

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA (Provincia di Bari)

Rep.n. 3331

CONTRATTO DI CESSIONE AREA

L'anno 2015 il giorno 23 (ventitre) del mese di giugno nella residenza municipale innanzi a me dott. Michele FRATINO, Segretario Generale presso il Comune di Gravina in Puglia, abilitato a rogare i contratti nei quali l'Ente e' parte, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi :

- arch. Antonio VENDOLA nella qualità di Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina in Puglia (c.f. 82000970721), in nome e per conto del quale in questo atto si costituisce ed agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche *Appaltante*;

- il Sig. RIVIELLO Francesco nato a Gravina in Puglia (BA) il 12.11.1969 (c.f. RVL FNC 69S12 E155U) e la Sig.ra LOPRIENO Saveria, nata a Gravina in Puglia (BA) 03.11.1968, (c.f. LPR SVR 68S43 E155K) coniugi in regime di separazione dei beni, ivi domiciliati in Via L.Ariosto n.7, denominati sin da ora, per brevità, anche *"Cedenti"*,

Gli odierni comparenti, della cui identità personale io segretario rogante sono certo, senza testimoni per avervi rinunciato in virtù della previsione recata dall'art. 12 Legge n.246/2005,

PREMETTONO

a) che i Sigg.ri RIVIELLO Francesco e LOPRIENO Saveria, coniugi in regime di separazione dei beni, sono proprietari del fondo rustico riportato in catasto al Foglio n.104, particella 1514 estesa mq.167, particella n. 1945

estesa mq. 8 e p.lla n. 1513 estesa mq 101;

d) il Sig. RIVIELLO Francesco, con propria nota agli atti, in data 29.04.2013, prot. n. 13366, ha prodotto richiesta di permesso di costruire per la realizzazione del fabbricato per civile abitazione su area interclusa, in catasto urbano al Foglio n.104, part.II n.1514 e n.1945;

e) che l'intervento edilizio sopracitato ricade in zona B4 e che, in particolare la p.lla n.1513 estesa mq. 101 è di fatto destinata a viabilità, giusta certificazione di destinazione urbanistica, prot. n. 20173 rilasciata in data 12.06.2014.

g) i coniugi RIVIELLO Francesco e LOPRIENO Saveria, con il presente atto esprimono la volontà irrevocabile di cedere e trasferire l'area di loro proprietà impegnandosi a cedere, gratuitamente, in favore del Comune di Gravina in Puglia, mediante cessione gratuita, senza spirito di liberalità, l'area di mq. 101 riportata in catasto al Fg. 104, particella 1513 giusto atto di frazionamento, tipo mappale, in data 30.04.1976n. 79781, in atti dal 06.06.12986, che si richiama al presente atto, pur non essendo allegato;

i) con determinazione dirigenziale del responsabile della Direzione Servizi Tecnici n. 486 del 12.06.2014, è stata adottata apposita determinazione a contrattare ai sensi dell'art.192 del D.Lgs n.267/2000;

tutto ciò premesso, da ritenersi quale parte essenziale del presente contratto, tra le parti, **SI CONVIENE E SI STIPULA** quanto segue:

**ART.1** I Sig.ri, RIVIELLO Francesco e LOPRIENO Saveria, coniugi in regime di separazione dei beni, con ogni garanzia di legge, quali proprietari in comune e pro indiviso, cedono e trasferiscono gratuitamente, senza spirito di liberalità, al Comune di Gravina in Puglia (Ba), che a mezzo del Dirigente

che lo rappresenta, accetta, la piena ed esclusiva proprietà dell'area estesa mq. 101 dalla data odierna in uno con il materiale godimento.

L'area ceduta è riportata nel Catasto Terreni in ditta dei cedenti, al Fg. 104 P.lla 1513 giusto atto di frazionamento, tipo mappale, in data 30.04.1976 n. 79781, in atti dal 06.06.12986, confinante con proprietà Deleonardis, con proprietà Gramegna-Cataldi, con proprietà Carlucci, con strada, salvo altri

**ART.2** La cessione avviene a titolo gratuito senza spirito di liberalità ai sensi delle leggi urbanistiche vigenti.

**ART.3** La cessione dell'area viene fatta ed accettata con tutti i diritti inerenti all'area trasferita, ragioni ed azioni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come posseduta dai sopracitati coniugi Riviello Francesco e Loprieno Saveria che ne garantiscono la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, la libertà da servitù, censi, canoni, livelli, usufrutti, vincoli di fittanze e/o pregiudizievoli nonché ipoteche, gravami, pesi ed oneri di qualsiasi specie, anche di natura fiscale e tributaria, nonché da pretese di terzi.

**ART. 4** In ordine alla provenienza, i coniugi Riviello Francesco e Loprieno Saveria dichiarano che l'area ceduta gratuitamente con il presente atto e' agli stessi pervenuta dalla Sig.ra MANFREDI Rosa, giusta atto di compravendita in data 29.06.2007, rep.n. 17343, raccolta n. 7121, a rogito del dott. Deodato Terribile, Notaio in Gravina in Puglia (BA) iscritto al collegio notarile del distretto di Bari, registrato a Gioia del Colle in data 11.07.2007 al n. 6719.

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 30, comma 3 D.P.R. 6/6/2001 n.380, le parti cedenti dichiarano e garantiscono che l'area oggetto del presente atto ha, in data odierna, tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica, di cui ai commi 2,3 e 4 del medesimo art. 30 rilasciato dal

Comune di Gravina in Puglia in data 11.06.2015 non essendo intervenute in ordine all'area stessa modificazioni allo strumento urbanistico generale, certificazione che è parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato.

**ART. 5** Si autorizza il Competente Sig.Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione del presente atto, con esonero da ogni responsabilità a riguardo, rinunciando i componenti, per quanto possa occorrere, all'ipoteca legale.

**ART. 6** Ai fini dell'iscrizione di questo atto a repertorio, le parti dichiarano che il valore dell'area oggetto del presente contratto di cessione è di € 12.310,89- (€121,89 x mq 101).

Il presente atto gode delle agevolazioni e delle esenzioni previste dalle leggi urbanistiche ed, in modo particolare, dal D.P.R. nr. 380/01.

**ART. 7** Restano a carico del cessionario gli oneri relativi alla registrazione del presente atto.

I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dei quali si dichiarano a conoscenza.

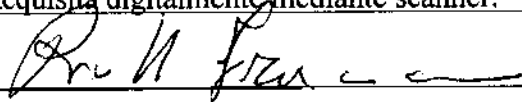
L'imposta di bollo è assolta mediante versamento sul modello F23 per il contratto originale e mediante apposizione di contrassegno sulle copie cartacee da consegnare al competente Ufficio del Registro, in uno con il duplicato del file.

I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

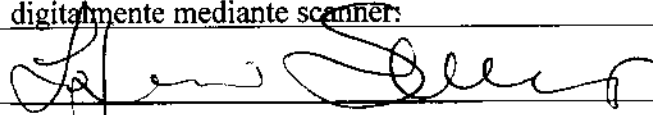
Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto e

memorizzato tramite strumentazione elettronica da me e da persona di mia fiducia, non in contrasto con l'ordinamento giuridico assunto, nelle more dell'adozione delle disposizioni regolamentari relative alle modalità di cui alla L. n.221/2012, di conversione del D.L. n.179/2012, in formato elettronico e con rinvio alle norme del Codice dell'amministrazione digitale di cui al D.Lgs n.82/2005. Composto da n. 5 pagine per intero e quanto della successiva, archiviato e memorizzato su apposito supporto ottico nonché, in modalità cartacea, secondo la previgente disciplina, del quale ho dato lettura alle parti, che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e che unitamente a me Segretario rogante sottoscrivono come segue:

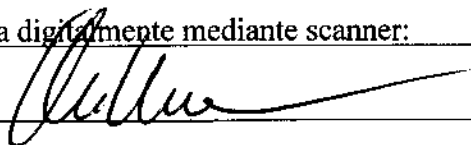
**I Cedenti** nella persona del Sig. **RIVIELLO Francesco** nato a Gravina in Puglia (BA) il 12.11.1969, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:



e della Sig.ra **LOPRIENO Saveria**, nata a Gravina in Puglia (BA) 03.11.1968, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:

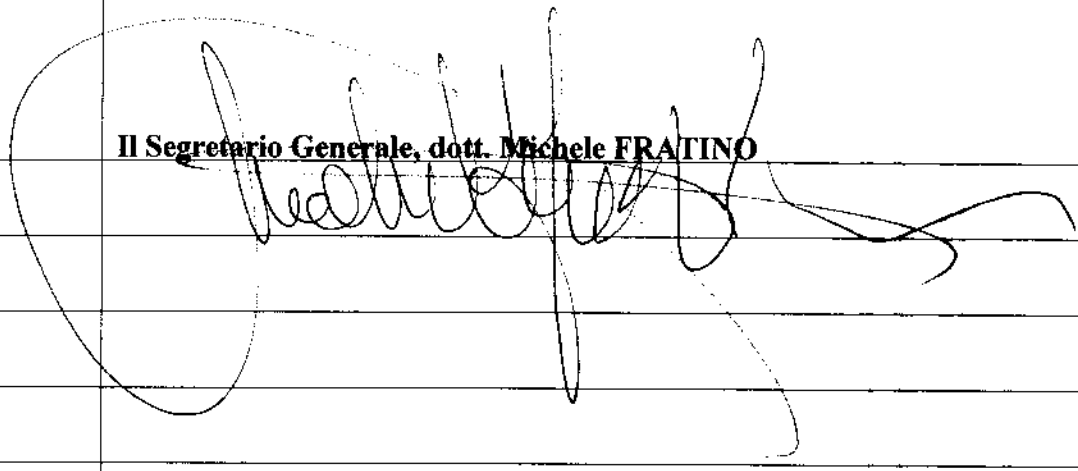
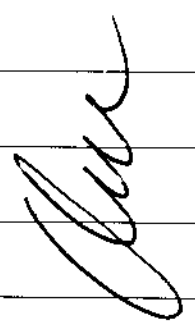


- dall'arch. **Antonio VENDOLA** nella qualità di Dirigente responsabile della Direzione Area Tecnica con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:



Il presente atto firmato da me, Pubblico Ufficiale rogante, a mezzo di firma digitale il cui certificato risulta vigente alla data odierna, si compone di n.5 pagine per intero, sino alla fine del presente periodo.

**Il Segretario Generale, dott. Michele FRATINO**

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name. The signature is highly cursive and loops around the printed text.A smaller, handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. It is written vertically and appears to be a stylized name.