

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

CONTRATTO- CONCESSIONE IMMOBILE CIMITERIALE IN

SANATORIA

Rep n.3565

L'anno 2016 il giorno 3 del mese di febbraio nella residenza municipale

innanzi a me dott.ssa Antonella TAMPOIA Segretario Generale presso il

Comune di Gravina in Puglia, abilitato a rogare i contratti nei quali l'Ente e'

parte, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e

s.m.i., sono comparso:

- l'avv. Antonio PIZZI nella qualità di Dirigente responsabile della

Direzione Area Amministrativa domiciliato per la carica presso il Comune di

Gravina in Puglia (c.f. 82000970721), in nome e per conto del quale in questo

atto si costituisce ed agisce, denominato sin da ora, per brevità, anche

"Concedente";

- la Sig.ra Rosa PENTIMONE nata a Gravina in Puglia il 30.11.1937 c.f.

PNTRSOS37S70E155Z, per il coniuge defunto Nicola QUIRINO nato a

Gravina in Puglia il 18.07.1930, ivi residente alla Via Giolitti n. 20 di seguito

denominata "Concessionaria".

I comparenti, della cui identità personale io segretario rogante sono certo,

senza testimoni in virtù della previsione recata dall'art.12 Legge n.246/2005

mi richiedono la stipula del seguente atto,

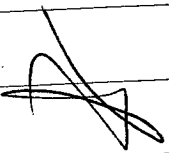
premessso

- che con deliberazione di C.C. n. 12 del 21.04.2010 è stato approvato il

regolamento che disciplina la regolizzazione delle concessioni cimiteriali;

Pentimone

Rosa



- che l'Amministrazione comunale ha, con successivi atti, prorogato i termini

di presentazione di dette istanze di regolarizzazione, fissandolo, da ultimo,

con Delibera di G.C. n.166 del 13.10.2015, alla data del 31.12.2015;

- che, a conclusione del procedimento istruttorio delle domande pervenute,

bisogna procedere alla sottoscrizione dei relativi contratti di concessione degli

immobili da regolarizzare;

- che con determinazione n.19 del 02.02.2015 del Dirigente responsabile

della Direzione Amministrativa è stato approvato lo schema di contratto

relativo alla concessione di immobili cimiteriali da regolarizzare;

- che con determinazione n.724/2015 del Dirigente responsabile della

Direzione Amministrativa è stata accolta la istanza di regolarizzazione della

concessione cimiteriale della Sig.ra Rosa PENTIMONE,

tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano

quanto segue:

Art.1 Oggetto della concessione

Il Comune di Gravina in Puglia concede in uso alla sig.ra Rosa

PENTIMONE, che accetta, l'immobile cimiteriale costituito da n.6 loculi e n.

10 loculetti edificati sul lotto cimiteriale individuato al n. 501 del piano di

lotizzazione approvato con deliberazione del Commissario Prefetizio n.33

del 09.09.1983.

La concessione è fatta e accettata dalle parti ed è operativa alle condizioni,

modalità e prescrizioni risultanti dal presente contratto, dalle leggi, dai

regolamenti e dai decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri nonché

dall'apposito Regolamento di Polizia mortuaria approvato con D.P.R.

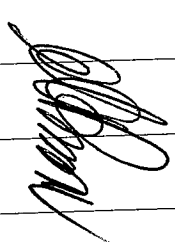
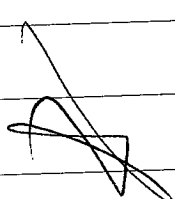
n.285/90, che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare senza

Pentimone

Rosa

<p>restrizione alcuna.</p>	<p>La stessa concessione è altresì regolamentata dalle disposizioni di cui al</p>	<p>Regolamento comunale di Polizia Mortuaria approvato con delibera del C.C.</p>	<p>n. 95 del 11.07.1915 nonché da quelle di cui al Regolamento comunale per la</p>	<p>regolarizzazione delle concessioni cimiteriali approvato con delibera del</p>	<p>Consiglio Comunale n. 12 del 24.04.2010;</p>	<p>Art.2 Durata della concessione</p>	<p>La durata della concessione è fissata in anni 99 (novantanove) a decorrere</p>	<p>dalla data di stipulazione del presente contratto.</p>	<p>La concessione alla scadenza potrà essere, a richiesta, rinnovata.</p>	<p>Il rinnovo avrà luogo mediante provvedimento espresso alle condizioni</p>	<p>stabilite dall'Amministrazione comunale e previo pagamento del canone di</p>	<p>concessione al tempo vigente.</p>	<p>Art.3 Canone concessorio e garanzie</p>	<p>Il canone di concessione è fissato in € 2.280,00 per n.6 loculi e n. 10 loculetti.</p>	<p>Le parti danno atto che la concessionaria ha effettuato il pagamento della</p>	<p>suddetta somma presso la Tesoreria comunale a mezzo versamento sul conto</p>	<p>corrente postale n.18315705 intestato a Comune di Gravina in Puglia</p>	<p>Tesoreria Comunale Banca Popolare di Puglia e Basilicata, relativamente alla</p>	<p>quale la Concedente rilascia ampia quietanza, giusta documentazione agli atti</p>	<p>del Servizio Cimitero.</p>	<p>Art.4 Obblighi del concessionario</p>	<p>La concessionaria si obbliga:</p>	<p>a) a provvedere alla continua manutenzione nonché alla perfetta e decorosa</p>	<p>conservazione nel tempo del manufatto realizzato.</p>
----------------------------	---	--	--	--	---	--	---	---	---	--	---	--------------------------------------	---	---	---	---	--	---	--	-------------------------------	---	--------------------------------------	---	--

Pentimone Rosa

In caso di inadempienza agli obblighi di cui alla lett. a) del sopraccitato comma

1, il Comune di Gravina in Puglia, potrà eseguire le opere

necessarie a cura e spese del concessionario.

Art.5 Divieto di cessione

La presente concessione ha oggetto diritti di natura incommerciabile.

Fatte salve le ipotesi di trasferimento per successione legittima e/o del

testamentaria, è vietata la cessione a terzi dell'area concessa e/o del

monumento funerario ivi realizzato ed il relativo atto di cessione è affetto da

nullità.

Oltre all'ipotesi di decadenza prevista dal sopraccitato comma 2, il Comune di

Gravina in Puglia provvederà a dichiarare la decadenza della concessione

quando accerti che:

a) la concessione è oggetto sistematico di lucro e/o speculazione;

b) il monumento funerario è in stato di completo abbandono per incuria o

grave carenza di manutenzione;

c) non esistono aventi titolo al subentro nella titolarità della concessione.

A seguito della pronuncia di decadenza di cui ai precedenti commi 2 e 3, si

provvederà, a cura dell'Ufficio comunale competente alla traslazione delle

salme e dei resti mortali, all'acquisizione dell'area con il monumento al

demanio comunale per la successiva assegnazione ad altro avente diritto.

Art.6 Tumulazione

Nell'immobile funerario sarà consentita la tumultazione del concessionario,

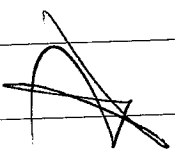
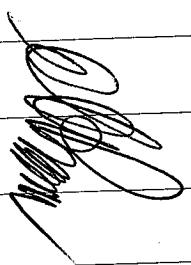
del coniuge e dei suoi congiunti così come indicati dall'art. 29 del

Regolamento comunale di Polizia Mortuaria.

È vietata la tumultazione di salme non comprese tra quelle indicate nel

Funerari

Area



presente articolo. In caso di inosservanza a quanto stabilito nel presente

articolo il Comune di Gravina in Puglia ordinerà il trasferimento della salma

ed applicherà la sanzione prevista dal Regolamento di Polizia mortuaria.

Resta fermo quanto previsto dall'art.5.

Art.7 Rinuncia

La concessionaria può rinunciare in qualsiasi tempo alla concessione

dell'immobile. In caso di rinuncia, nulla sarà dovuto da parte del concedente.

Art.8 Esonerazione da responsabilità

L'Amministrazione comunale non assume responsabilità alcuna in caso di

distruzione, in tutto o in parte, dell'immobile concesso e/o di quanto ivi

realizzato per caso fortuito o per forza maggiore.

Nel caso di soppressione dell'attuale cimitero e di ricostruzione di nuovo

cimitero, nessun diritto speciale competerà al concessionario e suoi eredi, i

quali dovranno attenersi alle norme generali che l'Amministrazione comunale

stabilirà per le concessioni in corso nel cimitero soppresso.

Art.9 Spese contrattuali

Le spese di questo atto, della sua registrazione e tutte le eventuali altre spese

inerenti e conseguenti alla concessione sono a completo carico della

concessionaria senza diritti di rivalsa nei confronti del Comune

Art.10 Valore del contratto

Ai fini dell'imposta di registro le parti dichiarano che il presente contratto ha

valore di € 2.280,00 (eurodueemiladuecentottanta,00)

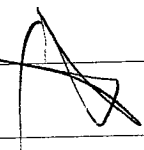
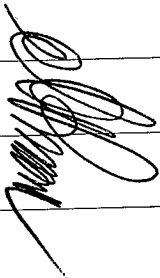
Art.11 Rinvio

La presente concessione è regolata dalle norme generali e regolamentari

emanate dal Comune di Gravina in Puglia o da altra Autorità competente in

Per testimone

Prava



materia.

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto e

memorizzato tramite strumentazione elettronica da me e da persona di mia

fiducia, letto a chiara ed intelligibile voce alle costituite parti che lo approvano

dichiarandolo conforme alla loro volontà. Detto atto è stato sottoscritto in

mia presenza ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D. Lgs n. 82 del 07.03.2005 e

s.m.i. (codice dell'Amministrazione digitale):

La Concessionaria nella persona della Sig.ra **ROSA PENTIMONE** nella

qualità in atti, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita

digitalmente mediante scanner:

Rosa Pentimone Roma

Il Concedente, nella persona del Dirigente responsabile della Direzione Area

Amministrativa, avv **Antonio PIZZI** con firma autografa apposta in mia

presenza, acquisita digitalmente mediante scanner:

[Handwritten signature]

Il presente atto firmato da me, Pubblico Ufficiale rogante, a mezzo di firma

digitale il cui certificato risulta vigente alla data odierna, si compone di n.6

pagine per intero, sino alla fine del presente periodo.

Il Segretario Generale, dott.ssa Antonella TAMPOIA