

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

(Provincia di Bari)

rep.n. 3330

CONTRATTO DI CESSIONE AREA

L'anno duemilaquindici il giorno 23 (ventitre) del mese di giugno nella residenza municipale del Comune di Gravina in Puglia in via Vittorio Veneto, innanzi a me **dott. Michele FRATINO** Segretario Generale del Comune abilitato a rogare i contratti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi:

- **Parch. Antonio VENDOLA** nella qualità di Dirigente responsabile del la Direzione Area Tecnica domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina in Puglia (c.f. 82000970721), in nome e per conto del quale in questo atto si costituisce ed agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche "Cessionario",

- **il Sig. Pappalardi Giuseppe**, nato a Gravina in Puglia il 07.02.1957 e residente a Gravina in Puglia alla via Ancona n.9, C.F. PPPGPP57B07E155A, denominato sin da ora, per brevità, anche "Cedente",

I comparenti, della cui identità io segretario rogante sono certo, senza testimoni in virtù della previsione recata dall'art. 12 legge n. 246/2005

PREMETTONO

- che il Sig. Pappalardi Giuseppe, nato a Gravina in Puglia il 07.02.1957 ed ivi residente alla via Ancona n.9, C.F. PPPGPP57B07E155A, con nota in data 27.04.2006, prot. n.13255, ha prodotto istanza di permesso di costruire un fabbricato urbano da realizzare in zona B4, Via Prolungamento Galilei, area

censita in catasto al Fg. 104 p.lla 1722, impegnandosi a cedere in favore del Comune di Gravina in Puglia, mediante cessione gratuita, porzione della suddetta area estesa: a) mq 216, giusto atto di frazionamento in data 22.12.2014, prot.n.2014/536508, dell'arch. Stefano Tota che si richiama al presente atto pur non essendo allegato.; b)mq. 15, giusto atto tipo mappale del 22.10.210 prot n. 2010/546579, del geom. Michele Tota, che si richiama al presente atto pur non essendo allegato, di proprietà del Sig. Pappalardi Giuseppe, giusto atto di compravendita a rogito del dott. Domenico Digiesi, notaio in Gravina in Puglia (BA) in data 03.10.2005, rep.n. 533377 racc. n.21464, registrato a Gioia del Colle (BA) il 03.10.2005 al n. 5961;

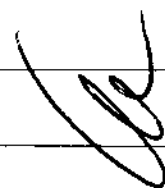
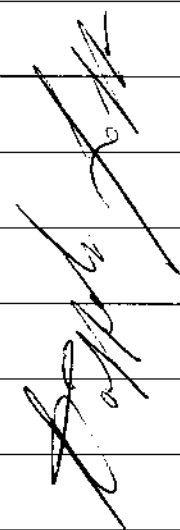
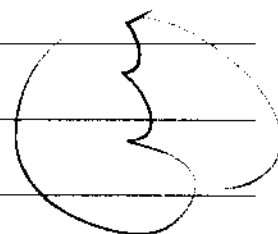
- che in favore del Sig. Pappalardi Giuseppe, nella qualità innanzi indicata, e' e' stato rilasciato il permesso di costruire n.141 del 18.10.2006;

-che con determinazione n.932 in data 14.12.2011 del Dirigente f.f. del responsabile della Direzione Servizi Tecnici, per le motivazioni nel medesimo provvedimento indicate, e' stato approvato lo schema generale del contratto di cessione gratuita delle aree da parte dei privati, destinatari dei relativi permessi di costruire;

-con determinazione dirigenziale del responsabile della Direzione Servizi Tecnici n. 424 del 16.06.2015, è stata adottata apposita determinazione a contrattare ai sensi dell'art.192 del D.Lgs n.267/2000;

tutto ciò premesso, da ritenersi quale parte essenziale del presente contratto, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 il Sig. Pappalardi Giuseppe, con ogni garanzia di legge, cede e trasferisce gratuitamente, senza spirito di liberalità, al Comune di Gravina in Puglia (Ba), che a mezzo del funzionario che lo rappresenta accetta, la piena



ed esclusiva proprietà di: a) mq 216, (duecentosedici) giusto atto di frazionamento in data 22.12.2014, prot.n.2014/536508, dell'arch. Stefano

Tota che si richiama al presente atto pur non essendo allegato; b)mq. 15, (quindici) giusto atto tipo mappale del 22.10.2010 prot n. 2010/546579, del geom. Michele Tota, che si richiama al presente atto pur non essendo allegato.

ART. 2 Le aree cedute sono riportata nel Catasto Terreni in ditta del cedente, al Fg. 104 P.lla 2963 per mq. 216 e P.lla 2897 per mq. 15 per complessivi mq. 231 (duecentotrentuno).

ART. 3 La cessione avviene a titolo gratuito ai sensi delle leggi urbanistiche vigenti, potendo divenire ulteriore motivo di qualificazione delle aree urbane periferiche.

ART. 4 La cessione delle aree viene fatta ed accettata con tutti i diritti inerenti all'area trasferita, ragioni ed azioni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e così come possedute dalla parte cedente che ne garantisce la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, la libertà da pesi, vincoli pregiudizievoli ed ipoteche, da gravami di qualsiasi specie, anche di natura fiscale e tributaria.

ART. 5 In ordine alla provenienza, la parte cedente dichiara che le aree cedute gratuitamente con il presente atto sono alla stessa pervenute dai Sigg. Forzati Giulia, Colucci Antonio, Colucci Natale, Colucci Chiara, confinante con proprietà Desiante Pasquale, proprietà Lapolla Antonio, proprietà Municipinto e strada di piano da due lati, giusto atto di compravendita a rogito del dott. Domenico Digiesi, notaio In Gravina in Puglia (BA) in data 03.10.2005, rep.n. 533377 racc. n.21464, registrato a Gioia del Colle (BA) il 03.10.2005 al n. 5961.

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 30, comma 2, D.P.R. 6/6/2001 n. 380, la

parte cedente dichiara e garantisce che le aree oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dai certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Gravina in Puglia in data 08.05.2015, prot.n. 13827 non essendo intervenute in ordine all'area stessa modificazioni allo strumento urbanistico generale, certificazione che è parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato.

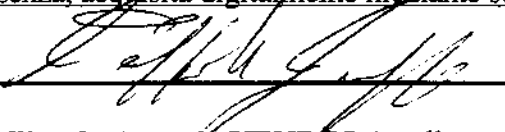
ART. 6 Si autorizza il Competente Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione del presente atto, con esonero da ogni responsabilità a riguardo, rinunciando i componenti, per quanto possa occorrere, all'ipoteca legale.

ART. 7 Il cedente dichiara espressamente di accettare e concordare la fissazione del valore del presente contratto ai fini della determinazione dei diritti di segreteria applicabili, in €28.156,59 (ventottomilacentocinquantesi/59). Il presente atto gode delle agevolazioni e delle esenzioni previste dalle leggi urbanistiche ed, in modo particolare, dal D.P.R. nr. 380/01.

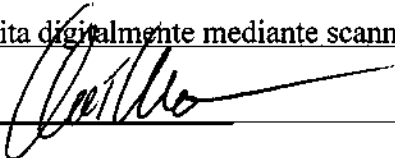
ART. 8 Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazione, trascrizione, ecc.) nessuna esclusa o eccettuata, sono a carico della parte cedente la quale chiede che venga registrato e trascritto.

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto e memorizzato tramite strumentazione elettronica da me e da persona di mia fiducia, letto a chiara ed intelligibile voce alle costituite parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà. Detto atto è stato sottoscritto in mia presenza ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D. Lgs n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i. (codice dell'Amministrazione digitale):

- dal Sig. Pappalardi Giuseppe, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:



- dall'arch. Antonio VENDOLA nella qualità di Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:



Il presente atto firmato da me, Pubblico Ufficiale rogante, a mezzo di firma digitale il cui certificato risulta vigente alla data odierna, si compone di n.5 pagine per intero, sino alla fine del presente periodo.

Il Segretario Generale, dott. Michele FRATINO

