

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA**

**Città Metropolitana di Bari**

**Rep. n. 3394**

**ATTO DI TRANSAZIONE**

**PER LA UTILIZZAZIONE DI SITI COMUNALI PER LA  
ALLOCAZIONE E UTILIZZAZIONE DI STAZIONI RADIO BASE  
PER TELEFONIA MOBILE**

**L'anno duemilasedici, il giorno 19 del mese di Ottobre** nella residenza municipale del Comune di Gravina in Puglia in via V. Veneto, davanti a me, dott. Antonella Tampoia, Segretario Generale del Comune di Gravina in Puglia, autorizzato per legge a rogare gli atti nell'interesse dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art.97 comma 4 lett. c) del T.U. 18.08.2000, n.267, si sono personalmente costituiti i signori:

- **avv. Antonio PIZZI**, nella qualità di Dirigente responsabile dell'Area Amministrativa- Servio Patrimonio del Comune di Gravina in Puglia (c.f. 82000970721), ove domicilia per la carica ed in nome e per conto del quale dichiara di agire in quest'atto,

- **Umberto Amoroso**, nato a Alessano (LE) il 21.04.1967, residente in Alessano Via G.Pastore n.4/B, in qualità di "Network Regional Manager Sud" e **Leonardo Ripanti**, nato a Ancona il 24.10.1957 residente a Roma in Via Meropia n. 105 in qualità di "Network Rollout Support Manager", i quali intervengono in qualità di Procuratori Speciali della H3G S.p.A. a Socio Unico, con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI), Via Leonardo da Vinci 1, iscrizione al Registro Imprese del Tribunale di Milano e Codice Fiscale n°

02517580920, partita I.V.A. n° 13378520152, in virtù di procura a rogito

Notaio Lorenzo Stucchi, notaio in Lodi, Piazza Castello, 32, Repertorio n.

188444/69171 del 11/03/2013,

### **PREMESSO**

- che H3G S.p.a., gestore nazionale del servizio pubblico di telefonia cellulare, in data 01/01/2006 è subentrata alla società Ericsson Telecomunicazioni S.p.a., che aveva stipulato in data 27/10/2005 due contratti di locazione di durata novennale per l'installazione di due stazioni radio base comprensive di strutture ed apparecchiature, allocate sugli immobili di proprietà comunale e precisamente:

- il contratto rep. n.3038 del 27.10.2005, avente ad oggetto lo spazio sul lastrico solare del Palazzo del Municipio in Via Vittorio Veneto n° 12, in Gravina di Puglia (BA), Foglio n° 103, particella 1125, dietro versamento di canone annuale pari a € 12.000,00, oltre IVA come per legge;

- il contratto rep. n. 3039 del 27.10.2005, avente ad oggetto l'area insistente in zona Piazzale Fiera – Via Fezzatoia, in Gravina di Puglia (BA), Foglio 100, p.lla 270, dietro versamento di canone annuale pari a € 12.000,00, oltre IVA come per legge;

- che i predetti contratti di locazione risultano scaduti, e che H3G S.p.a., ad oggi risulta aver utilizzato senza interruzione i sopracitati spazi di proprietà comunale;

- che al fine di evitare una possibile controversia tra le parti in conseguenza di detti rapporti contrattuali, vista da un lato la scadenza del contratto, dall'altro l'utilizzazione di fatto delle aree comunali da parte di H3G spa, con deliberazione di G.C. n 133 del 30.05.2016, é stato deliberato di procedere ad

un accordo transattivo tra il Comune di Gravina in Puglia e H3G S.p.A nel presupposto che è comune intenzione della parti consentire l'utilizzazione delle stesse aree comunali da parte di H3G spa fino alla data del 26.07.2023; - che con determinazione n.549 del 05.07.2016 del Dirigente Responsabile dell'Area Amministrativa è stato determinato di approvare lo schema di contratto e di stipulare l'accordo transattivo tra il Comune di Gravina in Puglia e H3G S.p.A. nei termini ivi specificati;

Tutto ciò premesso, tra le parti, come innanzi costituite, si addviene alla stipula del presente atto transattivo.

#### **Art. 1**

La società H3G spa, con sede in Trezzano sul Naviglio (MI), Via Leonardo da Vinci n.1,

**a)** relativamente all'impianto allocato sul lastrico solare del Palazzo del Municipio in Via Vittorio Veneto n° 12 in Gravina di Puglia (BA), Foglio n° 103, p.lla 1125, **verserà** in favore del Comune di Gravina in Puglia, la somma complessiva di € **86.500,00** oltre IVA come per legge, di cui €20.000,00 a titolo di indennità di occupazione per il periodo dal 27.10.2014 alla data del 26.06.2016 e € 66.500,00 oltre IVA come per legge, per l'utilizzazione del predetto lastrico solare dalla data del 27.06.2016 a tutto il 26.10.2023, fissata quale data di scadenza del rapporto contrattuale;

**b)** relativamente all'impianto allocato sull'area insistente in zona Piazzale Fiera – Via Fezzatoia in Gravina di Puglia (BA), Foglio 100, p.lla 270, **verserà** in favore del Comune di Gravina in Puglia, la somma complessiva di € **76.000,00**, oltre IVA come per legge, di cui €20.000,00 a titolo di indennità di occupazione per il periodo dal 27.10.2014 alla data del 26.06.2016, nonché

la somma € 56.000,00 oltre IVA come per legge, per l'utilizzazione della predetta area dalla data del 27.06.2016 a tutto il 26.10.2023, fissata quale data di scadenza del rapporto contrattuale;

c) si obbliga in favore del Comune di Gravina in Puglia al pagamento degli interessi legali maturati sui canoni non corrisposti per € 171,00.

## **Art. 2**

La società H3G spa ha provveduto al versamento della somma di € 40.000,00 a titolo di indennità di occupazione per il periodo dal 27.10.2014 alla data del 26.06.2016 e di € 171,00 per interessi legali in data antecedente alla stipula del presente atto, giusta reversali n. 3633/2016- 3634/2016-3635/2016-3636/2016, per un ammontare complessivo di € 45.727,18, restando la differenza versata di € 5.556,18 a valersi in conto canoni a maturare.

La rimanente somma pari a € 122.500,00 sarà corrisposta a mezzo versamento presso la Tesoreria Comunale in n.7 rate annuali anticipate di € 17.500,00 ciascuna, con scadenza fissata al 1°Luglio di ciascun anno e precisamente: € 9.500,00 per il sito di cui al punto a) del precedente articolo 1 (lastrico solare Palazzo del Municipio) ed € 8.000,00 per il sito di cui al punto b) del precedente articolo 1 (Piazzale Fiera).

Le somme da corrispondersi da parte di H3G per l'utilizzazione del lastrico solare del Palazzo del Municipio in Via Vittorio Veneto n° 12 sia per l'utilizzazione dell'area insistente in zona Piazzale Fiera – Via Fezzatoia dalla data del 27.06.2016 a tutto il 26.10.2023, sarà aggiornato annualmente in misura percentuale pari al 75% (settantacinque per cento) delle variazioni ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nell'anno precedente, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in

G.U. ai sensi della Legge n. 392/78, e comunque in misura non superiore a quella prevista dalle leggi vigenti al momento della stipula del presente Contratto. Quale base di calcolo della variazione annuale ISTAT, sarà assunto l'indice del secondo mese antecedente il mese di decorrenza del canone così come individuato al precedente capoverso del presente articolo.

### **Art. 3**

In caso di ritardato pagamento delle sopracitate somme superiore ai 30 (trenta) giorni dalla scadenza del pagamento, il Comune di Gravina in Puglia avrà diritto agli interessi in misura legale calcolati da tale scadenza fino alla data di effettivo pagamento.

### **Art. 4**

E' espressamente vietata, ad entrambe le Parti, la cessione dei crediti di qualsivoglia genere derivanti dal presente atto.

### **Art. 5**

**5.1** La società H3G spa provvederà, a sua cura e spese, alla manutenzione ordinaria degli apparati installati e della porzione di area utilizzata, nonché alla fornitura di tutti i servizi necessari per svolgere la propria attività.

**5.2** La società H3G spa provvederà a proprie spese ad effettuare tutti i lavori necessari per il passaggio dei cavi di alimentazione e/o telefonici e ad installare ogni tipo di apparecchiatura che ritenga opportuna, ai fini del corretto funzionamento dell'Impianto od ai fini dell'aggiornamento tecnologico dell'Impianto medesimo, ivi compresa la facoltà di eseguire tutte quelle opere di protezione e sicurezza dell'Impianto (ai sensi del D.Lgs 81/08 e successive modifiche) che ritenga opportune.

**5.3** La società H3G spa si obbliga ad effettuare a proprie cure e spese, entro

30 giorni dalla ricezione della comunicazione, lo smontaggio e il rimontaggio degli impianti nel caso in cui fosse necessario eseguire da parte del Comune di Gravina in Puglia opere manutentive sulle superfici ove sono allocati gli impianti oggetto del presente atto.

**5.4** Alla data di scadenza del 26.10.2023, la società H3G spa provvederà a propria cura e spese, entro i tempi tecnici necessari, alla rimessione in pristino delle porzioni delle aree utilizzate e alla rimozione degli impianti di telecomunicazioni installati.

**5.5** Il Comune di Gravina in Puglia potrà concedere ad altri operatori nel settore delle telecomunicazioni qualsivoglia diritto di utilizzazione delle restanti parti della postazione esistente, di cui è proprietaria, diverse dalle porzioni di area utilizzate, solo con la previa autorizzazione scritta della H3G spa e dietro presentazione di idonea relazione tecnica che il nuovo operatore dovrà fornire seguendo le indicazioni di massima fornite dalla stessa, per stabilire la compatibilità dei nuovi impianti con quelli esistenti e/o previsti dalla H3g spa.

#### **Art.6**

Il Comune di Gravina in Puglia consente sin d'ora alla Società H3g spa la facoltà di cedere a terzi il presente contratto e di sublocare anche parzialmente l'immobile oggetto dello stesso dandone comunicazione a mezzo raccomandata a.r.

#### **Art. 7**

Il presente atto potrà risolversi, su iniziativa della Società H3G spa, tramite invio di comunicazione scritta a mezzo raccomandata AR, senza che il Comune di Gravina in Puglia abbia nulla a pretendere, nel seguente caso:

a) assunzione, da parte delle Pubbliche Amministrazioni competenti e della Magistratura, di provvedimenti ostativi, anche se non definitivi, all'installazione dell'Impianto ed al suo utilizzo per la fornitura del servizio di telefonia mobile cellulare.

#### **Art.8**

La società H3G spa potrà recedere anticipatamente dal rapporto contrattuale, per ognuno dei n. 2 impianti sopra indicati, con preavviso di almeno 1 anno rispetto alla scadenza, da darsi con raccomandata a.r., e fermo l'obbligo al ripristino a propria cura e spese dello stato preesistente.

L'efficacia del recesso, anche ai fini dei pagamenti dovuti, è condizionata allo spirare del termine di preavviso di 1 anno.

#### **Art.9**

Ogni spesa necessaria alla stipula del presente atto ivi incluse quelle per la registrazione e per le eventuali sanzioni per ritardata registrazione, saranno sostenute interamente da parte della Società H3G spa.

#### **Art. 10**

A tutti gli effetti del presente Contratto le Parti eleggono domicilio, il Comune di Gravina in Puglia, in Via Vittorio Veneto 12 - 70024 Gravina di Puglia (BA), la Società H3G spa in Via L. da Vinci, 1 – Trezzano sul Naviglio (MI)

Il domicilio del terzo al quale fosse eventualmente ceduto il presente atto verrà eletto contestualmente alla comunicazione della nomina o della cessione.

#### **Art. 11**

I dati personali forniti dalle Parti sono tutelati dal D. Lgs. 196/2003 e sue

successive modificazioni e integrazioni e pertanto saranno utilizzati al fine esclusivo dell'integrale esecuzione del presente Atto.

Le Parti autorizzano altresì il trattamento dei dati da parte di soggetti terzi al solo scopo di dare esecuzione al presente atto e/o adempiere agli obblighi di legge, regolamenti, direttive comunitarie e disposizioni di cui al D. Lgs 196/03.

### **Art. 12**

Per ogni controversia derivante dal presente Contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Bari.

### **Art. 13**

Essendo la prestazione contemplata dal presente atto soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

A tal fine si dichiara che il valore del presente contratto è di € **162.671,00** (centosessantaduemilaseicentoottantuno/00).

L'imposta di bollo è assolta con modalità telematiche ai sensi del D.M. 22/02/2007 mediante modello unico informatico per l'importo di € 45,00.

I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla *privacy*), esclusivamente nell'ambito della presente procedura .

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, redatto mediante strumenti informatici dandone lettura a chiara ed intelligibile voce alle costituite parti, che lo approvano e dichiarano conforme alla loro volontà.

Detto atto viene sottoscritto ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D. Lgs n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i. (codice dell'Amministrazione digitale):



- **dall'avv. Antonio PIZZI**, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area Amministrativa, con firma digitale la cui validità alla data odierna è stata da me accertata.

- **dal Sig. Umberto Amoroso**, in qualità di “Network Regional Manager Sud” e **dal Sig. Leonardo Ripanti**, in qualità di “Network Rollout Support Manager”, per la H3G s.p.a., con firme digitali, le cui validità alla data odierna sono state da me accertate, apposte per espressa accettazione del presente atto.

Il presente atto firmato da me, Pubblico Ufficiale rogante, a mezzo di firma digitale il cui certificato risulta vigente alla data odierna, si compone a video di n.8 pagine per intero e quanto della presente.

**Il Segretario Generale, dott. ssa Antonella TAMPOIA**