



COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

DIREZIONE 02

0204 - Gare e contratti
Registro di Servizio: 57 del 31/08/2015

OGGETTO: lavori di adeguamento alle norme della sicurezza della Scuola Elementare Domenico Nardone nel Comune di Gravina in Puglia Aggiudicazione definitiva e approvazione ~~schermata~~ di contratto

A CURA DELL'UFFICIO SEGRETERIA:

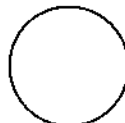
Alla presente determinazione, divenuta esecutiva, è stato assegnato il seguente numero del registro generale:

661 / 2015

PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune al N. _____ il ___/___/___ e vi rimarrà per 7 giorni, ai sensi dell'art.75, comma 2, del Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 29. 1.2003.

IL RESPONSABILE ALBO E NOTIFICHE
OSTUNI Andrea



IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Fratino Michele

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107 e 183, comma 9, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 81 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 Maggio 2015, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20.05.2015 con il quale è stato ulteriormente differito dal 31 maggio 2015 al 30 luglio 2015 il termine la deliberazione del bilancio di previsione 2015, da parte degli Enti Locali;

VISTA la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento, corredata di attestazione di sua conformità alla legislazione vigente nonché allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

DATO ATTO che sul presente provvedimento si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 14, comma 2, del vigente Regolamento Comunale dei Controlli Interni;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

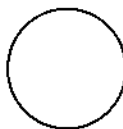
DETERMINA

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, ad oggetto: **lavori di adeguamento alle norme della sicurezza della Scuola Elementare Domenico Nardone nel Comune di Gravina in Puglia** facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo:

- dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;
- dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 al quale viene trasmesso in data odierna dando atto che la relativa spesa è finanziata come dalle risultanze riportate nel prospetto di seguito al visto di esecutività.

Data, 01.09.2015



IL DIRIGENTE
F Arch. Antonio VENDOLA

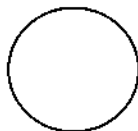
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dalla legge n. 15/2005, e del vigente Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi)

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione al Dirigente della Direzione competente all'adozione del provvedimento finale.

Al riguardo, attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Gravina in Puglia. Attesta altresì che la presente proposta di determinazione è conforme alle risultanze dell'istruttoria condotta.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA
F.T.O. Avv. A. Maria Desiante

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

RICHIAMATE:

- la determinazione a contrattare n.266 del 24.04.2015 del Dirigente Responsabile della Direzione Area Tecnica con la quale è stata indetta la gara con procedura aperta ai sensi dell'art.3, comma 37, del D. Lgs. 163/2006, relativa alla **ESECUZIONE LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DOMENICO NARDONE NEL COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA** € 248.403,26 di cui € 179.310,77 per lavori ; € 64.107,29 per costo della mano d'opera ed € 4.985,20 per oneri per la sicurezza;

- la n.528 in data 14.07.2015 del Dirigente Responsabile della Direzione Area Tecnica, pubblicata all'Albo on line del Comune di Gravina in Puglia, sono stati approvati i verbali di gara e, conseguentemente, si è aggiudicata in via provvisoria l'appalto summenzionato in favore della Impresa **DECO DOMUS** di Mastropasqua Pasquale & C. snc con sede in Noci in Via Godetti n.6, che ha offerto il ribasso del 30,542% sull'importo a base di gara e quindi per un importo complessivo di € 193.638,16 di cui € 124.545,67 per lavori, € 64.107,29 per costi della mano d'opera e € 4.985,20 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

PRESO ATTO che agli atti del Servizio Gare e Contratti è stata acquisita la documentazione di rito per la verifica circa la ricorrenza dei requisiti di legge in capo all'aggiudicataria provvisoria e che non è stata ancora rilasciata da parte degli Uffici della Prefettura di Bari la certificazione antimafia di cui all'art.87 del D.Lgs. 159/20011 e s.m.i., giusta richiesta agli atti;

CONSIDERATO che occorre dare immediata esecuzione alle prestazioni dedotte nella procedura di gara di cui si tratta;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere all'aggiudicazione definitiva in favore dell'aggiudicataria in via provvisoria prevedendo che la sottoscrizione del contratto prima dell'acquisizione della sopracitata certificazione antimafia è sottoposta alla condizione risolutiva e che la stazione appaltante procederà alla revoca dell'affidamento e al conseguente scioglimento del contratto qualora dovesse intervenire una certificazione interdittiva e che, in tal caso, la ditta aggiudicataria non avrà nulla a pretendere a nessun titolo o ragione né a titolo di indennizzo, fatta salva la liquidazione dei compensi per la parte dei lavori già eseguiti;

VISTO lo schema di contratto predisposto con l'ausilio del Servizio Gare e Contratti;

D E T E R M I N A

DI AGGIUDICARE definitivamente l'appalto riguardante la esecuzione lavori di adeguamento alle norme di sicurezza della scuola elementare **Domenico Nardone** nel Comune di Gravina in Puglia in favore Impresa **DECO DOMUS** di Mastropasqua Pasquale & C. snc con sede in Noci in Via Godetti n.6., che ha offerto il ribasso del 30,542% sull'importo a base di gara e quindi per un importo complessivo di € 193.638,16 di cui € 124.545,67 per lavori, € 64.107,29

per costi della mano d'opera e € 4.985,20 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge, CIG 6226226C39;

DI DARE ATTO altresì che la cauzione provvisoria presentata dal concorrente aggiudicatario sarà automaticamente svincolata al momento della sottoscrizione del prescritto contratto pubblico amministrativo;

DI APPROVARE lo schema di contratto che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che la sottoscrizione del contratto, da stipularsi tra le parti, prima dell'acquisizione della sopraccitata certificazione antimafia di cui all'art. 87 del D.Lgs 159/2011 e s.m.i. è sottoposta alla condizione risolutiva e che la stazione appaltante procederà alla revoca dell'affidamento e al conseguente scioglimento del contratto qualora dovesse intervenire una certificazione interdittiva e che, in tal caso, la ditta aggiudicataria non avrà nulla a pretendere a nessun titolo o ragione né a titolo di indennizzo, fatta salva la liquidazione dei compensi per la parte dei lavori già eseguiti;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 213.001,98, compresa IVA al 10%, come per legge, trova copertura sul capitolo 5801010 Bilancio di previsione 2015 "Scuola Elementare D.Nardone" I.D. n. 1043 Bilancio 2015 a seguito di riaccertamento residui (ex I.D. 247/2012);

DI INCARICARE il Servizio Gare e Contratti e il Servizio LL.PP. ai quali viene trasmessa copia del presente provvedimento, di provvedere, per quanto di rispettiva competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

**REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA
Citta' Metropolitana di Bari**

Rep. n.

**CONTRATTO DI APPALTO
ESECUZIONE LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA
ELEMENTARE DOMENICO NARDONE NEL COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA**

L'anno 2015 il giorno _____ del mese di _____ nella residenza municipale innanzi a me **dott. Michele FRATINO**, Segretario Generale presso il Comune di Gravina in Puglia, abilitato a rogare i contratti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi :

- l'arch. **Antonio VENDOLA** nella qualità di Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina in Puglia (c.f. 82000970721), in nome e per conto del quale in questo atto si costituisce ed agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche *Appaltante*"; - il Sig. **MASTROPASQUA Pasquale** nato a Noci (BA) il 19.10.1958, ed ivi residente in Via Gobetti Pietro n. 6, c.f. _____, nella qualità di titolare e legale rappresentante della **Impresa DECO DOMUS di Mastropasqua Pasquale & C.s.n.c** con sede in Noci in Via Godetti n.6., P.IVA 06270450726, di seguito denominato "*Appaltatore*".

I comparenti, della cui identità personale io segretario rogante sono certo, senza testimoni in virtù della previsione recata dall'art.12 Legge n.246/2005 mi richiedono la stipula del seguente atto.

PREMETTONO

- che con determinazione a contrattare n.266 del 24.04.2015 del Dirigente Responsabile della Direzione Area Tecnica è stata indetta la gara con procedura aperta ai sensi dell'art.3, comma 37, del D. Lgs. 163/2006, relativa alla **ESECUZIONE LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DOMENICO NARDONE NEL COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA** per l'importo complessivo di € 248.403,26 di cui € 179.310,77 per lavori ; € 64.107,29 per costo della mano d'opera ed € 4.985,20 per oneri per la sicurezza.

- che con determinazione n.528 in data 14.07.2015 del Dirigente Responsabile della Direzione Area Tecnica, pubblicata all'Albo on line del Comune di Gravina in Puglia, sono stati approvati i verbali di gara e, conseguentemente, si è aggiudicata in via provvisoria l'appalto summenzionato in favore della **Impresa DECO DOMUS di Mastropasqua Pasquale & C. snc** con sede in Noci in Via Godetti n.6., che ha offerto il ribasso del

30,542% sull'importo a base di gara e quindi per un importo complessivo di € 193.638,16 di cui € 124.545,67 per lavori, € 64.107,29 per costi della mano d'opera e € 4.985,20 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

- che con la determinazione dirigenziale n. _____ la gara è stata definitivamente aggiudicata alla Impresa DECO DOMUS di Mastropasqua Pasquale & C. snc alle condizioni su menzionate dando atto, nel medesimo provvedimento, che agli atti è stata acquisita la documentazione di rito per la verifica circa la ricorrenza dei requisiti di legge in capo all'aggiudicatario provvisorio e che non è stata ancora rilasciata da parte degli Uffici della Prefettura di Bari la certificazione antimafia di cui all'art.87 del D.Lgs. 159/2001 e s.m.i., giusta richiesta agli atti, l'efficacia del contratto è condizionata risolutivamente qualora dovesse essere trasmessa una certificazione interdittiva, senza che in tal caso, la ditta aggiudicataria avrà nulla a pretendere a nessun titolo o ragione né a titolo di indennizzo, fatta salva la liquidazione dei compensi per la parte dei lavori già eseguiti;

- che con la sopracitata determinazione n. _____ è stato approvato lo schema del presente contratto ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L;

- che il legale rappresentante della Impresa DECO DOMUS di Mastropasqua Pasquale & C. snc e il Responsabile del procedimento, _____ dichiarano di aver sottoscritto in data odierna, ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del D.P.R. del 05.10.2010 n. 207, il verbale in atti, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;

tanto premesso, tra le parti, come sopra costituite, **si conviene e si stipula quanto segue:**

Articolo 1 (Oggetto)

L'Appaltante, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica affida all'Appaltatore, che accetta, la realizzazione di tutti i lavori le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

In particolare i lavori riguardano la sostituzione degli infissi esterni; l'adeguamento alle norme antincendio; la segnaletica orizzontale e verticale per la sicurezza, la realizzazione dell'impianto antincendio.

Di tutti i lavori da eseguire l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza secondo le norme Statali e Regionali in materia di opere pubbliche, di sicurezza nei cantieri, di tutela del lavoro, di regolazione dei negozi giuridici in materia di assunzioni, tutela dei lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione degli infortuni dei lavoratori, di trattamento economico e normativo della manodopera, in materia di circolazione stradale, tutela e conservazione del territorio, sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro nonché in materia di prevenzione mafiosa e di impiantistica. In particolare, l'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, conferma di non versare nelle condizioni di assoggettabilità agli obblighi di assunzione ai sensi della legge 68/99 art. 17, giusta nota agli atti. I sopracitati documenti, anche se non materialmente allegati, debitamente firmati dalle parti, sono considerati parte integrante e sostanziale del presente contratto. Fanno altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M n.145 del 19/04.2000; il Capitolato Speciale di Appalto; gli elaborati del progetto definitivo ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture e degli impianti, le relazioni di calcolo, le relazioni geologiche e geotecniche; l'elenco dei prezzi unitari; il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 100 del Decreto n.81/2008 ; il Piano operativo di sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, lettera c) del D.Lgs 163/2006; il crono-programma.

I lavori di cui al presente contratto sono affidati interamente a corpo.

Articolo 2 (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dall'Appaltante ammonta ad un importo complessivo di € 193.638,16 di cui € 124.545,67 per lavori, € 64.107,29 per costi della mano d'opera e € 4.985,20 oltre IVA come per legge così come risultante dall'offerta formulata dall'Appaltatore in sede di gara.

L'importo contrattuale, così come determinato a seguito dell'offerta dell'Appaltatore, rimane fisso e invariabile. Non è ammessa, ai sensi dell'art. 133, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006, la revisione dei prezzi, e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del C.C., fatta salva l'applicabilità di quanto disposto nei commi 3 e successivi del predetto art. 133.

L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere. E' vietata la cessione del contratto. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 117 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di assumere gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi allo stesso. A tal fine dichiara di aver aperto apposito c/c dedicato ai movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto i cui estremi identificativi sono:

L'Appaltatore dichiara altresì di essere egli stesso il soggetto abilitato ad operare sul sopraccitato conto, oltre che il Sig. Mastropasqua Giuseppe, nato a Putignano il 06.01.1986 e residente a Noci in Via Godetti n. 6 ed il Sig. Laera Gianni, nato a Putignano il 27.03.1983 e residente a Noci in Via P.Micca n.6, giusta dichiarazione agli atti sottoscritta dal Legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13.08.2010 n. 136, il presente contratto sarà risolto in tutti i casi di mancato adempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal medesimo articolo 3. Le parti dichiarano che, successivamente alla consegna dei lavori di cui all'articolo precedente ed in relazione alle prestazioni già eseguite, alla data odierna, non è stato effettuato alcun pagamento.

Articolo 3 (Pagamenti)

I pagamenti dell'anticipazione, degli acconti e del saldo sono regolati dagli artt. 9.1- 9.2 - 9.3 – 9.4 – 9.5 del Capitolato Speciale d'Appalto. In particolare, ai sensi dell'art. 140, comma 2, del D.P.R. 207/2010, entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio lavori accertata dal responsabile del Procedimento, è prevista l'anticipazione sull'importo contrattuale la cui misura prevista dalle norme vigenti, trattandosi di bando pubblicato entro il 21.12.2015 ai sensi dell'art. 8, comma 3 bis, della Legge n.11/2015 (milleproroghe), è fissata nella percentuale del 20%,

Trattandosi di appalto di importo inferiore a 500.000 euro il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione, e deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori (art. 141 del D. Lgs. n. 163/2006). Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fideiussoria non può superare i 90 (novanta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell' articolo 141, comma 9, del codice.

I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

Articolo 4 (Tempi di esecuzione e di consegna lavori)

Il tempo utile per il compimento dei lavori è stabilito in giorni 80 (ottanta) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. Poiché nel tempo contrattuale di cui innanzi si è tenuto conto delle normali previsioni di andamento stagionale sfavorevole, per tali motivi non potranno essere concesse proroghe per recuperare i rallentamenti e le soste.

Le sospensioni dei lavori saranno disposte per i casi previsti ai sensi dell'art. 158 e 159 del D.P.R. n. 207.

La consegna dei lavori deve avvenire non oltre 45 giorni dalla data di stipula del presente contratto e deve risultare da apposito verbale in doppio originale redatto in contraddittorio con l'Appaltatore in applicazione delle disposizioni di cui agli artt.153, 154 e 155 del D.P.R. n.207/2010

Articolo 5 (Penali per il ritardo)

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per la ultimazione dei lavori in riferimento all'art. 145, comma 3, del D.P.R.207/2010, salvo il caso di ritardo non imputabile all'appaltatore, verrà applicata una penale giornaliera pari ad € 200,00, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo.

Articolo 5 (Garanzie)

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento degli obblighi di cui al presente contratto, l'impresa ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. n.163/2006 di € 70.867,00 tramite polizza fideiussoria n. 802301987 rilasciata da CARIGE ASSICURAZIONI Agenzia generale 2785 di Noci, rilasciata in data 17.07.2015.

Nel caso in cui si verificano inadempimenti contrattuali da parte della ditta aggiudicataria, l'Appaltante incamererà la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'Appaltatore dovrà provvedere alla sua ricostituzione nel termine che gli sarà prefissato, qualora non si provveda alla risoluzione del contratto.

La garanzia cesserà di avere effetto e sarà svincolata nei termini e nelle forme di legge.

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che esso dovesse arrecare a terzi, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. A tale scopo, ai sensi dell'articolo 129 del D. Lgs. 163/2006, e' stata presentata polizza fideiussoria, per danni di esecuzione a mezzo polizza n. 802301986 rilasciata da CARIGE ASSICURAZIONI Agenzia generale 2785 di Noci, in data 17.07.2015. All'uopo l'Appaltatore ha presentato quietanza di avvenuto pagamento della sopraccitata polizza con per i danni alle cose e per la responsabilità civile verso terzi con massimale di € 500.000,00 per

sinistro.

È vietata la cessione totale o parziale del contratto, sotto pena di nullità.

In relazione ai lavori che l'impresa intende subappaltare, come da indicazione formulata in sede di offerta, si applica l'articolo 118 del D. Lgs. n.163/2006; l'art. 170 del D.P.R.207/2010; l'art. 20 del D. Lgs. n. 276/2003 e quelle previste nel Bando di gara.

Articolo 6 - (Piani di sicurezza)

L'Appaltante ha approvato il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art.100 del d.lgs. n.81/2008, unitamente agli atti progettuali. L'Appaltatore ai sensi del D. Lgs. 09/04/2008, n.81(allegato XV) dovrà redigere e consegnare il Piano Operativo di Sicurezza (POS) prima della consegna dei lavori. L'Appaltatore è tenuto ad attenersi alle indicazioni del coordinatore per l'esecuzione dei lavori, a dare completa e puntuale attuazione al Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art.100 del d.lgs. n. 81/2008, approvato dall'Appaltante unitamente agli atti progettuali, atti che, debitamente sottoscritti dalle parti contraenti, sono depositati agli atti del Servizio competente e fanno parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati.

Articolo 7(Programma esecutivo dei lavori)

Ai sensi dell'art. 43, comma 1, lettera b) del D.P.R. n. 207/10, l'Appaltatore ha l'obbligo di presentare alla Direzione Lavori, prima dell'inizio dei lavori, un programma esecutivo nel quale siano riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, come si evince dal cronoprogramma nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

Articolo 8 (Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori)

L'Appaltatore è obbligato:

- a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;
- b) ad osservare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;
- c) ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999.

In caso di mancato pagamento, da parte dell'Appaltatore, delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica quanto disposto in merito dal DPR 207/2010, con riserva dell'Amministrazione di pagare direttamente i lavoratori, anche in corso d'opera secondo quanto previsto dall'art. 5 del Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti D.R.P.207 /2010.

Articolo 9 (Oneri d'informazione)

L'Appaltatore, per i controlli delle autorità competenti, è tenuta ad esporre:

- in cantiere l'elenco giornaliero dei dipendenti propri e delle eventuali imprese subappaltatrici operanti nel cantiere medesimo;
- all'esterno del cantiere il cartello del tipo unificato previsto dal Ministero LL.PP., indicante l'oggetto dei lavori, con indicazione anche delle fonti di finanziamento e rispondente a quanto prescritto dall'art. 118, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Articolo 10 (Danni di forza maggiore)

L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verificassero nel cantiere durante il corso dei lavori.

Per i danni cagionati da forza maggiore, si applicano le norme dell'art. 166 D.P.R. n. 207/10.

In particolare nessun compenso sarà dovuto dal l'Appaltante per danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di ponti di servizio, ecc., come indicato nell'art. 166 D.P.R. n. 207/10. L'Appaltatore è tenuto ad adottare, tempestivamente ed efficacemente, tutte le misure

preventive atte ad evitare danni, e comunque è tenuto alla loro riparazione a sua cura e spese.

Articolo 11 (Obbligo di manutenzione)

Sino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il collaudo delle opere, la manutenzione delle stesse verrà tenuta a cura e spese dell'Appaltatore che sarà responsabile, in sede civile e penale, dell'osservanza di tutto quanto specificato in questo articolo.

Per tutto il periodo corrente tra l'esecuzione ed il collaudo, e salve le maggiori responsabilità sancite dall'art. 1669 del C.C., l'Appaltatore sarà garante delle opere e delle forniture eseguite, restando a suo esclusivo carico le riparazioni, sostituzioni e ripristini che si rendessero necessari. Durante detto periodo lo stesso curerà la manutenzione tempestivamente e con ogni cautela, provvedendo, di volta in volta, alle riparazioni necessarie, senza che occorran particolari inviti da parte della Direzione dei Lavori ed eventualmente, a richiesta insindacabile di questa, mediante lavoro notturno.

Ove l'Appaltatore non provvedesse nei termini prescritti dalla Direzione dei Lavori, si procederà d'ufficio e la spesa andrà a debito dello stesso con detrazione delle spese sostenute dal residuo credito e, in difetto, dalla cauzione.

Art. 12 (Risoluzione e recesso)

L'Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto oltre che nei casi specificamente richiamati dai singoli articoli del presente contratto, nei casi previsti dagli artt. 135 e 136 del d.lgs. n.163/2006 (accertamento di reati, grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo).

Inoltre, non essendo stata ancora rilasciata da parte degli Uffici della Prefettura di Bari la certificazione antimafia di cui all'art. 87 del D Lgs 159/2011 e s.m.i., ai sensi dell'art. 92, comma 3, 2° periodo del D. Lgs 159/2011, l'efficacia del presente contratto è condizionata risolutivamente qualora, durante l'esecuzione del contratto dovesse intervenire una certificazione interdittiva, senza che, in tal caso, la ditta appaltatrice avrà nulla pretendere a nessun titolo o ragione né a titolo di indennizzo, fatta salva la liquidazione dei compensi per la parte dei lavori già eseguiti. In sede di liquidazione finale sarà determinato l'onere da porre a suo carico in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori, fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni.

L'Appaltante ha inoltre diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite e con le modalità precisate dall'art. 134 del d.lgs. n° 163/2006.

Art. 13 (Controversie e elezione di domicilio)

In materia di contenzioso e per la definizione delle controversie si applica, se ricorrono i presupposti, l'art. 240 del D. Lgs. n. 163/2006.

Le parti concordano che il foro competente in merito alle controversie giudiziarie è quello del luogo in cui è stato stipulato il contratto, ossia il Foro di Bari, ed è esclusa la competenza arbitrale.

A tutti gli effetti amministrativi e giudiziari l'Appaltante elegge il proprio domicilio presso la sede Municipale, rappresentato dal Dirigente Responsabile della Direzione Area Tecnica; l'Appaltatore presso la propria sede legale in Noci in Via Piero Godetti n. 6.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'Impresa o di colui che la rappresenta nella condotta dei lavori ed effettuate presso il domicilio suindicato.

L'Impresa è tenuta a comunicare tempestivamente al Responsabile Unico del Procedimento e alla Direzione dei Lavori ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'Impresa, nonché negli organismi tecnici e amministrativi.

Art. 14 (Normativa antimafia)

L'eventuale venir meno dei requisiti soggettivi di cui alle vigenti leggi antimafia costituisce motivo di risoluzione di diritto di questo atto.

A tal proposito l'Appaltatore, dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme patrizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto in data 20 Aprile 2014 e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Per espressa accettazione delle clausole n. 2- n.3- n.4 - n.5 - n.6- n. 7- n. 8- n. 9 del sopracitato allegato al Protocollo di Legalità

L'Appaltatore _____

In recepimento delle "Linee guida per l'avvio di un circuito collaborativo tra ANAC-Prefetture-UTG e enti locali per la prevenzione dei fenomeni di corruzione e l'attuazione della trasparenza amministrativa - sezione enti locali", emanate il 15.07.2014 dall'ANAC e dal Ministero dell'Interno - con particolare riferimento all'allegato "C", l'Aggiudicatario dichiara quanto segue:

a) **Clausola n. 1:** "Il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p."

b) **Clausola n. 2:** "La Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p."

c) L'Aggiudicatario, nella qualità in atti, dichiara di non avere alcun rapporto di qualsivoglia natura con i dipendenti della stazione appaltante in servizio ovvero cessati nell'arco del triennio.

Per espressa accettazione l'Appaltatore _____

Articolo 15(Norme finali)

Tutte le spese inerenti il bollo, la registrazione fiscale, la redazione del contratto ed ogni altro onere relativo, nessuno escluso, sono a carico della ditta appaltatrice.

Essendo la prestazione contemplata dal presente atto soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

L'imposta di bollo è assolta mediante versamento sul modello F23 per il contratto originale e mediante apposizione di contrassegno sulle copie cartacee da consegnare al competente Ufficio del Registro, in uno con il duplicato del file.

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice e del D.P.R. 207/2010 nonché alle altre disposizioni vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. dal 1362 al 1371 del Codice Civile.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolo Speciale d'Appalto, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto;

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolo Speciale con gli elaborati tecnici, prevalgono le prime.

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto e memorizzato tramite strumentazione elettronica da me e da persona di mia fiducia, letto a chiara ed intelligibile voce alle costituite parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà. Detto atto è stato sottoscritto in mia presenza ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D. Lgs n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i. (codice dell'Amministrazione digitale):

L'Appaltatore, nella persona del **Sig. MASTROPASQUA Pasquale**, nella qualità in atti, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:

L'Appaltante, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica, **arch. Antonio VENDOLA** con firma autografa apposta in mia ~~presenza~~, acquisita digitalmente mediante scanner:

Il presente atto firmato da me, Pubblico Ufficiale rogante, a mezzo di firma **digitale** il cui certificato risulta vigente alla data odierna, si compone di n.11 pagine per intero, sino alla fine del presente periodo.
Il Segretario Generale, dott. Michele FRATINO

CRONOGRAMMA

Di seguito all'adozione da parte del Dirigente ed alla intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:

- 1) VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 48-BIS D.P.R. 602/1973 **TRAMITE EQUITALIA SERVIZI DA PARTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO (PER PAGAMENTI SUPERIORI A €10.000,00);**
- 2) copia conforme all'originale dovrà essere trasmessa a:

- a. **Sindaco**
 - b. **Assessore**
- Direzione II Servizio Gare e Contratti**

UFFICIO RAGIONERIA

Visto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 15 del vigente Regolamento Comunale dei controlli interni.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, c.4 - Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Gravina in Puglia, 07/09/2015

Il Responsabile del Servizio Finanze e Bilancio
f.to Lorusso Giuseppangelo

Questa determinazione, essendo esecutiva, può essere trasmessa all'Ufficio Segreteria per la sua pubblicazione.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 191 comma 1 del TUELL il Responsabile potrà ordinare la prestazione di che trattasi previa comunicazione al terzo interessato del numero della Determinazione e dell'impegno di spesa. La fattura (o altro titolo del creditore) dovrà necessariamente riportare i suddetti dati a pena di sua irricevibilità per violazione di legge.