento delle barriere architettoniche; alla pitturazione locali.

L'appalto comprende, altresì, le provviste necessarie a dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni legislative e regolamentari, e conformemente alle disposizioni del Decreto del Ministro dei Lavori pubblici n. 145/2000 (Nuovo capitolato generale dei Lavori Pubblici). Tali documenti, anche se non materialmente allegati, debitamente firmati dalle parti, sono considerati parte integrante e sostanziale del presente contratto. I lavori di cui al presente contratto sono affidati interamente a corpo.

Articolo 2 (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dall'Appaltante ammonta a € 357.239,80 di cui € 190.963,98 per lavori; € 5.869,18 per oneri della sicurezza ed € 160.406,64 per costo della mano d'opera, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, così come risultante dall'offerta formulata dall'Appaltatore in sede di gara.

L'importo contrattuale, così come determinato a seguito dell'offerta dell'Appaltatore, rimane fisso e invariabile. E' ammessa la revisione prezzi nei limiti, condizioni e modalità indicate dall'art. 133 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Non trova applicazione l'istituto della revisione di cui all'articolo 1664, comma 1, del codice civile. E' vietata la cessione del contratto. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 117 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di assumere gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi allo stesso. A tal fine

dichiara di aver aperto apposito c/c dedicato ai movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto i cui estremi identificativi sono :

a) Banca CARIME Agenzia 5 Codice IBAN:

IT 05J0306704008000000070002;

b) Banca B.N.L. Codice IBAN: IT38X010050400000000002508.

L'Appaltatore dichiara altresì di essere egli stesso il soggetto abilitato ad operare sul sopraccitato conto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13.08.2010 n. 136, il presente contratto sarà risolto in tutti i casi di mancato adempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal medesimo articolo 3.

Articolo 3 (Pagamenti)

L'appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni volta che i lavori eseguiti e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, raggiungano un importo non inferiore al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, previa ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi sulla tutela, protezione assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, da liquidarsi, a seguito dell'approvazione del collaudo provvisorio.

I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

Articolo 4 (Tempi di esecuzione)

Il tempo per l'esecuzione dei lavori è fissato in 135 (centotrentacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

Articolo 5 (Penali per il ritardo)

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per la ultimazione dei lavori

in riferimento all'art. 145, comma 3, del D.P.R.207/2010, salvo il caso di ritardo non imputabile all'appaltatore, verrà applicata una penale giornaliera pari allo 0,5% (compreso tra 0,3 e 1°/00 a discrezione del Responsabile del procedimento) dell'importo contrattuale netto, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo.

Articolo 6 (Garanzie)

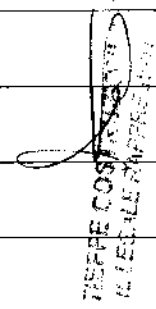
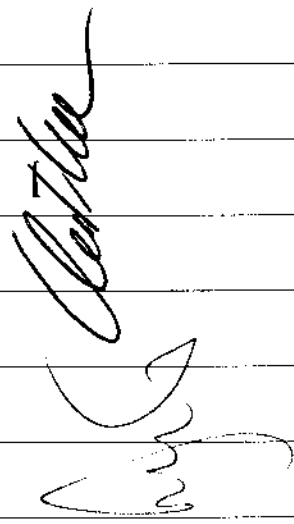
A garanzia del puntuale ed esatto adempimento degli obblighi di cui al presente contratto, l'impresa ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.163/2006 tramite polizza fideiussoria n.2014/50/2313600 dell'importo di € 71.447,96 rilasciata da REALE MUTUA Assicurazioni, in data 06.09.2014.

Nel caso in cui si verificano inadempimenti contrattuali da parte della ditta aggiudicataria, l'Appaltante incamererà la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'Appaltatore dovrà provvedere alla sua ricostituzione nel termine che gli sarà prefissato, qualora non si provveda alla risoluzione del contratto.

La garanzia cesserà di avere effetto e sarà svincolata nei termini e nelle forme di legge.

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che esso dovesse arrecare a terzi, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

A tale scopo, ai sensi dell'articolo 129 del D.Lgs.163/2006, e' stata presentata polizza fideiussoria, per danni di esecuzione, n. 2014/06/2041223 rilasciata da REALE MUTUA Assicurazioni, in data 09.09.2014 per i danni alle cose e



TESE
COSTITUITO
N. 122/2014/11/11/11/11/11/11

per la responsabilità civile verso terzi con massimale di € 500.000,00 per sinistro. È vietata la cessione totale o parziale del contratto, sotto pena di nullità.

In relazione ai lavori che l'impresa intende subappaltare, come da indicazione formulata in sede di offerta, si applica l'articolo 118 del D.Lgs. n.163/2006; l'art. 170 del D.P.R.207/2010; l'art. 20 del D.Lgs n. 276/2003 e quelle previste nel Bando di gara.

Articolo 7 (Sicurezza)

La ditta aggiudicataria è obbligata, durante i lavori, all'osservanza di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri.

A tal riguardo, l'Appaltatore si obbliga a predisporre e presentare, prima della consegna dei lavori, il piano operativo sostitutivo per la sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, lett.c) del D.Lgs. 163/2006 e di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Articolo 8 (Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori)

L'Appaltatore è obbligato:

a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;

b) ad osservare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;

c) ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999.

In caso di mancato pagamento, da parte dell'Appaltatore, delle retribuzioni

dovute al personale dipendente, si applica quanto disposto in merito dal DPR 207/2010, con riserva dell'Amministrazione di pagare direttamente i lavoratori, anche in corso d'opera.

Articolo 9 (Controversie e soluzioni arbitrali)

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sarà deferita ad un collegio arbitrale. La sede dell'arbitrato sarà Bari. Il Lodo sarà rituale e di diritto.

A tutti gli effetti amministrativi e giudiziari l'Appaltante elegge il proprio domicilio presso la sede Municipale, rappresentato dal Dirigente Responsabile della Direzione Area Tecnica; l'Appaltatore presso la propria sede legale in Bari in Via Babudri n. 45

Art. 10 (Normativa antimafia)

L'eventuale venir meno dei requisiti soggettivi di cui alle vigenti leggi antimafia costituisce motivo di risoluzione di diritto di questo atto.

A tal proposito l'Appaltatore, dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme patrizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto in data 20 Aprile 2014 e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Per espressa accettazione delle clausole n. 2- n.3- n.4 - n.5 - n.6- n. 7- n. 8- n. 9 del sopracitato allegato al Protocollo di Legalità

L'Appaltatore

In recepimento delle "Linee guida per l'avvio di un circuito collaborativo tra ANAC-Prefetture-utg e enti locali per la prevenzione dei fenomeni di corruzione e l'attuazione della trasparenza amministrativa - sezione enti locali", emanate il 15.07.2014 dall'ANAC e dal Ministero dell'Interno - con

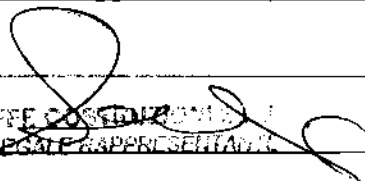
particolare riferimento all'allegato "C", l'Aggiudicatario dichiara quanto segue:

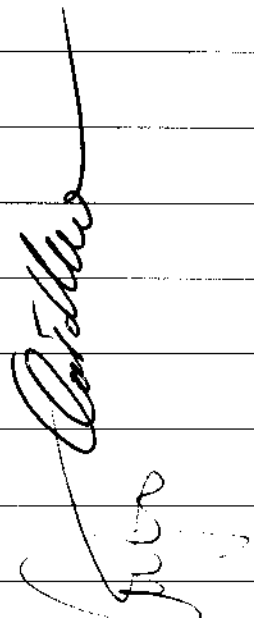
a) **Clausola n. 1:** "Il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p."

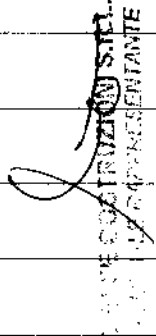
b) **Clausola n. 2:** "La Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p."

c) L'Aggiudicataria, nella qualità in atti, dichiara di non avere alcun rapporto di qualsivoglia natura con i dipendenti della stazione appaltante in servizio ovvero cessati nell'arco del triennio.

Per espressa accettazione l'Appaltatore


TIERRE COSTRUZIONI S.p.A.
IL LEGALE RAPPRESENTANTE





Articolo 11 (Norme finali)

Tutte le spese inerenti il bollo, la registrazione fiscale, la redazione del contratto ed ogni altro onere relativo, nessuno escluso, sono a carico della ditta appaltatrice.

Essendo la prestazione contemplata dal presente atto soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

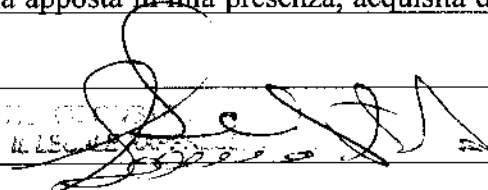
L'imposta di bollo è assolta mediante versamento sul modello F23 per il contratto originale e mediante apposizione di contrassegno sulle copie cartacee da consegnare al competente Ufficio del Registro, in uno con il duplicato del file.

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice e del D.P.R. 207/2010 nonché alle altre disposizioni vigenti in materia.

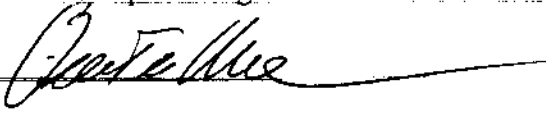
I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente procedura .

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto e memorizzato tramite strumentazione elettronica da me e da persona di mia fiducia, letto a chiara ed intelligibile voce alle costituite parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà. Detto atto è stato sottoscritto in mia presenza ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D. Lgs n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i. (codice dell'Amministrazione digitale):

L'Appaltatore, nella persona del Sig. Tosto Domenico , nella qualità in atti, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:



L'Appaltante, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area
Tecnica, **arch. Antonio Vendola** con firma autografa apposta in mia
presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:



Il presente atto firmato da me, Pubblico Ufficiale rogante, a mezzo di firma
digitale il cui certificato risulta vigente alla data odierna, si compone di n.11
pagine per intero, sino alla fine del presente periodo.

Il Segretario Generale, dott. **Micheli FRATINO**

