

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA**

**Città Metropolitana di Bari**

**Rep. n. 3384**

**CONTRATTO D'APPALTO AGGIUNTIVO**

*“Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori del Rione Fondovito-progetto di riqualificazione, fruizione degli spazi aperti e potenziamento dei sottoservizi” - CIG 5434484610 CUP H82I11000210006*

**L'anno 2016 il giorno 15 (quindici) del mese di giugno** nella residenza municipale innanzi a me dott.ssa Antonella TAMPOIA Segretario Generale presso il Comune di Gravina in Puglia, abilitato a rogare i contratti nei quali l'Ente e' parte, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., giusta decreto del Sindaco n. 48 del 18/06/2014 sono comparsi :

- **l'ing. Michele STASI**, nella qualità di Dirigente dell'Area LL.PP domiciliato per la carica presso il Comune di Gravina in Puglia (c.f. 82000970721), in nome e per conto del quale in questo atto si costituisce ed agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche *Appaltante*”;

- **il Sig. Emanuele PAGONE** , nato a Bitonto il 19.05.1965 ed ivi residente in Via Nenni n.10, c.f. PGNMNL65E19A893C, nella qualità di amministratore unico della Impresa ~~Abbatantuono Arcangelo Costruzioni e Restauri~~ s.r.l. con sede in Bitonto in Via Nenni n. 10, c.f./P.IVA 071228900722, di seguito denominato *“Appaltatore”*.

I comparenti, della cui identità personale io Segretario Generale rogante sono certo, senza testimoni in virtù della previsione recata dall'art.12 Legge

n.246/2005 mi richiedono la stipula del seguente atto.

**PREMETTONO**

- con contratto Rep. n. 3305 in data 02 Ottobre 2014, registrato a Gioia del Colle in data 10.10.2014 al n.100, l'Impresa Abbatantuono Arcangelo Costruzioni e Restauri s.r.l., con sede in Bitonto in Via Nenni n. 10, ha assunto l'appalto della "Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori del Rione Fondovito- progetto di riqualificazione, fruizione degli spazi aperti e potenziamento dei sottoservizi" avendo offerto il ribasso del 10,344%, sull'importo dei lavori e della progettazione esecutiva posto a base di gara e, per l'offerta tempo una riduzione di n.100 giorni, per complessivi € 1.253.665,39 di cui € 1.157.146,50 per lavori, € 42196,80 per progettazione esecutiva ed € 54.322,09 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

- nel corso dei lavori, con nota in data 06.08.2015 prot. 22334 la Direzione Lavori ha fatto richiesta al RUP di autorizzazione alla redazione di perizia di variante e suppletiva evidenziando la necessita' e l'opportunita' di effettuare alcune lavorazioni impreviste e non comprese nel progetto iniziale, ne' nel contratto iniziale, e non separabili, sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale e che risultano utili al completamento e perfezionamento dell'intera opera, utilizzando all'uopo le somme previste per imprevisi a disposizione dell'Amministrazione nonché il ribasso d'asta.

In particolare, gli interventi riconducibili all'ex art. 132, comma 1 lett. b), D.Lgs 163/2006 sono stati determinati essenzialmente da provvedimenti di amministrazioni diverse dalla stazione appaltante (Soprintendenza, AQP,...) che hanno disposto:

- la pavimentazione in pietra di colore bianco della murgia con lavorazione

“picconato a mano”;

- la basola di spessore di 5cm per le aree pedonabili e di 10 cm per le aree

carrabili;

- la sostituzione delle mappette con altre in tufo lavorato a mano per

garantire un efficiente deflusso delle acque meteoriche; realizzazione di un

nuovo impianto di sollevamento prefabbricato tipo “Ecolift” da installare in

Piazza degli Ulivi;

- l’ampliamento dell’esistente rete fognante.

Gli interventi, invece, riconducibili all’ex art. 132, comma 3, secondo

periodo, D.Lgs 163/2006 tesi al miglioramento dell’opera ed alla sua

funzionalità nell’esclusivo interesse dell’amministrazione non comportanti

modificazioni sostanziali e motivate da esigenze derivanti da circostanze

sopravvenute ed imprevedibili, hanno riguardato:

- su Piazza Bartolomeo, la eliminazione della fascia di ghiaione calcareo

sostituendola con la pavimentazione fino a ridosso della facciata stessa;

- il posizionamento di un faro sul palo della illuminazione pubblica;

- il recupero della scalinata di accesso alla chiesa;

- la esecuzione di pavimentazione architettonica con ghiaietta di varia

granulometria per favorire il deflusso delle acque verso i terrazzamenti a

verde, lungo il muro di contenimento della Via Calata San Michele delle

Grotte;

- l’installazione di un impianto di sollevamento più performante tipo “Strate

Awalift 2/2 Penta” idoneo a soddisfare le nuove necessità derivanti

dall’avviamento di numerose strutture ricettive;

- il prolungamento del tronco di acqua potabile su Calata San Giovanni

Battista;

- la variazione del percorso del tronco premente previsto dalla Piazza

Fondovito fino alla Calata S.Michele delle Grotte;

- l'eliminazione di gradini-scalini o salti di quota preferendo la soluzione

rampa;

- la realizzazione di parapetti in piazzetta San Michele alzandoli a cm. 100,

per l'adeguamento alla normativa vigente in materia di sicurezza.

In data 07.08.2015 prot.22527 il RUP, ing. Angela VARVARA, sentito per le

vie brevi la progettista Società "Esseingegneria srl", ha autorizzato la D.L. a

redigere la perizia di variante e suppletiva.

- con deliberazione di G.C n.1 del 07.01.2016, esecutiva ai sensi di legge, è

stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori relativi alla

*"Realizzazione dei lavori del Rione Fondovito- progetto di riqualificazione,*

*fruizione degli spazi aperti e potenziamento dei sottoservizi"* redatta dalla

D.L. oltre agli ivi allegati ed allo schema di atto di sottomissione e verbale di

concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritti per accettazione dall'Impresa,

dal Direttore dei Lavori e dal RUP;

tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula

quanto segue:

**Art. 1** - Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2** - L'Appaltatore assume l'obbligo di eseguire, senza eccezione alcuna,

le lavorazioni impreviste e non comprese nel progetto iniziale ne' nel

contratto iniziale e che non possono essere separate, sotto il profilo tecnico

ed economico, dal contratto iniziale e che risultano utili al completamento e

perfezionamento dell'intera opera, secondo gli elaborati tecnici redatti dal

Direttore dei Lavori, i quali, sottoscritti dalle parti, costituiscono parte

integrante del presente atto, anche se non materialmente allegati.

Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel contratto "a corpo"

Rep. n. 3305 del 02 Ottobre 2014, valutate sulla base degli stessi prezzi

unitari in detto contratto considerati, oltre che di quelli concordati con il

presente atto, anch'essi soggetti al ribasso d'asta.

**Art. 3** - L'importo netto dei lavori "a corpo" risultanti dal computo metrico

estimativo, di cui alla predetta variante, al netto del ribasso d'asta offerto

dall'Impresa Appaltatrice, ammonta a complessivi €1.321.484,17

comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento

dell'importo contrattuale di € 110.015,49, oltre IVA.

**Art. 4** - Le parti danno atto che la cauzione definitiva prestata dalla Ditta

Appaltatrice relativamente al contratto Rep. n. 3305/ 2014 mediante polizza

fideiussoria n.G912/00A0431234 dell'importo di € 66630,77 rilasciata da

GROUPAMA s.p.a. – Agenzia di Bari in data 22/04/2014 risulta ad oggi

capiente anche a garanzia degli adempimenti da assumere con il presente

contratto aggiuntivo, per il progressivo svincolo a misura degli stati di

avanzamento dell'esecuzione ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs

163/2006 e ss.mm.ii.

**Art. 5** - Ai sensi degli artt. 161 e 163 del D.P.R. n. 207/2010, sono stati

concordati n. 7 Nuovi Prezzi, così come riportato nello schema di atto di

sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi, allegato alla Perizia

di Variante Tecnica e Suppletiva, sottoscritto per accettazione dall'Impresa

Appaltatrice, dal Direttore dei Lavori e dal RUP. I predetti documenti

costituiscono parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati, del presente atto.

**Art. 6** - Per effetto della esecuzione delle opere suppletive, il termine di ultimazione dei lavori, fissato dall'art. 4 del contratto principale in 265 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, viene prorogato di giorni 60 (sessanta).

**Art. 7** - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche, alle altre disposizioni di legge in vigore e, particolarmente, al Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP.19.4.2000 n. 145, nonché al contratto principale, ivi compresi gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi allo stesso, confermando gli appositi c/c dedicati ai movimenti finanziari relativi alla gestione del contratto.

**Art.8 -NORMATIVA ANTIMAFIA ED ANTICORRUZIONE**

L'eventuale venir meno dei requisiti soggettivi di cui alle vigenti leggi in materia di antimafia e anticorruzione costituisce motivo di risoluzione di diritto di questo contratto.

A tal proposito l'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto in data 20 Aprile 2012 con la Prefettura di Bari e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Inoltre, in recepimento delle "Linee guida per l'avvio di un circuito collaborativo tra ANAC-Prefetture-UTG e enti locali per la prevenzione dei fenomeni di corruzione e l'attuazione della trasparenza amministrativa - sezione enti locali", emanate il 15.07.2014 dall'ANAC e dal Ministero

dell'Interno – con particolare riferimento all'allegato "C", l'Appaltatore

dichiara quanto segue:

**a)** L'Appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.”;

**b)** la Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 *bis* c.p., 319-*ter* c.p., 319-*quater* c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-*bis* c.p., 346-*bis* c.p., 353 c.p. e 353-*bis* c.p.”;

**c)** l'Appaltatore, nella qualità in atti, dichiara di non avere alcun rapporto di qualsivoglia natura con i dipendenti della stazione appaltante in servizio ovvero cessati nell'arco del triennio;

**d)** ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del D.Lgs. n.165/2001 e dell'art. 2 del Codice di

Comportamento del Comune di Gravina in Puglia, adottato con deliberazione di G.C. n.13/2014, l'Appaltatore e, per suo tramite i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati Codici, per quanto compatibili, Codici che, pur non essendo materialmente allegati al presente atto, sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

Per espressa accettazione delle clausole n. 2 - n. 3 - n.4 - n. 5 - n.6 - n.7 - n. 8 - n. 9 del Protocollo di Legalità e delle lettere a) - b) - c) - d) sopra riportate, l'Appaltatore appone la propria sottoscrizione con firma digitale.

**Art. 9** - Tutte le spese inerenti il bollo, la registrazione fiscale, la redazione del contratto aggiuntivo ed ogni altro onere relativo, nessuno escluso, sono a carico dell'Appaltatore.

Essendo la prestazione contemplata dal presente atto soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

A tal fine si dichiara che il valore del presente contratto è di € 110.015,49 (euro centodiecimilaquindici/ 49) oltre IVA.

L'imposta di bollo è assolta con modalità telematiche ai sensi del D.M. 22/02/2007 mediante modello unico informatico per l'importo di € 45,00.

I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente procedura .

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, redatto mediante strumenti informatici dandone lettura a chiara ed intelligibile voce



alle costituite parti, che lo approvano e dichiarano conforme alla loro volontà.

Detto atto viene sottoscritto ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D. Lgs n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i. (codice dell'Amministrazione digitale):

- dall'**Appaltatore**, nella persona del **Sig. Emanuele PAGONE** nella qualità in atti, con firma digitale, la cui validità alla data odierna è stata da me accertata, distintamente apposta per espressa accettazione delle clausole di cui all'art. 8 e del presente atto per intero.

- dall'**Appaltante**, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area Lavori Pubblici, **ing. Michele STASI**, con firma digitale la cui validità alla data odierna è stata da me accertata.

Il presente atto firmato da me, Pubblico Ufficiale rogante, a mezzo di firma digitale il cui certificato risulta vigente alla data odierna, si compone a video di n.8 pagine per intero e quanto della presente.

**Il Segretario Generale, dott. ssa Antonella TAMPOIA**